



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۸۶۹۴ مورخ ۹۹/۱۲/۱۶

موضوع:

تهیه مصالح و اجرای بخشی از عملیات سفت کاری

بلوک‌های قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تهیه مصالح و اجرای بخشی از عملیات سفت کاری بلوک‌های قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع قرارداد عبارتند از تهیه مصالح و اجرای بخشی از عملیات سفت کاری بلوک‌های قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه با زیربنای ناخالص حدود ۶۹,۲۲۶ متر مربع واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳. تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و با بررسی نقشه‌های معماری از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نماید، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه، جنب بازار ایرانی اسلامی

۳- مدت اجرای کار: ۵ (پنج) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا با زیربنای حداقل ۱۰,۰۰۰ متر مربع

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد و ششصد میلیون)

ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ IR به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۳,۳۶۰,۰۰۰ (سه میلیارد و سیصد و شصت) ریال را بصورت سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۱۲/۱۶ لغایت ۹۹/۱۲/۲۰ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.
- ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ می‌باشد.
- ۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.
- ۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه‌گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۶-۸- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه‌گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه‌گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه‌های جاری مناقصه‌گران اقدام نماید.
- ۷-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۸- مناقصه‌گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲-۹- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.
- ۳-۹- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۴-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۵-۹- مابه التفاوت نرخ مصالح فلزی مصرفی مطابق با آنچه در بند ب پیوست شماره ۲ پیش نویس پیمان تصریح شده است در صورت وضعیت های موقت و قطعی رسیدگی و پرداخت خواهد شد، لیکن هیچگونه مبلغ دیگری به عنوان تعدیل، مابه التفاوت نرخ مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۶-۹- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری، چک لیست عملیات ساختمانی

۱۰-۴- نشریه ۵۵، مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۰-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۶- پیش نویس پیمان با موضوع تهیه مصالح و اجرای بخشی از عملیات سفت کاری بلوک‌های قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت

شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر

و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

موجود در پیوست شماره ۲، پیش نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید ***
در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به این *
اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
دارد، این * *
در مقابل * * *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * *
اطلاع دهد که * * *
ریال، هر مبلغی را که * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز * * *
است و با درخواست کتبی * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * *
را حاضر به تمدید نماید * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۲

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:

آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:

شماره تلفن ثابت: فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای تهیه مصالح و اجرای بخشی از عملیات سفت کاری بلوک‌های قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ریال اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)			بهای کل (ریال)
				تهیه مصالح	حمل و اجرا	مجموع	
۱	دیوارچینی با استفاده از بلوک سیمانی توخالی کف پر با دانه رس منبسط شونده به ضخامت ۱۰ سانتیمتر (طرح لیکا) و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۲۶,۰۰۰				
۲	دیوارچینی با استفاده از بلوک سیمانی توخالی کف پر با دانه رس منبسط شونده به ضخامت ۱۵ سانتیمتر (طرح لیکا) و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۴۹,۰۰۰				
۳	شمشه گیری و اجرای اندود گچ و خاک در سطوح قائم به ضخامت مورد نیاز	متر مربع	۶۴,۸۰۰				
۴	ساخت و نصب انواع پیش فریم جهت نصب درب و پنجره UPVC به همراه اجرای یکدست ضد زنگ و کلیه ملزومات	کیلوگرم	۵۹,۵۰۰				
۵	ساخت و نصب نعل درگاه شامل اجرای بالشتک بتنی به همراه اجرای رابیتس یا توری فایبرگلاس، اجرای یکدست ضد زنگ و کلیه ملزومات مربوطه	کیلوگرم	۲۷,۳۰۰				
۶	ساخت و نصب وال پست به همراه ورق اتصال، یک دست ضد زنگ و کلیه ملزومات مربوطه	کیلوگرم	۱۵۱,۶۰				
۷	اجرای رول بولت هیلتی جهت نصب وال پست ها طبق مشخصات فنی	عدد	۱۵۱,۶۰				
۸	ساخت و تعبیه قطعات مدفون فلزی در عملیات بنایی جهت نصب فلاشینگ	کیلوگرم	۲,۰۰۰				
جمع کل به ریال (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)							

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

- تبصره ۱: اجرای رابیتس یا توری فایبرگلاس با نظر کارفرما جهت اجرای دیوارچینی، سیمانکاری و گچ و خاک در فصل مشترک سطوح بتنی، فلزی و بنایی با کلیه ملزومات نصب نظیر میخ و چاشنی، ورق گالوانیزه و مفتول گالوانیزه بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۲: تهیه و اجرای یکدست ضد زنگ روی کلیه سطوح فلزی بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۳: در ساخت فریم و پیش فریم و به منظور جلوگیری از پیچیدگی می‌بایست در ۴ گوشه از قید استفاده شود.
- تبصره ۴: در ساخت چهارچوب فلزی می‌بایست از دو میلگرد با سایز حداقل ۱۲ جهت مهار انتهای چهارچوب استفاده شود.
- تبصره ۵: جهت اجرای اندود گچی روی سطوح بتنی می‌بایست از گچ گپیتون استفاده شود.
- تبصره ۶: تهیه نقشه‌های شاپ و پیاده کردن امتداد دیوار روی کف براساس نقشه معماری و با هماهنگی دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۷: اجرای وال پست ها و مهاربندی دیوارها می‌بایست مطابق با آخرین ویرایش پیوست ششم آیین نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ (طراحی لرزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری) انجام پذیرد.
- تبصره ۸: به منظور اجرای فلاشینگ در جان پناه می‌بایست تمهیدات لازم در دیوارچینی با هماهنگی نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت پیش بینی شود. بدین منظور می‌بایست اجرای رگه آخر دیوارچینی با بلوک بصورت توپر یا با استفاده از آجر فشاری انجام پذیرد. همچنین جاگذاری قطعات فلزی مدفون در عملیات بنایی جهت اتصال فلاشینگ به دیوار بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۹: به منظور اجرای صحیح کابینت و نصبیات مکانیکی و برقی می‌بایست تمهیدات لازم در دیوارچینی با هماهنگی نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت پیش بینی شود. بدین منظور می‌بایست اجرای بعضی از رگه‌های دیوارچینی بصورت توپر انجام پذیرد.
- تبصره ۱۰: حداقل ضخامت مورد قبول جدار بلوک‌های سیمانی مورد استفاده برابر با ۲۰ میلیمتر خواهد بود.
- تبصره ۱۱: کلیه هزینه های مربوط به موارد فوق در ردیف های پیمان پیش بینی گردیده و از این بابت اضافه بهائی پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۱۲: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و کارفرما می‌تواند مقادیر هر یک از ردیف‌ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف ها نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ