



بسمه تعالی

بدینوسیله به اطلاع عموم و همچنین سرمایه‌گذاران محترم می‌رساند؛ مرحله سوم عملیات پیش‌فروش واحدهای پروژه نگین از تاریخ ۲۶ فروردین ماه آغاز می‌گردد. شرایط دریافت وجه و مشخصات واحدهای منتخب فروش به شرح ذیل می‌باشد. برای دریافت اطلاعات بیشتر از شرایط و قیمت فروش با شماره‌های ۲-۸۸۶۶۱۱۶۱ تماس حاصل نموده و یا به آدرس تهران، خیابان گاندی، خیابان بیست و یکم، پلاک ۳، دفتر فروش شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه فرمایید.

۱. شرایط پیش‌فروش به شرح ذیل می‌باشد؛

۱.۱. زمان انعقاد قرارداد، حداقل ۳۰ درصد؛

۱.۲. زمان تحویل واحد، ۴۰ درصد؛ (در صورت تمایل اقساط پس از تحویل، حداکثر ۱۵ درصد به مدت حداکثر ۱۲ ماه و با نرخ سود ۲۰ درصد

سالانه به صورت روزشمار)

۱.۳. اقساط تا تحویل، حداکثر ۲۵ درصد.

۱.۴. زمان صدور سند، ۵ درصد؛

۱.۵. در صورت خرید نقدی خریداران، قیمت نقد با احتساب نرخ تنزیل ۱۵ درصد محاسبه خواهد شد.

۱.۶. امکان رزرو واحد وجود ندارد.

۱.۷. اولویت انتخاب واحدها به ترتیب اولویت زمان واریز پیش‌پرداخت می‌باشد.

۱.۸. شماره حساب بانکی صندوق جهت واریز مبلغ پیش‌پرداخت به شرح ذیل می‌باشد؛

• سپرده شماره ۴۲۰۲۲۰۲۷۷۷۹۲ نزد بانک مسکن؛

• شماره شبا ۷۷۹۲-۲۰۲۷-۴۲۰۲-۰۰۰۰-۴۰۰۴-۴۲۰۱؛ IR

۱.۹. متقاضیان می‌بایست با در دست داشتن اصل فیش واریزی به واحد فروش شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه و ثبت نام نمایند.

۱.۱۰. قیمت فروش و مشخص واحدها در جدول ذیل قابل مشاهده است.



ردیف	بلوک	ورودی	طبقه	شماره واحد	تعداد خواب	موقعیت بلوک	جهت دید	مفید	بالکن	حیاط	متراژ مفید واحد و بالکن	قیمت کل	قیمت هر متر مربع
۱	۱	۷	۰	۷۰۲	۲	غربی	شرق و غرب	۹۴/۹۲		۱۸/۷۰	۹۴/۹۲	۷,۷۲۸,۸۴۵,۸۸۲	۸۱,۴۲۴,۸۴۱
۲	۱	۷	۶	۷۶۲	۲	غربی	غرب	۸۲/۲۰	۴/۶۰		۸۶/۸۰	۷,۱۵۱,۳۳۰,۷۲۳	۸۲,۳۸۸,۶۰۳
۳	۱	۷	۶	۷۶۳	۲	غربی	شرق و غرب	۹۷/۴۰	۴/۲۰		۱۰۱/۶۰	۸,۲۵۳,۰۶۱,۲۲۰	۸۱,۲۳۰,۹۱۸
۴	۱	۸	۰	۸۰۲	۲	غربی	غرب	۱۱۲/۲۲	۴۶/۲۰		۱۱۲/۲۲	۹,۳۷۴,۱۶۳,۶۵۰	۸۳,۵۳۳,۸۰۵
۵	۱	۸	۰	۸۰۳	۲	غربی	شرق و غرب	۹۳/۵۱	۱۷/۴۰		۹۳/۵۱	۷,۷۴۱,۲۹۴,۸۵۸	۸۲,۷۸۵,۷۴۳
۶	۱	۸	۳	۸۳۲	۲	غربی	غرب	۱۰۸/۸۰	۴/۵۰		۱۱۳/۳۰	۹,۳۹۰,۹۰۶,۷۸۳	۸۲,۰۲۰,۷۰۸
۷	۱	۸	۴	۸۴۲	۲	غربی	غرب	۱۰۸/۸۰	۴/۵۰		۱۱۳/۳۰	۹,۳۵۶,۴۸۹,۶۵۵	۸۲,۵۸۱,۵۵۰
۸	۱	۸	۴	۸۴۴	۲	غربی	شرق و غرب	۱۰۳/۱۰	۴/۲۰		۱۰۷/۳۰	۸,۷۵۷,۴۸۳,۹۹۳	۸۱,۶۱۶,۸۱۳
۹	۱	۸	۵	۸۵۱	۲	غربی	شرق	۹۳/۲۰	۷/۰۰		۱۰۰/۲۰	۷,۹۲۶,۶۷۱,۱۴۸	۷۹,۱۰۸,۴۹۴
۱۰	۱	۸	۵	۸۵۲	۲	غربی	غرب	۱۰۸/۸۰	۴/۵۰		۱۱۳/۳۰	۹,۴۲۲,۰۷۲,۵۲۶	۸۳,۱۶۰,۳۹۳
۱۱	۱	۸	۵	۸۵۴	۲	غربی	شرق و غرب	۱۰۳/۱۰	۴/۲۰		۱۰۷/۳۰	۸,۸۱۹,۵۹۳,۸۰۹	۸۲,۱۹۵,۶۵۵
۱۲	۱	۸	۶	۸۶۱	۲	غربی	شرق	۹۳/۲۰	۷/۰۰		۱۰۰/۲۰	۷,۹۸۴,۶۷۱,۱۸۱	۷۹,۶۸۷,۳۳۷
۱۳	۱	۸	۶	۸۶۲	۲	غربی	شرق و غرب	۱۰۸/۸۰	۴/۵۰		۱۱۳/۳۰	۹,۴۸۷,۶۵۵,۳۹۸	۸۳,۷۳۹,۲۳۶
۱۴	۱	۸	۶	۸۶۴	۲	غربی	شرق و غرب	۱۰۳/۱۰	۴/۲۰		۱۰۷/۳۰	۸,۸۸۱,۷۰۳,۶۲۵	۸۲,۷۷۴,۴۹۸
۱۵	۲	۹	۰	۹۰۱	۳	غربی	شرق و غرب	۱۲۷/۰۶	۳۰/۴۰		۱۲۷/۰۶	۹,۷۶۱,۸۳۳,۸۶۳	۷۶,۸۲۸,۵۳۷
۱۶	۲	۹	۰	۹۰۳	۲	غربی	شرق و غرب	۹۳/۳۲	۱۶/۷۰		۹۳/۳۲	۷,۷۴۶,۴۵۵,۵۶۲	۸۳,۰۰۹,۵۹۷
۱۷	۲	۹	۱	۹۱۲	۲	غربی	غرب	۸۱/۳۰	۴/۷۰		۸۶/۰۰	۶,۷۸۶,۷۳۷,۰۳۷	۷۸,۹۱۵,۵۴۷
۱۸	۲	۹	۱	۹۱۳	۲	غربی	شرق و غرب	۹۷/۲۰	۴/۲۰		۱۰۱/۴۰	۸,۰۴۱,۱۶۶,۲۲۳	۷۹,۳۰۱,۴۴۲
۱۹	۲	۱۰	۰	۱۰۰۱	۲	غربی	شرق	۸۸/۵۲	۰/۰۰		۸۸/۵۲	۶,۹۶۸,۵۲۴,۴۹۹	۷۸,۷۳۲,۵۹۹
۲۰	۲	۱۰	۰	۱۰۰۲	۲	غربی	غرب	۱۱۳/۹۳	۴۵/۵۰		۱۱۳/۹۳	۹,۵۱۹,۰۷۳,۰۴۷	۸۳,۵۵۱,۹۴۵
۲۱	۲	۱۰	۰	۱۰۰۳	۲	غربی	شرق و غرب	۹۶/۴۷	۱۶/۰۰		۹۶/۴۷	۸,۰۹۲,۷۹۳,۸۳۷	۸۳,۸۸۹,۲۲۸
۲۲	۲	۱۰	۱	۱۰۱۱	۲	شرقی	شرق	۹۳/۹۰	۶/۸۰		۱۰۰/۷۰	۷,۸۶۹,۰۷۶,۳۰۵	۷۸,۱۴۳,۷۵۷
۲۳	۲	۱۰	۱	۱۰۱۲	۲	غربی	غرب	۱۰۹/۱۰	۴/۸۰		۱۱۳/۹۰	۹,۲۷۴,۱۷۸,۲۳۱	۸۱,۴۲۳,۸۶۵
۲۴	۲	۱۰	۱	۱۰۱۴	۲	غربی	شرق و غرب	۹۹/۲۰	۴/۳۰		۱۰۳/۵۰	۸,۳۲۷,۵۱۹,۶۷۸	۸۰,۴۵۹,۱۲۷
۲۵	۲	۱۰	۲	۱۰۲۱	۲	غربی	شرق	۹۳/۹۰	۶/۸۰		۱۰۰/۷۰	۷,۹۲۷,۳۶۵,۷۶۰	۷۸,۷۲۲,۵۹۹
۲۶	۲	۱۰	۲	۱۰۲۲	۲	غربی	شرق و غرب	۱۰۹/۱۰	۴/۸۰		۱۱۳/۹۰	۹,۳۴۰,۱۰۸,۴۰۸	۸۲,۰۲۰,۷۰۸
۲۷	۲	۱۰	۳	۱۰۳۲	۲	غربی	غرب	۱۰۹/۱۰	۴/۸۰		۱۱۳/۹۰	۹,۵۱۵,۹۲۲,۲۱۳	۸۳,۵۴۶,۲۸۸
۲۸	۲	۱۰	۴	۱۰۴۲	۲	غربی	غرب	۱۰۹/۱۰	۴/۸۰		۱۱۳/۹۰	۹,۵۸۱,۸۵۲,۳۹۰	۸۴,۱۲۵,۱۳۱
۲۹	۴	۵	۱	۵۱۱	۳	شرقی	شرق و غرب	۱۳۴/۸۰	۱۰/۳۰		۱۴۵/۱۰	۱۱,۹۵۴,۵۸۹,۲۶۷	۸۲,۳۸۸,۶۰۳
۳۰	۴	۵	۱	۵۱۲	۲	شرقی	شرق	۸۴/۴۰	۱۲/۴۰		۹۶/۸۰	۷,۷۴۱,۹۵۶,۰۳۳	۷۹,۹۷۸,۸۸۵
۳۱	۴	۵	۱	۵۱۳	۲	شرقی	شرق و غرب	۱۰۲/۰۰	۴/۸۰		۱۰۶/۸۰	۸,۷۵۷,۸۸۹,۱۸۳	۸۲,۰۲۰,۷۰۸
۳۲	۴	۵	۲	۵۲۱	۳	شرقی	شرق و غرب	۱۳۴/۸۰	۱۰/۳۰		۱۴۵/۱۰	۱۲,۰۳۸,۵۷۶,۳۳۴	۸۲,۹۶۷,۴۴۵
۳۳	۴	۵	۲	۵۲۲	۲	شرقی	شرق	۸۴/۴۰	۱۲/۴۰		۹۶/۸۰	۷,۷۹۵,۵۹۵,۴۵۱	۸۰,۵۳۳,۰۱۱
۳۴	۴	۵	۲	۵۲۳	۲	شرقی	شرق و غرب	۱۰۲/۰۰	۴/۸۰		۱۰۶/۸۰	۸,۸۱۹,۷۰۹,۵۷۷	۸۲,۵۸۱,۵۵۰
۳۵	۴	۵	۳	۵۳۱	۳	شرقی	شرق و غرب	۱۳۴/۸۰	۴/۰۰		۱۳۸/۸۰	۱۱,۶۲۳,۰۰۵,۹۰۶	۸۳,۷۳۹,۲۳۶
۳۶	۴	۵	۶	۵۶۱	۳	شرقی	شرق و غرب	۱۳۴/۸۰	۱۰/۲۰		۱۴۵/۰۰	۱۲,۲۹۳,۹۸۵,۷۱۷	۸۵,۴۷۵,۷۶۴
۳۷	۴	۵	۶	۵۶۲	۲	شرقی	شرق	۸۴/۴۰	۶/۳۰		۹۰/۷۰	۷,۸۵۷,۶۵۳,۸۱۱	۸۶,۶۳۳,۴۴۹
۳۸	۴	۵	۶	۵۶۳	۲	شرقی	شرق و غرب	۱۰۲/۰۰	۱۱/۴۰		۱۱۳/۴۰	۹,۳۲۵,۸۴۹,۵۸۷	۸۲,۳۲۸,۵۳۳
۳۹	۴	۶	۱	۶۱۱	۲	شرقی	غرب	۷۴/۰۰	۴/۳۰		۷۸/۳۰	۶,۱۱۸,۶۵۶,۱۵۴	۷۸,۱۴۳,۷۵۷
۴۰	۴	۶	۱	۶۱۲	۲	شرقی	شرق	۸۳/۷۰	۴/۵۰		۸۸/۲۰	۷,۳۳۴,۷۴۶,۶۶۲	۸۳,۱۶۰,۳۹۳
۴۱	۴	۶	۱	۶۱۳	۲	شرقی	شرق و غرب	۱۰۲/۵۰	۵/۰۰		۱۰۷/۵۰	۸,۸۵۶,۷۷۴,۸۰۱	۸۲,۳۸۸,۶۰۳
۴۲	۴	۶	۲	۶۲۱	۲	شرقی	غرب	۷۴/۰۰	۴/۳۰		۷۸/۳۰	۶,۱۶۳,۹۷۹,۵۳۳	۷۸,۷۳۲,۵۹۹
۴۳	۴	۶	۲	۶۲۲	۲	شرقی	شرق	۸۳/۷۰	۱۳/۵۰		۹۷/۲۰	۷,۵۸۳,۷۶۴,۷۷۱	۷۸,۰۲۲,۲۷۱
۴۴	۴	۶	۲	۶۲۳	۲	شرقی	شرق و غرب	۱۰۲/۵۰	۵/۰۰		۱۰۷/۵۰	۸,۹۱۹,۰۰۰,۲۸۵	۸۲,۹۶۷,۴۴۵
۴۵	۴	۶	۶	۶۶۱	۲	شرقی	غرب	۷۴/۰۰	۴/۲۰		۷۸/۲۰	۶,۳۶۰,۳۸۰,۸۴۲	۸۱,۲۳۰,۹۱۸
۴۶	۴	۶	۶	۶۶۲	۲	شرقی	شرق	۸۳/۷۰	۱۳/۳۰		۹۷/۰۰	۷,۸۰۵,۰۴۳,۴۵۰	۸۰,۴۶۴,۳۶۵
۴۷	۴	۶	۶	۶۶۳	۲	شرقی	شرق و غرب	۱۰۲/۵۰	۱۱/۱۰		۱۱۳/۶۰	۹,۳۹۳,۷۸۶,۴۱۹	۸۲,۶۹۱,۷۸۲

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، خیابان معارف، شماره ۱۳، طبقه ۶

کدپستی ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱ تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲ فکس: ۰۲۱۲۲۰۹۶۳۶۷ [www.neginfund.ir](http://www.neginfund.ir)