



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۸۵۰۱ مورخ ۹۹/۱۲/۰۹

موضوع:

اجرای دستمزدی اسکلت بتنی بخشی از پروژه مرکز شهر اندیشه  
قطعه G (شامل بلوک‌های G1 و G2 و G3)

محل اجرا:

شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی اسکلت بتنی بخشی از پروژه مرکز شهر اندیشه شامل قطعه G (بلوک‌های G1 و G2 و G3) خود را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی اسکلت بتنی بخشی از پروژه مرکز شهر اندیشه با زیربنای حدود ۱۳،۶۰۰ مترمربع واقع در شهر جدید اندیشه مطابق با نقشه‌های معماری و سازه ضمیمه اسناد مناقصه و مشخصات فنی شامل:

۱-۱- اجرای دستمزدی فونداسیون شامل تسطیح بستر، اجرای بتن مگر، عملیات آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی به انضمام اجرای چاله آسانسور

۲-۱- اجرای دستمزدی اسکلت بتنی شامل اجرای عملیات قالب بندی، آرماتوربندی و بتن ریزی ستونها، دیوار حائل، رمپ، سقف سازه و ... تا تکمیل و پایان اجرای اسکلت به شرح مقادیر پیوست شماره ۳ بر اساس آخرین نقشه‌های ابلاغی و دستورهای صادره از طرف کارفرما و دستگاه نظارت.

تبصره ۱: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و پیشنهاد قیمت خود را با در نظر گرفتن وضع موجود ارائه نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه - جنب بازار ایرانی اسلامی

۳- مدت اجرای کار: ۵ (پنج) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- توانایی در تدارک حداقل یک دستگاه تاورکرین یا جرثقیل و نیاز پروژه بهمراه کلیه ملحقات و ملزومات

۳-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۴-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.

د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-

۱ را به همراه یک فقره چک به مبلغ ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و بیست میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و ممهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.

۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.

۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

### ۸- زمان بندی مناقصه

۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۱۲/۱۰ لغایت ۹۹/۱۲/۱۶ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه‌گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.

۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.

۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ می‌باشد.

۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه‌گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۶-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۷-۸- مناقصه‌گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

## ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۲-۹- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست ۳ مشخص شده است پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۳-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۴-۹- مقادیر و اندازه‌های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۵-۹- هیچ‌گونه مبلغی به‌عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۶-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه‌گزار به مناقصه‌گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۷-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۸-۹- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه ( پیوست شماره ۱)
- ۲-۱۰- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری، نقشه‌های سازه و چک لیست عملیات ساختمانی
- ۴-۱۰- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان
- ۵-۱۰- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی
- ۶-۱۰- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۷-۱۰- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی اسکلت بتنی بخشی از پروژه مرکز شهر اندیشه شامل قطعه G (بلوک‌های G۱ و G۲ و G۳)

تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

تبصره ۲: معیار پیشنهاد قیمت مناقصه‌گر برای آن بخش از سازه که نقشه‌های آن در پوشه الکترونیکی بند ۱۰-۳ ارائه نشده است نیز بر مبنای نقشه‌های سازه موجود خواهد بود. به هر حال در صورت تغییرات جزئی در نقشه‌های سازه موجود نسبت به نقشه‌ها ابلاغی (افزایش تا ۱۰ کیلوگرم آرماتور مصرفی در متر مربع زیربنا و افزایش مقاطع تیر، ستون، دیوارهای بتنی و فونداسیون تا ۱۰ سانتیمتر در هر بعد) هیچگونه تأثیری در بهای واحد پیمان نخواهد داشت.

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

- اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :
- ۱-۱۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه
  - ۲-۱۱- اسناد و شرایط مناقصه
  - ۳-۱۱- شرایط عمومی پیمان
  - ۴-۱۱- مشخصات فنی خصوصی
  - ۵-۱۱- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
  - ۶-۱۱- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
- تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره ۳: ارائه آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت الزامی است. پرداخت هزینه‌های تجهیز و برچیده شدن کارگاه منوط به تحقق ردیف‌های آنالیز ارائه شده خواهد بود.
- تبصره ۴: ارائه سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر برای حداقل یک‌دستگاه تاور کرین متناسب با موضوع مناقصه و نیاز پروژه در پاکت "ب" الزامیست.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادهای

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۴- برخورد با تبنانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبنانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

مهر و امضاء:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات





شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*\*\*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*\*\*  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*\*\*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*\*\*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\*\*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*  
در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \* به نشانی: \*  
به این \* \* \* \* \* اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد \*  
را با \* \* \* \* \* دارد، این \* \* \* \* \* از \*  
در مقابل \* \* \* \* \* برای مبلغ ریال \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \* \* \* \* \* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز \* \* \* \* \*  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:  
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:  
 آدرس شرکت: کد پستی:  
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:  بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

### مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

#### ۱- مشخصات

نام: نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:  
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:  
آدرس: کدپستی:  
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

#### ۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۳

### فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی باقیمانده اسکلت بتنی بخشی از پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) .....  
ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت برای ردیف فوق و نیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

## جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	اجرای دستمزدی فونداسیون	متر مربع	۲,۴۰۰		
۲	اجرای دستمزدی اسکلت بتنی	مترمربع زیربنای ناخالص	۱۳,۶۰۰		
۳	هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه (ریال)				
جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۱: مساحت قابل پرداخت در ردیف ۱، بر مبنای پشت تا پشت تصویرافقی فونداسیون (گسترده یا نواری) اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح خالی بین نوارهای افقی و قائم فونداسیون از مساحت کار کسر نخواهد شد. برای اجرای چاله آسانسور هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۲: مساحت قابل پرداخت در ردیف ۲، بر مبنای پشت تا پشت تصویرافقی سقف‌های اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح بازشوه‌های با مساحت بیش از ۱ متر مربع از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه بخشی از عملیات اجرایی قبل از انعقاد پیمان توسط کارفرما انجام شده باشد، بهای آن مطابق با جدول ساختار شکست پیوستی محاسبه و از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۴: مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرائی و جدول ساختار شکست مکمل هم می‌باشند، لذا اجرای آیتم‌هایی که در نقشه‌های اجرائی پیش بینی شده است و یا اجرای آنها مطابق با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی و مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد لیکن برای آنها در جدول ساختار شکست ردیفی پیش بینی نشده است، بصورت سرشکن در قیمت اجرای متر مربع زیربنا لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۵: نصب صفحات و قطعات فلزی مدفون و جاگذاری بولت‌ها در بتن (مطابق نظر کارفرما)، جایگذاری داکت‌ها و رایزرها، محل عبور لوله‌ها در سقف‌ها و دیوارها، آویز سقف‌های کاذب و ... برعهده پیمانکار می‌باشد و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول ساختار شکست

### یک متر مربع زیربنا اجرای دستمزدی باقیمانده اسکلت بتنی

درصد وزنی	شرح آیتم	ردیف
۱۳.۴٪	آرماتوربندی ستون ها	۱
۷,۱٪	قالب بندی ستون ها	۲
۵.۴٪	بتن ریزی ستون ها	۳
۰,۶٪	قالب برداری ستون ها	۴
۲۴.۶٪	آرماتور بندی تیرها، سقف ها و دال راه پله	۵
۳۰.۸٪	قالب بندی، شمع بندی تیرها، سقف ها و دال راه پله	۶
۱۶,۳٪	بتن ریزی تیرها، سقف ها و دال راه پله	۷
۱,۸٪	قالب برداری تیرها، سقف ها و دال راه پله	۸
۱۰۰,۰٪	جمع کل	

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول ساختار شکست یک متر مربع اجرای دستمزدی فونداسیون

درصد وزنی	شرح آیتم	ردیف
۳٪	رگلاژ بستر	۱
۷٪	اجرای بتن مگر	۲
۲۷٪	آرماتوربندی فونداسیون (طولی، عرضی، خرک، تقویت)	۳
۱۳٪	آرماتوربندی انتظار ستون ها و دیوارهای برشی	۴
۵٪	آرماتوربندی چاله آسانسور	۵
۲۰٪	قالب بندی فونداسیون	۶
۲۰٪	بتن ریزی فونداسیون	۷
۵٪	قالب برداری فونداسیون	۸
۱۰۰,۰٪	جمع کل	

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ناخالص
۱	تهیه و تجهیز دفتر کار کارفرما و تأمین امکانات مناسب به شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۲	تهیه و تجهیز سرویس بهداشتی و آبدارخانه برای کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۳	تأمین غذای پرسنل کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۴	تأمین کفش و کلاه و تجهیزات ایمنی برای پرسنل و کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما	
۵	حضور کارشناس و افسران HSE در کارگاه	
۶	اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت	
۷	اجرای ملزومات و تمهیدات ایمنی و بهداشت در کارگاه	
۸	تهیه و تجهیز ساختمان های اداری و دفتر کار پیمانکار	
۹	تهیه و تجهیز محل استقرار کارگران پیمانکار	
۱۰	تهیه و تجهیز بناهای عمومی متعلق به پیمانکار نظیر نگهبانی، سرویس بهداشتی، آبدارخانه	
۱۱	تهیه ساختمان های پشتیبانی و هزینه تجهیز انبارهای پیمانکار و موارد مشابه	
۱۲	تهیه غذای کارمندان پیمانکار، مهندسین مشاور، کارفرما و آزمایشگاه	
۱۳	تهیه تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران	
۱۴	تدارک و تأمین ملزومات نگهداری از عملیات اجرایی در فصول سرما و گرما	
۱۵	حفاظت فیزیکی کارگاه	
۱۶	تدارک و تأمین آب مصرفی مورد نیاز تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی	
۱۷	تدارک و تأمین گاز و گازوئیل مورد نیاز تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی	
۱۸	تدارک و تأمین برق مورد نیاز تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی	
۱۹	تدارک و تأمین سیستم مخابراتی و اینترنت پر سرعت مورد نیاز	
۲۰	بیمه مسئولیت مدنی	
۲۱	بیمه تمام خطر	
	جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده	

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

تبصره ۱: ۸۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به تجهیز کارگاه بوده که پس از تحقق موضوع هر یک ردیف ها و تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: ۲۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به برچیدن کارگاه می باشد که پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه و تأیید دستگاه نظارت در وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه امکانات و تجهیزات تهیه شده در ردیف های ۱ و ۲ جدول فوق پس از تأیید و پرداخت در صورت وضعیت ها متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار در هیچ شرایطی حق برچیدن، خارج کردن یا تصرف در آنها را نخواهد داشت.

تبصره ۴: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و مبالغ مندرج در جدول فوق صرفاً کمک هزینه ایست که در صورت تحقق هر یک از ردیف موضوعات در صورت وضعیت های ارسالی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: تأمین آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ: