



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## مناقشه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۳۴۶۶ مورخ ۹۹/۰۵/۰۴

موضوع:

**اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهری**

محل اجرا:

**دولت آباد شهری**



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهری را در دو بخش به صورت نقدی به اشخاص حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین واقع در دولت آباد شهری به شرح مندرج ماده ۱ پیش نویس پیمان و جداول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) مطابق با نقشه و مشخصات فنی تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهری، بلوار شهید بروجردی، نبش خیابان شهید ابراهیمی (چهارراه قدس)، پروژه نگین

۳- مدت اجرای کار: ۵ (چهار) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا با مترای حداقل ۲۰,۰۰۰ متر مربع در رزومه کاری

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۳-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.
- ### ۸- زمان بندی مناقصه
- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۰۵/۰۷ لغایت ۹۹/۰۵/۱۲ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
- ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۹/۰۵/۱۹ می‌باشد.
- ۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۰۵/۱۵ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.
- ۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۹۹/۰۵/۲۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۶-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۷-۸- مناقصه گزار می تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

### ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۹-۲- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.
- ۹-۳- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست ۳ مشخص شده است پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۹-۴- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۵- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه ( پیوست شماره ۱)
- ۱۰-۲- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری، چک لیست عملیات ساختمانی
- ۱۰-۴- نشریه ۵۵ و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۱۰-۵- شرایط عمومی پیمان
- ۱۰-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۱۰-۷- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهری تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.
- تبصره ۲: نقشه‌های ارائه شده در بند ۱۰-۳ مربوط به کل پروژه می‌باشد که بنا به صلاحدید کارفرما در دو بخش به دو پیمانکار واگذار خواهد شد. جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) نیز بر مبنای حدود نیمی از احجام و مقادیر اجرائی تنظیم شده است.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱-۱۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۲-۱۱- اسناد و شرایط مناقصه

۳-۱۱- شرایط عمومی پیمان

۴-۱۱- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱۱- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۱۱- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۳: ارائه آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت الزامی است. پرداخت هزینه‌های تجهیز و برچیده شدن کارگاه منوط به تحقق ردیف‌های آنالیز ارائه شده خواهد بود.





پست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

#### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادهای

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

#### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

#### مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

#### مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*\*\*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*\*\*  
مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*\*\*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*\*\*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\*\*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*\*\*  
در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \* به نشانی: \*  
به این \* \* \* \* \* اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد \*  
را با \* \* \* \* \* دارد، این \* \* \* \* \* از \*  
در مقابل \* \* \* \* \* برای مبلغ ریال  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \* \* \* \* \* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۶

### مشخصات افراد حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:  
شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:  
آدرس شرکت: کد پستی:  
شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

#### ۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۳

### فرم پیشنهاد قیمت



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

### برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهرری را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت برای ردیف فوق و نیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	رشته	مبلغ کل ناخالص
۱	اجرای دستمزدی نازک کاری	
۲	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	
جمع کل ناخالص به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده		

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ





پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## الف - جدول پیشنهاد قیمت نازک کاری

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۱	اجرای عایق رطوبتی، با عایق پیش ساخته (ایزوگام)، متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلی متر، برای تمامی سطوح مورد نیاز	مترمربع	۴,۰۵۸		
۲	اجرای اندود قیرگونی با سه لایه قیر و دو لایه گونی	مترمربع	۲,۳۲۵		
۳	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۳۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۳۹۳		
۴	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰ در پارکینگ طبقه منفی ۲ به همراه زیرسازی (کروم بندی و شیب بندی) و اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۸۴۷		
۵	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰ در پارکینگ طبقه منفی ۱ به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۸۲۰		
۶	اجرای تایل سیمانی شسته (واش بتن) در سطوح افقی به ابعاد ۶۰×۳۰ - به همراه زیرسازی (کروم بندی و شیب بندی) اجرای بند، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۷۶۰		
۷	اجرای سنگ مرمریت در سطوح افقی - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۸۶۵		
۸	اجرای سنگ مرمریت در سطوح قائم به صورت طولی (به عرض ۴۰ سانتی متر) - به همراه اسکوپ و بندکشی مطابق طرح معماری	مترمربع	۳,۲۵۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۹	اجرای سنگ مرمریت در سطوح افقی به ابعاد ۲۰×۲۰ به همراه اجرای بند، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح ساده	مترمربع	۶۱۳		
۱۰	اجرای سرامیک در سطوح افقی به ابعاد ۶۰×۶۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۸,۲۶۵		
۱۱	اجرای سرامیک در سطوح افقی به ابعاد ۳۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۶۰۰		
۱۲	اجرای کاشی در سطوح قائم تا ابعاد ۹۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۶,۲۶۵		
۱۳	اجرای سنگ قرنیز مرمریت به عرض ۲۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۹۱۰		
۱۴	اجرای سنگ قرنیز گرانیب برفی به عرض ۲۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۲۰۰		
۱۵	اجرای سنگ قرنیز مرمریت به عرض ۱۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۹۲۷		
۱۶	اجرای سنگ پله و پیشانی مرمریت به همراه زیرسازی پله	عدد	۱,۰۴۰		
۱۷	نصب سنگ آستانه از هر نوع سنگ - به همراه بند کشی	عدد	۲۱۳		
۱۸	اجرای سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته به همراه چفت	مترمربع	۱۳,۶۷۵		
۱۹	اجرای اندود دوگچه با گچ گیتون در دیوار، سقف و چشمه راه پله	مترمربع	۱,۳۰۰		
۲۰	اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب به همراه کروم بندی و شیب بندی و لیسسه ای کردن جهت اجرای عایق رطوبتی - تا ضخامت ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۲,۳۲۵		



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۲۱	اجرای زیرسازی انباری ها با خاک مخلوط به همراه کوبیدن و تسطیح	مترمربع	۲۸۵		
۲۲	اجرای زیرسازی در پارکینگ طبقه منفی ۲ شامل خاکریزی و تسطیح، رگلاژ و کوبیدن تا تراکم ۹۵ درصد، کروم بندی، شن ریزی به ضخامت ۵ سانتیمتر و بتن به ضخامت حداقل ۵ سانتی متر با بتن آماده با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب	مترمربع	۱,۸۴۸		
۲۳	اجرای سنگ حجمی دور قاب درب آسانسور از هر جنس - به همراه فارسی بر نمودن و اسکوپ	عدد	۵۴		
۲۴	ساخت نرده بالکن، نرده راه پله، حفاظ درب و پنجره ها از پروفیل های تو خالی و نصب به همراه ورق انتظار و اتصالات مربوطه، به همراه پوشش کامل ضد زنگ	کیلوگرم	۱۵,۰۰۰		
۲۵	ساخت و نصب درب فلزی از انواع پروفیل های نبشی، سپری، ورق، تسمه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات - به همراه جوشکاری، ساییدن لازم، زیرسازی کامل و ضد زنگ	کیلوگرم	۶,۰۰۰		
۲۶	اجرای رول بولت هیلتی جهت زیر سازی، شاسی کشی و سایر ملزومات اجرایی	عدد	۵۰۰		
۲۷	نصب صفحات رابیتس یا تور سیمی گالوانیزه زیر اندود، بر روی دیوارهای بنایی یا بتنی - با تفنگ، میخ و چاشنی	متر مربع	۵۰۰		
۲۸	نصب کاسه توالت ایرانی و لوله رابط فلاش تانک	عدد	۱۱۰		
۲۹	نصب کفشور فضاهای تر و آبریز	عدد	۴۳۰		
	جمع کل ناخالص به ریال				



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## ب - جدول آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ناخالص
۱	تأمین غذای پرسنل کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۲	تأمین کفش و کلاه و تجهیزات ایمنی برای پرسنل و کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما	
۳	حضور کارشناس و افسران HSE در کارگاه	
۴	اجرای ملزومات و تمهیدات ایمنی و بهداشت در کارگاه	
۵	بیمه مسئولیت مدنی و بیمه تمام خطر	
	جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده	

تبصره ۱: ۸۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به تجهیز کارگاه بوده که پس از تحقق موضوع هر یک ردیف ها و تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: ۲۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به برچیدن کارگاه می باشد که پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه و تأیید دستگاه نظارت در وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و مبالغ مندرج در جدول فوق صرفاً کمک هزینه ایست که در صورت تحقق هر یک از ردیف موضوعات در صورت وضعیت های ارسالی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: تأمین آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت در تمام طول مدت پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ