



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۸۰۳۱۰ / ۴۲۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵

موضوع:

**اجاره داربست جهت پروژه‌های شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران
در سطح استان تهران و البرز**

محل اجرا:

پروژه‌های شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران در سطح استان تهران و البرز



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد داربست مورد نیاز جهت پروژه‌های شرکت سرمایه‌گذاری مسکن در سطح تهران و البرز را به صورت نقدی از اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع، اجاره نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع قرارداد عبارتند از اجاره داربست مورد نیاز پروژه های شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران در سطح استان تهران و البرز مشتمل بر:

- پروژه مرکز شهر واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه

- پروژه بنفشه ۲ واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه

- پروژه نگین واقع در دولت آباد شهری

- پروژه خدایم واقع در خیابان خدایم تهران

تبصره ۱: مناقصه گر از محل پروژه‌ها به دقت بازدید نموده و از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نموده است، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۲: مناقصه گزار می‌تواند در طول مدت قرارداد و بنا به ضرورت، سایر پروژه‌های خود در سطح استان تهران و البرز را جهت اجاره داربست به مناقصه گر معرفی نماید، مناقصه گر می‌بایست بدون تغییر در احاد بها نسبت به اجاره داربست مورد نیاز کارفرما در پروژه‌های جدید اقدام نماید، لذا هیچگونه اعتراضی در این خصوص از سوی مناقصه گر پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۳: کلیه تعهدات موضوع قرارداد اعم از تأمین و حمل کلیه مصالح و ملزومات، نصب داربست، نگهداری، جابجایی، برچیدن و خارج کردن آنها از کارگاه در پایان کار بر عهده مناقصه گر می‌باشد.

۲- محل اجرای کار: پروژه‌های شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران در سطح استان تهران و البرز

۳- مدت اجرای کار: ۶ (شش) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

- ۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار
- ۶-۲- توانایی در تامین داربست و ملزومات مورد نیاز نما برای حداقل ۲۰,۰۰۰ مترمربع
- ۶-۳- داشتن حداقل دو نمونه قرارداد مشابه جاری با زیربنای حداقل ۳۰,۰۰۰ مترمربع

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۷-۱- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد میلیون) ریال را بصورت یک

یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.

- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۷-۲- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و

و مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.

- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.

۷-۳- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد را بصورت تضمین مورد

قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.

۷-۴- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر

آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.

۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.

۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ می‌باشد.

۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.

۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۸-۶- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه‌های جاری مناقصه گران اقدام نماید.

۸-۷- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۹-۲- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۹-۳- مقادیر، اندازه‌ها و مدت زمان‌های ذکر شده پیوست شماره ۳ بصورت تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس اندازه‌گیری داریست‌های اجرا شده در محل، مدت زمان استفاده از هر بخش داریست و بر مبنای فهرست بهای مندرج در پیوست شماره ۳ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۹-۴- مدت زمان استفاده از هر بخش داریست از تاریخ اتمام نصب همان بخش تا تاریخ ابلاغ دستور کار جمع‌آوری آن از سوی مستأجر محاسبه خواهد شد. مدت زمان استفاده کمتر از یک ماه در محاسبات یک ماه منظور خواهد شد.
- تبصره: چنانچه موجر پس از ابلاغ مستأجر نسبت به جمع‌آوری داریست هر بخش اقدام ننماید، مستأجر کماکان مجاز به استفاده از آن بخش داریست بوده و برای مدت زمان استفاده از آن بعد از تاریخ ابلاغ جمع‌آوری، هیچگونه اجاره بهائی پرداخت نخواهد شد
- ۹-۵- به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
- ۹-۶- به این قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۹-۷- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده‌ای در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مستأجر به موجر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۹-۸- این قرارداد با نرخ واحد به هر میزان به تشخیص مستأجر و نیاز پروژه‌ها قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۹- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)

۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی اسناد مناقصه و پیش‌نویس قرارداد

۱۰-۴- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۰-۵- شرایط عمومی پیمان

۱۰-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۷- پیش‌نویس پیمان با موضوع اجاره داریست جهت پروژه‌های شرکت سرمایه‌گذاری مسکن در سطح تهران و البرز

تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۳-۱۰ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، طبق ضوابط و مقررات جاری با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید *
در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به این *
اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
دارد، این * *
در مقابل * *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که *
ریال، هر مبلغی را که *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز *
است و با درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:

آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:

شماره تلفن ثابت: فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:
آدرس: همراه: فکس: کدپستی:
شماره تلفن ثابت:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود را برای اجاره داربست مورد نیاز جهت پروژه‌های شرکت سرمایه‌گذاری مسکن در سطح تهران و البرز بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ریال اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	مدت (ماه)	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای داربست، سکو، چهارپایه و ... با حجم تا ۲۰۰ متر مکعب به صورت موردی به ازای هر ماه ۲ ماه	مورد-ماه	۲۰	۲		
۲	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	مورد-ماه	۱۰	۱		
۳	اجرای داربست نما با حجم بیش از ۲۰۰ متر مکعب به ازای هر ماه ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۳۲,۰۰۰	۲		
۴	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۵,۰۰۰	۱		
۵	اجرای کفراژ جهت مهار داربست نما در صورت نیاز به ازای هر ماه ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۶۶,۰۰۰	۱		
۶	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۱۰,۰۰۰	۱		
۷	اجرای داربست چاله آسانسور	طبقه-ماه	۳۰۱	۱		
جمع کل به ریال (بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)						

پیش بینی مقادیر داربست مورد نیاز در پروژه های جاری

ردیف	شرح ردیف	محل نصب	واحد	مقدار	مدت
۱	اجرای داربست، سکو، چهارپایه و ... با حجم تا ۲۰۰ متر مکعب به صورت موردی به ازای هر ماه ۲ ماه	پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	مورد-ماه	۲۰	۲
۲	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	مورد-ماه	۱۰	۱
۳	اجرای داربست نما با حجم بیش از ۲۰۰ متر مکعب به ازای هر ماه ۲ ماه	پروژه مرکز شهر	متر مکعب-ماه	۷,۰۰۰	۲
		پروژه بنفشه	متر مکعب-ماه	۱۵,۰۰۰	۱
		پیش بینی برای سایر قطعات پروژه مرکز شهر	متر مکعب-ماه	۱۰,۰۰۰	۲
۴	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	متر مکعب-ماه	۵,۰۰۰	۱
۵	اجرای کفراژ جهت مهار داربست نما در صورت نیاز به ازای هر ماه ۲ ماه	پروژه بنفشه	متر مکعب-ماه	۴۶,۰۰۰	۱
		پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	متر مکعب-ماه	۲۰,۰۰۰	۱
		پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	متر مکعب-ماه	۱۰,۰۰۰	۱
۶	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	متر مکعب-ماه	۱۰,۰۰۰	۱
		پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	متر مکعب-ماه	۱۰,۰۰۰	۱
		پیش بینی در تمام پروژه ها حسب مورد	متر مکعب-ماه	۱۰,۰۰۰	۱
۷	اجرای داربست چاله آسانسور	پروژه مرکز شهر	طبقه-ماه	۴۹	۱
		پروژه مرکز شهر	طبقه-ماه	۱۶۸	۱
		پروژه مرکز شهر	طبقه-ماه	۸۴	۱

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ