



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

قرارداد

**خرید و تحویل پانل‌های سبک بتنی و ملزومات مورد نیاز با برند
جهت اجرای دیوارهای داخلی و خارجی**

محل اجرا

قطعه A پروژه مرکز شهر واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه



بسمه تعالی

قرارداد

این موافقت‌نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به‌عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و علی شاه‌حیدری به‌عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این پیمان خریدار نامیده می‌شود از یک‌سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی به عنوان و به عنوان که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع

خرید و تحویل پانل‌های سبک بتنی و ملزومات مورد نیاز با برند جهت اجرای دیوارهای داخلی و خارجی قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه مطابق با مشخصات فنی و ضوابط مندرج در مدارک موضوع ماده ۲ شامل:

- ۱-۱- پانل‌های سبک بتنی با ابعاد تقریبیx.....x..... سانتیمتر جهت اجرای دیوارهای داخلی
- ۲-۱- پانل‌های سبک بتنی با ابعاد تقریبیx.....x..... سانتیمتر جهت اجرای دیوارهای خارجی و بین واحدها
- ۳-۱- کلیه قطعات، اتصالات و ملزومات مورد نیاز جهت نصب پانل‌های سبک بتنی نظیر انواع میخ، پیچ و پرچ مخصوص اتصال پانل‌ها، انواع یراق اتصال پانل‌ها به اجزای سازه‌ای و غیر سازه‌ای، چسب مخصوص نصب پانل‌ها، نوار درزبند و ...
- ۴-۱- آهن آلات لازم جهت اجرای وال پست‌ها و مهاربندی دیوارها مطابق با آخرین ویرایش پیوست ششم آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ (طراحی لرزه‌ای و اجرای اجزای غیر سازه‌ای معماری)
- ۵-۱- آهن آلات لازم جهت اجرای کلاف دور درپها و پنجره‌ها بصورتیکه به اجرای نعل‌درگاه و ساب فریم جهت نصب درب و پنجره‌ها نیاز نباشد.

۶-۱- آهن آلات و اتصالات لازم جهت اجرای زیرسازی فلزی مناسب در محل عبور لوله‌های تأسیساتی و محل نصب شیرآلات، کابینت و نظایر آن

تبصره ۱: هزینه تمامی مراتب فوق در ردیف‌های قرارداد پیش‌بینی گردیده و هیچ‌گونه اضافه‌پرداختی بابت آیتم‌های فوق قابل پرداخت نخواهد بود.

تبصره ۲: فروشنده از محل پروژه‌ها به دقت بازدید نموده و ضمن بررسی نقشه‌های معماری از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نموده است، لذا هیچ‌گونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

ماده (۲) مدارک و اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱-۲- موافقت‌نامه حاضر



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۲-۲- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۳-۲- برآورد ریالی و روش محاسبه مابه التفاوت مصالح فلزی (پیوست شماره ۱)
- ۴-۲- یک سری از نقشه‌های معماری فاز ۲ که پس از مبادله قرارداد، بصورت تدریجی کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد شد.
- ۵-۲- الزامات و مشخصات فنی (پیوست شماره ۲)
- ۶-۲- اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره ۳)
- ۷-۲- اسناد مناقصه (پیوست شماره ۴)
- ۸-۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به فروشنده ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.
- تبصره) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی عمومی و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و مشخصات فنی خصوصی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد

- ۱-۳- مبلغ اولیه قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با فروشنده و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با (.....) ریال می‌باشد.
- ۲-۳- مبلغ فوق بصورت تقریبی بوده و کارکرد صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس اندازه‌گیری سطوح دیوارهای اجرا شده و بر مبنای فهرست بهای مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. بازوهای با مساحت بیشتر از یک مترمربع از کل مساحت اجرا شده کسر می‌گردد.
- ۳-۳- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.
- ۴-۳- به این قرارداد به جز آنچه صراحتاً در بند ب پیوست شماره ۱ تبیین است هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۵-۳- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده‌ای در نقشه‌ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف خریدار به فروشنده ابلاغ گردد، مابه-التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۶-۳- این قرارداد با نرخ واحد تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۷-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، ارائه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این قرارداد از تاریخ مبادله آن نافذ است.

۴-۲- مدت قرارداد ۳ (سه) ماه شمسی به شرح ذیل می‌باشد:

- مدت زمان لازم جهت تأمین و تحویل پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه ۳ (سه) ماه شمسی از تاریخ مبادله قرارداد می‌باشد.

- مدت زمان لازم جهت تأمین و تحویل پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز هر طبقه از هر بلوک پروژه، مطابق با برنامه زمانبندی مورد نظر خریدار خواهد بود.

۴-۳- در صورت عدم اتمام عملیات موضوع قرارداد در مدت مذکور، مدت قرارداد با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات از سوی فروشنده در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط خریدار و مشخص شدن میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز قابل تمدید خواهد بود.

۴-۴- تاریخ شروع کار، تاریخ مبادله قرارداد می‌باشد.

ماده (۵) تضمین انجام تعهدات

موقع امضای قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده می‌بایست تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد، تسلیم خریدار نماید. این تضمین پس از اتمام تعهدات فروشنده در خصوص تأمین و تحویل کلیه پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز پروژه و ارائه نتایج آزمایشگاهی و تأییدیه‌های لازم و با درخواست کتبی از سوی فروشنده و منوط به احراز تراز مالی مثبت به وی مسترد خواهد شد.

تبصره: تضمین انجام تعهدات فوق، پس از اتمام تعهدات فروشنده در تأمین و تحویل پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز هر بلوک با درخواست کتبی ایشان به تناسب کاهش یافته و با تضمین تقلیل یافته جایگزین خواهد شد.

ماده (۶) نحوه پرداخت

نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد. فروشنده در پایان هر ماه، صورت حساب مربوط به پانل‌ها و ملزومات تحویل شده را از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت‌مجلس‌ها، براساس فهرست و اسناد منضم به قرارداد و جداول توضیحات مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه کرده است تسلیم خریدار می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر علی الحساب‌های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری فروشنده منظور خواهد شد.

تبصره: تأیید صورت حساب و پرداخت هر بخش از پانل‌ها و ملزومات تحویل شده پس از اتمام کلیه مراحل اجرا در محل و منوط به تأیید کیفیت از سوی دستگاه نظارت و نماینده خریدار برای آن بخش خواهد بود.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده ۷) سپرده حسن انجام کار و مسئولیتهای دوره تضمین

۱-۷- دوره تضمین عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تولید و تحویل آخرین بخش از پانل ها و ملزومات تحویل شده به مدت ۶ (شش) ماه تعیین و از سوی فروشنده تضمین می‌گردد.

۲-۷- ده درصد از هر پرداخت به فروشنده به‌عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد خریدار نگهداری می‌شود. آزادسازی نیمی از تضمین مذکور پس از اتمام تعهدات فروشنده در تأمین و تحویل کلیه پانل ها و ملزومات مورد نیاز پروژه و ارائه نتایج آزمایشگاهی و گواهینامه فنی مرکز تحقیقات و تصویب صورت وضعیت قطعی و باقیمانده آن پس از سپری شدن دوره تضمین آزاد خواهد شد.

۳-۷- در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تأمین و تحویل هر بخش از پانل ها و ملزومات، نواقصی در کار مشاهده گردد و فروشنده در مدت تعیین شده از سوی خریدار، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، خریدار رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه‌های آن را به‌اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین و مطالبات فروشنده، به نفع خودکارسازی می‌نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸) نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده نمایندگان فنی خریدار خواهد بود که کتباً به فروشنده معرفی خواهند شد.

تبصره) حضور دستگاه نظارت نافی مسئولیت فروشنده در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده ۹) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل خریدار می‌تواند بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۲ اخطار کتبی به فاصله ۵ روز با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده ۱۴، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۱-۹- تأخیر بیش از ۱۰ روز در تولید، حمل و تحویل پانل ها و ملزومات مورد نیاز هر طبقه از هر بلوک پروژه مطابق با برنامه زمانبندی

۲-۹- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی خریدار

۳-۹- در صورتیکه فروشنده نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.

۴-۹- عدم توانائی فروشنده در اثبات انطباق روش تولید یا کیفیت مصالح مصرفی و پانل ها و ملزومات تحویلی با مشخصات فنی، ضوابط استاندارد و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد

در این صورت تضمین انجام تعهدات به همراه سپرده حسن انجام کار فروشنده به نفع خریدار ضبط گردیده و خریدار حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده ۱۳ را از فروشنده مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده‌های وی کسر نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۱۰) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا طرز اجرای این قرارداد (بجز ماده ۹)، موضوع اختلاف بدو در کمیسیونی مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین که حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آراء اتخاذ نماید، برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق نمایندگان، موضوع به داور مرضی‌الطرفین ارجاع و رأی داور قطعی خواهد بود. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع، فروشنده موظف به اجرای تعهدات خود می‌باشد.

ماده (۱۱) تعهدات فروشنده

۱-۱۱- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که از کلیه مقررات و ضوابط وزارت صمت، سازمان استاندارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نظام مهندسی استان تهران و سایر مبادی ذیربط در ارتباط با موضوع قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.

۲-۱۱- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که برند مورد استفاده دارای مجوز و گواهینامه فنی معتبر صادره از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سایر مدارک فنی در ارتباط با موضوع قرارداد می‌باشد و خود را ملزم به تمدید آنها در طول مدت قرارداد می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم صحت یا تمدید مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.

تبصره: چنانچه فروشنده اقرار نماید که برند مورد استفاده، مجوز و گواهینامه فنی معتبر صادره از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی را ندارد لیکن نسبت به اخذ مجوز و گواهینامه فنی معتبر صادره از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اقدام نموده است می‌بایست حداکثر تا پایان مدت اولیه قرارداد نسبت به پیگیری، اخذ و ارائه مجوز و گواهینامه مربوطه اقدام و مراتب را کتباً به همراه مستندات به خریدار اعلام نماید. در غیر اینصورت خریدار می‌تواند علاوه بر کسورات موضوع ماده ۷ قرارداد، میزان ۱۰ (ده) درصد از کلیه صورتحساب‌های تأیید شده را به عنوان جریمه از مطالبات فروشنده کسر نماید. این جرائم قطعی بوده و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

۳-۱۱- ارائه کلیه خدمات مشاوره در خصوص پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد شامل طراحی و انجام کلیه محاسبات براساس نقشه‌های نهایی معماری و سایر مستندات مبنای طرح، تهیه و ارائه جزئیات اجرای وال پست‌ها و نحوه مهاربندی و اتصال پانل‌ها، تهیه و ارائه نقشه‌های اجرایی شاپ، هماهنگی با مهندس طراح و ناظر پروژه، شرکت در جلسات دفاع و پیگیری تا مرحله تصویب جزئیات ساخت و تولید و درج در نقشه‌های اجرایی بر عهده فروشنده می‌باشد. بابت ارائه خدمات فوق هزینه جداگانه‌ای به فروشنده پرداخت نخواهد شد.

۴-۱۱- آموزش پیمانکار منتخب یا پرسنل اجرایی خریدار جهت اجرای پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می‌باشد.

۵-۱۱- نظارت بر روند اجرای پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد توسط پیمانکار منتخب یا پرسنل اجرایی خریدار بر عهده فروشنده می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۱-۶- مسئولیت اعزام به موقع ناظر فنی و کلیه هزینه‌های مربوطه برای تأیید اجرای پانل‌ها و ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد، حضور در جلسات، بازدیدها و ... بعهدہ فروشنده می‌باشد.

۱۱-۷- فروشنده موظف است تمام مصالح مورد نیاز تولید را از مبادی مورد تأیید وزارت صمت، سازمان استاندارد و مورد تأیید خریدار تهیه نماید.

۱۱-۸- فروشنده می‌بایست در حین تولید و قبل از بسته بندی امکان بازدید نمایندگان خریدار را به دفعات و به تشخیص از سوی خریدار فراهم آورد.

۱۱-۹- ارائه یک نسخه نتایج آزمایش‌های انجام شده در کارخانه توسط فروشنده اعم از کنترل کیفیت و آزمایش‌های تعیین خواص مکانیکی و شیمیایی مصالح مصرفی و ... بر عهده فروشنده می‌باشد. خریدار می‌تواند در هر مرحله از تولید یا پس از تحویل پانل‌ها نسبت به انجام آزمایش‌های کنترل کیفی اقدام نماید. در صورت عدم انطباق نتایج با پیش‌فرض‌های تولید و مدارک فنی و عدم توانایی فروشنده در اثبات کیفیت مصالح مصرفی یا پانل‌های تولیدی، مسئولیت بارگیری، حمل و عودت محموله مورد نظر، جایگزینی محموله جدید و جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما اعم از ایجاد تأخیر در اجرای پروژه و مانند آن بر عهده فروشنده خواهد بود، در اینصورت هزینه آزمایش‌های کنترل کیفی انجام شده و آزمایش‌های مجدد نیز بر عهده فروشنده خواهد بود.

۱۱-۱۰- جزئیات پانل‌های تحویل شده موضوع قرارداد توسط فروشنده طراحی و تنظیم شده است، لذا مسئولیت تطابق طراحی و جزئیات با ضوابط سازمان نظام مهندسی، مقررات ملی ساختمان، آئین‌نامه‌ها و استانداردهای ملی و ضوابط فنی بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱۱-۱۱- فروشنده موظف است ۵ روز پس از مبادله قرارداد، برنامه زمانبندی تولید و تحویل خود را با در نظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار) مطابق با برنامه زمانبندی پروژه و طبق نظر و فرمت مورد قبول خریدار در قالب برنامه MSP تنظیم و جهت بررسی کتباً به خریدار تسلیم نماید. خریدار پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به فروشنده ابلاغ می‌نماید.

۱۱-۱۲- کلیه هزینه‌های بارگیری محموله‌های ارسالی بر عهده فروشنده می‌باشد.

تبصره: هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

ماده (۱۲) تعهدات خریدار

۱۲-۱- پرداخت صورت وضعیت فروشنده مطابق با ماده ۶

۱۲-۲- معرفی یک نفر به عنوان نماینده بصورت کتبی جهت انجام امور اداری و پیگیری‌های لازم در ارتباط با موضوع قرارداد

۱۲-۳- ارائه نقشه‌های معماری و سازه که کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۱۳) تأخیرات غیر مجاز

در صورتیکه فروشنده نتواند تمام یا قسمتی از پانل ها و ملزومات مورد نیاز هر طبقه را مطابق با برنامه زمانبندی و به موقع تأمین نماید، خریدار می تواند به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز در انجام تعهدات، به میزان ۱ (یک) درصد از صورتحساب مربوط به آن طبقه را به حساب بدهکاری فروشنده منظور می نماید.

ماده (۱۴) نشانی طرفین

۱-۱۴- نشانی خریدار: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، تلفن ۸۸۸۸۵۵۶۱-۶۲

۲-۱۴- نشانی فروشنده : و تلفن :

تبصره) کلیه مکاتبات به نشانی های مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد و طرفین موظفاند در صورت تغییر نشانی مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند.

فروشنده

(شرکت فرآورده های ساختمانی پیشرفته)

.....

(.....)

خریدار

(شرکت سرمایه گذاری مسکن)

عباس قدیری

علی شاه حیدری

(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) (نایب رئیس هیئت مدیره)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

الف - برآورد ریالی

ب- روش محاسبه مابه التفاوت بهای مصالح فلزی



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

الف: برآورد ریالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تهیه کلیه مصالح، تولید و تحویل پانل های سبک بتنی با برند برای دیوارهای داخلی به همراه کلیه ملزومات و اتصالات به شرح ماده ۱	متر مربع	۲۶,۰۰۰		
۲	تهیه کلیه مصالح، تولید و تحویل پانل های سبک بتنی با برند برای دیوارهای خارجی و بین واحدها به همراه کلیه ملزومات و اتصالات به شرح ماده ۱	متر مربع	۴۹,۰۰۰		
جمع کل بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ب: روش محاسبه مابه التفاوت بهای مصالح فلزی

پرداخت مابه التفاوت تغییرات بهای مصالح فلزی (شامل انواع میلگرد، نبشی، ناودانی، ورق، تسمه، پروفیل های توخالی، شبکه فلزی، پروفیل های سرد نورد و نظیر آنها بجز انواع میخ، پیچ و پرچ اتصال) در طول مدت قرارداد در هر صورت وضعیت به روش زیر محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت:

- نرخ مبنای محاسبه مابه التفاوت بهای مصالح فلزی، بیشترین نرخ ارائه شده توسط کارخانه های مبدا در تاریخ اسناد مناقصه (۹۹/۰۰/۰۰) می باشد.
- نرخ مصالح فلزی در زمان سفارش هر پارت، کمترین نرخ ارائه شده توسط کارخانه های مبدا در تاریخ سفارش همان پارت می باشد.
- بابت تغییرات بهای هر نوع مصالح فلزی در زمان سفارش هر پارت، تا سقف ۵ درصد افزایش یا ۵ درصد کاهش نسبت به نرخ مبنا هیچگونه مابه التفاوتی قابل محاسبه نخواهد بود.
- مابه التفاوت تغییرات بهای هر نوع مصالح فلزی در زمان سفارش هر پارت، **مازاد** بر ۵ درصد افزایش یا ۵ درصد کاهش نسبت به نرخ مبنا محاسبه و در صورت وضعیت های ارسال اعمالی خواهد شد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

الزامات و مشخصات فنی



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۳

اسناد و مدارک فروشنده



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۴

اسناد مناقصه