



شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## مناقضه محدود

شماره ۸۵۶۴-۰۲/ص/۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

موضوع:

**اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک‌کاری**

**بلوک‌های قطعه E تجاری-مسکونی پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک‌کاری بلوک‌های قطعه E تجاری-مسکونی پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایید.

#### ۱- موضوع مناقصه:

عبارتند از اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک‌کاری بلوک‌های قطعه E تجاری-مسکونی پروژه مرکز شهر اندیشه با زیربنای ناخالص حدود ۱۱،۶۰۰ مترمربع براساس آخرین نقشه‌های ابلاغی، مشخصات فنی، دستورکارهای صادره از طرف کارفرما و دستگاه نظارت و شرح جداول پیوست شماره ۳.

تبصره: مناقصه‌گر موظف است پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود با هماهنگی قبلی از محل پروژه به دقت بازدید نماید و از موقعیت و چگونگی محل کار، وسایل و نحوه دسترسی به آن‌ها، تسهیلات محلی و نیز شرایط و مقتضیات کار و تمام عواملی که به نحو صحیح و به موقع در خدمات مؤثر است آگاهی کامل کسب نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه، جنب بازار ایرانی اسلامی، قطعه E تجاری-مسکونی پروژه مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۴ (چهار) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

#### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا با زیربنای حداقل ۲۵،۰۰۰ مترمربع

#### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

- ۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
  - ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
  - ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت الف.
  - د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ و مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتصد میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
  - در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقی مانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

## ۸- زمان بندی مناقصه

۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آگهی تأسیس، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و سوابق کاری برای اشخاص حقوقی و کارت ملی و سوابق کاری برای اشخاص حقیقی در ساعت های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱، طبقه چهارم، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود. در صورت نیاز به انجام هرگونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۱۱۷۱ داخلی ۱۱۳ و ۱۱۸ تماس گرفته شود.

۲-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ می باشد.

۳-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.

۴-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می تواند تا ۵ روز کاری نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۵-۸- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.

۶-۸- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۷-۸- مناقصه گزار می تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز کاری پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

## ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۹- قیمت پیشنهادی می بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره ۳، بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۲-۹- پیمان "اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری بلوک های قطعه E تجاری-مسکونی پروژه مرکز شهر اندیشه" مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا مناقصه گران می بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول پیوست شماره ۳) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نمایند.

۳-۹- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.

۴-۹- مقادیر و اندازه‌های ذکر شده در پیوست شماره ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده و صورتجلسات تأیید شده و فهرست منضم به مناقصه با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار ..... (.....) مندرج در پیوست شماره ۳ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. هیچ گونه ضریب یا هزینه دیگری به ردیف‌های مربوطه و انجام کار تعلق نخواهد گرفت.

**تبصره: شرکت کنندگان می‌بایست ضریب پیشنهادی خود را بمنظور اجرای موضوع مناقصه بصورت گرد شده تا چهار رقم اعشار در جدول پیوست شماره ۳ درج نمایند.**

۵-۹- کلیه هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۶-۹- مبلغ پیمان با نرخ آحاد بهای ثابت، بنا به تشخیص کارفرما و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۷-۹- هیچ گونه مبلغی به‌عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت بابت تغییر نرخ ارز و مصالح، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۸-۹- مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

۹-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده‌ای در مشخصات فنی ایجاد و از طرف دستگاه مناقصه‌گزار به مناقصه‌گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین و رعایت ماده ۲۹-ج شرایط خصوصی پیمان محاسبه خواهد شد.

تبصره: تغییرات در نقشه‌ها و مشخصات فنی به صورت جزئی و موردی مشمول این بند نبوده و شرکت کننده موظف است بدون دریافت هزینه اضافی نسبت به اجرای آن‌ها اقدام نماید.

#### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه و درخواست کسر از مطالبات (پیوست شماره ۱)
- ۲-۱۰- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرایی
- ۴-۱۰- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان، نشریه ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و سایر نشریات، مشخصات فنی عمومی، دستورالعمل‌ها، الزامات و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۵-۱۰- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه)
- ۶-۱۰- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۷-۱۰- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک‌کاری بلوک‌های قطعه E تجاری-مسکونی پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در



**شرکت**  
**سرمایه‌گذاری**  
**مسکن تهران**  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

معرفی نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

## ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۲-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۳-۱- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه)

۴-۱- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۱- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

## ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه گر تأیید گردد.

مناقصه‌گران می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: نام مناقصه‌گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.

تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.





**شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران**  
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادهای

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت‌کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند طبق ماده ۵۶ آئین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

#### مناقصه گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

علی قربانی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

#### مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت‌نامه انجام تعهدات

۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات





شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## \* ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه \*

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*\*\*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*\*\*  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*\*\*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*\*\*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\*\*  
ن تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*  
را در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***  
**(نمونه دو)**

نظر به اینکه \*  
به این \* \* \* \* \*  
را با \*  
در مقابل \* \* \* \* \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \*  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



**شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران**  
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

**\* نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه \*  
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران  
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب ..... / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره ...../۱۴۰۲/۴۲۰۷۰۰ مورخ  
۱۴۰۲/۰۰/۰۰ با موضوع ..... پروژه .....، خواهشمند است با کسر مبلغ  
..... ریال از مطالبات اینجانب ..... / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه  
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## پیوست شماره ۶

### مشخصات افراد حقیقی و حقوقی

## پیوست شماره ۲ (الف)

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:  
شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:  
آدرس شرکت: کد پستی:  
شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:  بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

#### ۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران  
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

## پیوست شماره ۲ (پ) مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

### ۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

### ۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

### ۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

### ۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

# پیوست شماره ۳

## فرم پیشنهاد قیمت



## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک‌کاری بلوک‌های قطعه E تجاری-مسکونی پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



## جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای کفسازی در فضای تر به ضخامت تا ۱۲ سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه و سیمان ۱:۴	مترمربع	۳۰۰۵	۲۶۹,۶۴۵	۸۱۰,۲۸۳,۲۲۵
۲	اجرای پلاستر روی سطوح قائم و افقی به ضخامت تا ۳ سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه و سیمان ۱:۴ و لیسسه ای نمودن سطوح جهت عایق رطوبتی	مترمربع	۳,۷۱۴	۷۵۲,۲۴۹	۲,۷۹۳,۸۵۲,۷۸۶
۳	اجرای عایق رطوبتی با استفاده از عایق پیش ساخته (ایزوگام) به همراه تست و آب بندی	مترمربع	۴,۵۵۸	۳۸۶,۶۲۶	۱,۷۶۲,۳۴۱,۳۰۸
۴	اجرای لایه محافظ عایق رطوبتی به ضخامت حداکثر ۲ سانتیمتر	مترمربع	۳,۰۰۵	۴۲۱,۲۷۷	۱,۲۶۵,۹۳۷,۳۸۵
۵	نصب و اجرای انواع سرامیک لعابدار یا بدون لعاب (با ابعاد ۳۰*۳۰ یا ۶۰*۶۰ سانتیمتر) روی سطوح افقی طبق نظر کارفرما	مترمربع	۴,۹۱۴	۸۱۶,۴۱۸	۴,۰۱۱,۸۷۸,۰۵۲
۶	نصب و اجرای انواع سرامیک لعابدار یا بدون لعاب (با ابعاد ۶۰*۳۰ سانتیمتر) روی سطوح قائم طبق نظر کارفرما	مترمربع	۳,۸۵۴	۹۹۴,۷۷۷	۳,۸۳۳,۸۷۰,۵۵۸
۷	نصب و اجرای انواع سنگ (با ابعاد ۳۰*۳۰ یا ۶۰*۶۰ سانتیمتر و یا طولی و به هر عرضی) روی سطوح افقی طبق نظر کارفرما	مترمربع	۱,۸۸۸	۱,۲۴۱,۷۵۰	۲,۳۴۴,۴۲۴,۰۰۰
۸	نصب و اجرای کاسه توالت شرقی به همراه سبیدی مربوطه	عدد	۴۲	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰
۹	نصب کفشور با هر ابعادی با پرچ، لحیم کاری و سایر کارهای لازم روی آن	عدد	۱۸۳	۵۵۹,۲۷۱	۱۰۲,۳۴۶,۵۹۳
۱۰	نصب و اجرای سنگ آستانه به هر ابعاد	عدد	۱۲۴	۸۰۰,۰۰۰	۹۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	نصب و اجرای سنگ طولی در سطوح قائم بعنوان قرنیز و ازاره	مترطول	۸۲۶	۶۳۵,۸۷۰	۵۲۵,۲۲۸,۶۲۰



شرکت  
سرمایه‌گذاری  
مسکن تهران  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۲	زیرسازی، شمشه‌گیری، اجرای اندود گچ رویه و پرداخت آن در سطوح بتنی و والکریت سیمانی، بنایی و ...	مترمربع	۹.۸۰۸	۸۵۰,۰۰۰	۸,۳۳۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	زیرسازی و اجرای سنگ پله شامل سنگ کف و سنگ پیشانی تا طول ۱,۵ متر	عدد	۵۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	نصب و اجرای سنگ کنار پله به ابعاد ۱۸*۳۵ یا ۲۰*۳۵	عدد	۵۵۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	اجرای دیوار با بلوک سیمانی به ضخامت ۱۰ یا ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۶۰۰	۷۵۴,۳۸۶	۴۵۲,۶۳۱,۶۰۰
۱۶	اجرای انواع سنگ روی سطوح قائم به همراه اسکوپ و ... برابر نظر کارفرما	مترمربع	۱.۸۶۲	۱,۵۹۹,۸۱۸	۲,۹۷۸,۸۶۱,۱۱۶
۱۷	اجرای سنگ روی سطوح قائم در قاب در ورودی آسانسور	عدد	۲۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	اجرای فرش کف با انواع موزاییک به هر ابعادی تا سطح مقطع ۰,۳۶ متر مربع	متر مربع	۲۶۴	۷۲۶,۵۳۶	۱۹۱,۸۰۵,۵۰۴
۱۹	اجرای اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست بر روی سطوح افقی و قائم و لیسهای نمودن سطوح	متر مربع	۲,۱۶۱	۴۵۵,۷۴۴	۹۸۴,۸۶۲,۷۸۴
۲۰	اجرای دال بتنی مسلح به ضخامت ۲۵ الی ۳۰ سانتی متر با دو شبکه فولادی	متر مربع	۳۱	۱,۶۹۴,۰۹۴	۵۲,۵۱۶,۹۱۴
۲۱	اجرای زیرسازی سطوح دکوراتیو با انواع پروفیل فولادی سبک، میلگرد، نبشی و ...	متر مربع	۲۸۷	۱,۶۸۸,۲۷۴	۴۸۴,۵۳۴,۶۳۸
۲۲	نصب و اجرای رابیتس بر روی انواع سطوح (دکوراتیو یا بتنی) به وسیله سیم یا میخ و چاشنی	متر مربع	۱,۰۹۲	۲۵۸,۰۸۰	۲۸۱,۸۲۳,۳۶۰



ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۳	نصب چهارچوب به همراه پر کردن پشت چهارچوب با دوغاب در محل های لازم	لنگه	۲۵	۱،۵۰۰،۰۰۰	۳۷،۵۰۰،۰۰۰
۲۴	زیرسازی، شمشه گیری، اجرای اندود گچ رویه و پرداخت آن در محل انواع سقف های سازه ای	متر مربع	۳،۰۱۰	۸۵۰،۰۰۰	۲،۵۵۸،۵۰۰،۰۰۰
۲۵	ساخت و نصب انواع کارهای فلزی سبک، درب، فریم، چهار چوب، نرده، لوور، حفاظ و ... با انواع پروفیل فلزی سبک، ورق و ...	کیلوگرم	۱۰،۱۶۱	۱۷۶،۵۹۳	۱،۷۹۴،۳۶۱،۴۷۳
۲۶	اجرای پلاستر سیمانی در چاله آسانسور به همراه داربست بندی	مترمربع	۷۷۰	۱،۰۵۲،۰۰۰	۸۱۰،۰۴۰،۰۰۰
۲۷	اجرای اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست در چاله آسانسور به همراه داربست بندی	مترمربع	۷۷۰	۷۵۵،۷۰۰	۵۸۱،۸۸۹،۰۰۰
جمع کل خالص بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					۳۹،۳۹۳،۲۸۸،۹۱۶
ضریب پیشنهادی پیمانکار با در نظر گرفتن حق بیمه و کلیه هزینه‌ها بجز مالیات بر ارزش افزوده (گرد شده تا ۴ (چهار) رقم اعشار)					
جمع کل پیشنهادی ناخالص با در نظر گرفتن حق بیمه و کلیه هزینه‌ها بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۱: منظور از اجرای کفسازی در فضاهای تر عبارتست از کروم بندی و شیب بندی با استفاده از بتن سبک با پوکه معدنی و سیمان به میزان ۱۵۰ کیلوگرم در متر مکعب، ماهیچه کشی کنار دیوارها و لیسه ای کردن سطح جهت اجرای عایق رطوبتی.

تبصره ۲: کیفیت پلاستر سیمانی و اندود تخته ماله‌ای (قشر رویه) اجرا شده در محل چاله آسانسورها می‌بایست مورد تأیید کارشناس و بازرس سازمان استاندارد باشد و مسئولیت این امر تا زمان اخذ تأییدیه بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم را به منظور رعایت نظافت کارهای انجام شده در محل چاله آسانسورها پیش‌بینی نماید.

تبصره ۳: هزینه سیمانکاری روی دیوار بالای سرامیک سطوح قائم (در صورت نیاز و بنا به نظر کارفرما) از بهای ردیف ۲ قابل پرداخت خواهد بود.



**شرکت**  
**سرمایه گذاری**  
**مسکن تهران**  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- تبصره ۴: هزینه جاروکشی و نظافت سطح زیر کار و اجرای پرایمر یا یک لایه اندود قیر در بهای واحد ردیف های اجرای عایق رطوبتی پیش بینی گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد. همچنین مقدار قابل پرداخت بر اساس سطوح نمایان عایق کاری محاسبه می گردد و بابت همپوشانی مبلغی پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۵: در صورت تداخل عملیات عایق کاری با مستحذات تأسیساتی (برقی و مکانیکی شامل لوله ها، ریزرها، داکتها و ...) جهت آب بند نمودن این عملیات پیمانکار موظف به پرکردن و پوشاندن فضای بین لوله ها و غیره با پرایمر، قیر و غیره می باشد و هزینه آن در بهای واحد پیشنهادی لحاظ گردیده است.
- تبصره ۶: تغییر در نحوه اجرای سنگ و سرامیک در سطوح قائم و افقی نظیر اجرای شطرنجی، آجری، مورب و غیره، تأثیری در بهای واحد ردیف های مربوطه نداشته و از این بابت ادعایی پذیرفته نخواهد بود.
- تبصره ۷: تغییر در ابعاد، نوع و طرح سنگ، سرامیک، کاشی و سایر مصالح مصرفی، تأثیری در بهای واحد ردیف های مربوطه نداشته و از این بابت ادعایی پذیرفته نخواهد بود. همچنین هیچگونه اضافه بهایی بابت اجرای سنگ و سرامیک بر روی سطوح کاذب از قبیل رابیتس، پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۸: در خصوص لزوم افزایش ضخامت دوغاب ریزی و ملات مصرفی در اجرای سنگ و کاشی و سرامیک، هیچگونه مبلغ اضافه ای در وجه پیمانکار قابل پرداخت نخواهد بود.
- تبصره ۹: در خصوص لزوم تابگیری در اجرای سنگ های طولی، هیچگونه مبلغ اضافه ای در وجه پیمانکار قابل پرداخت نخواهد بود.
- تبصره ۱۰: هزینه اجرای اسکوپ در سنگ کاری در بهای واحد ردیف های مربوطه منظور گردیده است.
- تبصره ۱۱: در صورت صلاحدید کارفرما در خصوص لزوم استفاده از انواع هم بند، هم تراز و غیره جهت اجرای عملیات، پیمانکار موظف به تهیه مصالح مورد نیاز و اجرای این امر بوده و بابت آن به ازای هر متر مربع ۰.۵٪ اضافه بها پرداخت خواهد شد.
- تبصره ۱۲: هزینه برشکاری، بندکشی، فارسی بر نمودن مصالح (در صورت صلاحدید و نظر کارفرما)، اجرای بند، کروم بندی و پرکردن زیر کف، تعبیه درز کف و تعبیه محل نصب یا عبور تأسیسات برقی و مکانیکی در آحاد بهای ردیف های فوق منظور گردیده است.
- تبصره ۱۳: هیچ گونه اضافه بهایی بابت تغییر متریکال و افزایش یا کاهش ارتفاع قرنیز به پیمانکار تعلق نمی گیرد.
- تبصره ۱۴: پرداخت ردیف های اجرای اندود گچ بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.
- تبصره ۱۵: پیمانکار می بایست نسبت به پوشاندن کف محل اجرای عملیات با استفاده از گونی پلاستیکی اقدام نماید که از این بابت هزینه اضافه ای پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۱۶: پر نمودن دیوارها در اطراف محل عبور تأسیسات مکانیکی و برقی (دور کانال کولر و غیره) برعهده پیمانکار بوده و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.
- تبصره ۱۷: منظور از زیرسازی در ردیف های ۱۲، ۱۳ و ۲۴ عبارت از پر نمودن خلل و فرج و تخریب بتن مازاد ناشی از عوارض قالب بندی، ترمیم هر نوع بیرون زدگی بتن از قالب، برش فوم پلی استایرن، آماده نمودن سطح بتنی یا الکریت زیر



کار حسب مورد با استفاده از اندود گچ یا گچ گبیتون یا گچ پلیمری بصورت پاششی با هر ضخامت لازم و یا هر روش دیگر بصورت یکدست و شاقولی می‌باشد. هزینه کلیه عملیات مذکور در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است.

تبصره ۱۸: انتخاب روش زیرسازی در اختیار کارفرما بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

تبصره ۱۹: نصب صفحات رابیتس یا توری پلاستیکی مشبک در کنج دیوارها، محل پنجره‌ها، درب‌های ورودی واحدها، هرگونه سطحی که تغییر مصالح وجود داشته باشد و محل‌های لازم، با استفاده از میخ هیلتی یا میخ فولادی در قیمت‌ها لحاظ گردیده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۲۰: کلیه کنج‌ها می‌بایست بصورت گونیا اجرا گردد و در خصوص افزایش ضخامت پوسته گچی هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۲۱: در صورت وجود ناشاقولی یا ناراستایی در دیوارچینی پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما به طرق مقتضی نسبت به اصلاح موارد اقدام نماید. بدیهی است از این بابت هیچگونه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۲۲: اجرای چفت دور چهارچوب درب‌ها بر عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی منظور شده است.

تبصره ۲۳: کلیه هزینه‌های مربوط به شمشه‌گیری و نبش‌گیری طبق نظر کارفرما در ردیف‌های مرتبط منظور گردیده و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۲۴: کلیه هزینه‌های اجرای عملیات روی سطوح رابیتس کاری شده در بهای واحد پیشنهادی ردیف‌های مرتبط منظور گردیده است.

تبصره ۲۵: هزینه مربوط به آجرچینی و زیرسازی لازم در بهای واحد ردیف ۱۳ جدول فوق لحاظ گردیده است.

تبصره ۲۶: هیچگونه اضافه‌بهای بابت استفاده از سنگ‌های دارای عرض کم به‌عنوان نوار و غیره در طرح و چیدمان به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲۷: با توجه به امکان وجود تفاوت در رنگ مصالح، پیمانکار موظف به دسته‌بندی (Sort) نمودن سنگ‌ها حین اجرا می‌باشد و هزینه این امر در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است.

تبصره ۲۸: در خصوص ردیف شماره ۱۷ جدول فوق، کلیه ملزومات مورد نیاز جهت اجرای عملیات برابر نقشه پیوستی در بهای واحد پیشنهادی لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲۹: منظور از اجرای دال بتنی مسلح عبارت از داربست بندی، قالب بندی، آرماتوربندی، نصب صفحات فلزی، غلاف گذاری، اختلاط بتن و غیره در محل چاله آسانسورها می‌باشد. مساحت قابل پرداخت در اجرای دال بتنی، بر مبنای پشت تا پشت تصویر افقی

دال‌های اجرا شده ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح بازشوهای با مساحت بیش از ۱ مترمربع از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۳۰: در بهای واحد ردیف ۲۱ جدول فوق، کلیه هزینه‌های مربوط به سوراخکاری و کاشت میلگرد یا رول بولت در سطوح بتنی، بنایی و غیره (در صورت نیاز) جهت پایدارسازی شاسی اجرا شده در بهای واحد ردیف مذکور لحاظ گردیده و پرداخت مازادی از این بابت قابل پرداخت نخواهد بود.





**شرکت**  
**سرمایه گذاری**  
**مسکن تهران**  
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۳۱: پیمانکار موظف به اجرای رابیتس در جهت مناسب مطابق با محل نصب می باشد. نصب صفحات رابیتس می بایست به گونه ای باشد که حداقل به میزان ۱۰ سانتی متر از سطح مجاور خود را پوشش دهد.

تبصره ۳۲: در ردیف ۲۲ جدول فوق، در صورت تشخیص و ابلاغ دستورکار توسط کارفرما جهت نصب رابیتس به صورت دو لایه، مقدار ۲۰٪ از بهای ردیف مذکور به عنوان اضافه بها پرداخت خواهد شد. بدیهی است مواردی که بصورت همپوشانی بوده و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد مشمول موضوع این بند نمی باشد و هزینه همپوشانی در بهای واحد پیشنهادی آن ها لحاظ گردیده است.

تبصره ۳۳: هزینه مربوط به پر کردن فواصل خالی بین چهارچوب و دیوارهای پیرامونی در بهای واحد پیشنهادی ردیف ۲۳ جدول فوق لحاظ گردیده است.

تبصره ۳۴: هزینه های مربوط به سوراخکاری و کاشت میلگرد یا رول بولت و اجرای صفحه فلزی در سطوح بتنی، بنایی و غیره در صورت لزوم، فارسی بر نمودن، نصب لولا، قفل و یراق آلات و تهیه و اجرای یک دست ضد زنگ بر روی کارهای فلزی در بهای واحد پیشنهادی ردیف ۲۵ جدول فوق منظور شده است و هیچگونه اضافه پرداختی در این خصوص صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۳۵: پیمانکار موظف است نسبت به نظافت سطوح عملیات اجرایی اقدام نماید.

تبصره ۳۶: هزینه های مربوط به اجرای عملیات در ارتفاع، فرورفتگی ها، پیش آمدگی ها، محل های دارای عرض کم و غیره در بهای واحد ردیف های جدول فوق لحاظ گردیده است و هیچگونه اضافه بهایی در این خصوص قابل پرداخت نخواهد بود.

تبصره ۳۷: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و کارفرما می تواند مقادیر هر یک از ردیف ها را با در نظر گرفتن بند ۹-۶ به هر میزان کاهش یا افزایش نماید و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف ها نخواهد داشت. بدیهی است کاهش یا افزایش هر یک از ردیف های قرارداد فقط در اختیار کارفرما و با دستور کتبی کارفرما انجام می پذیرد و پیمانکار حق تغییر مقادیر کار بدون اخذ دستور کارفرما را ندارد.

تبصره ۳۸: مشخصات فنی عمومی و فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و جدول برآورد ریالی مکمل هم می باشند، لذا بهای اجرای آیتم هایی که در نقشه های اجرایی پیش بینی شده است و یا اجرای آن ها مطابق با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی و مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد لیکن برای آن ها در جدول مذکور ردیفی پیش بینی نشده است، بصورت سرشکن در بهای واحد اجرای ردیف های جدول برآورد ریالی لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۳۹: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان و تمدیدهای آن بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ