



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## مناقضه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۳۱۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

موضوع:

**اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی و برقی  
قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا:

**شهر جدید اندیشه**



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه به شرح مندرج در ماده ۱ پیش نویس پیمان و جداول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) مطابق با نقشه و مشخصات فنی تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۸ (هشت) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۶-۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی

۶-۳- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا در رزومه کاری

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۷-۱- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
  - ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
  - ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ IR به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
  - د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
  - ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
  - در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
  - ۷-۳- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
  - ۷-۴- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.
- ۸- زمان بندی مناقصه**
- ۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
  - ۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
  - ۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.

۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۸-۶- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.

۸-۷- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

## ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۹-۲- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.

۹-۳- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۹-۴- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست ۳ مشخص شده است پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۹-۵- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۹-۶- هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۹-۷- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده ای در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه گزار به مناقصه گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۹-۸- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

## ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت نامه ( پیوست شماره ۱)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۱۰-۲- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی
- ۱۰-۴- چک لیست های کنترل عملیات اجرایی
- ۱۰-۵- نشریه ۵۵ و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۱۰-۶- شرایط عمومی پیمان
- ۱۰-۷- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۱۰-۸- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

- اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:
- ۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه
  - ۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه
  - ۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان
  - ۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی
  - ۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
  - ۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

- پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.
- مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.
- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه





پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- پاکت (ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت (ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه  
تبصره ۱: نام مناقصه‌گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.  
تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.  
تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
تبصره ۴: ارائه آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت الزامی است. پرداخت هزینه‌های تجهیز و برچیده شدن کارگاه منوط به تحقق ردیف‌های آنالیز ارائه شده خواهد بود.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت‌کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

#### مناقصه‌گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...

#### مناقصه‌گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

علی شاه‌حیدری

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*\*\*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*\*\*  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*\*\*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*\*\*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*  
در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \*  
به این \* \* \* \* \*  
را با \*  
در مقابل \* \* \* \* \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \*  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۶

مشخصات افراد حقوقی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (الف)

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:

آدرس شرکت: کد پستی:

شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:  بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۳

### فرم پیشنهاد قیمت



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت و نیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	رشته	مبلغ کل ناخالص
۱	اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی (جدول ۱)	
۲	اجرای دستمزدی تأسیسات برقی (جدول ۲)	
۳	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (جدول ۳)	
جمع کل ناخالص به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش		

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول ۱- برآورد ریالی اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۱.۳ و ضخامت جدار ۲.۶ میلیمتر.	متر طول	۱۰		
۲	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۶.۹ و ضخامت جدار ۲.۶ میلیمتر.	متر طول	۱۶۰		
۳	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۳۳.۷ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر.	متر طول	۲,۴۰۰		
۴	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۲.۴ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر.	متر طول	۳۰۰		
۵	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸.۳ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر.	متر طول	۱,۲۵۰		
۶	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۶۰.۳ و ضخامت جدار ۳.۶ میلیمتر.	متر طول	۵۰۰		
۷	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶.۱ و ضخامت جدار ۳.۶ میلیمتر.	متر طول	۳۷۰		
۸	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۸۸.۹ و ضخامت جدار ۴ میلیمتر.	متر طول	۴۰		
۹	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴.۳ و ضخامت جدار ۴.۵ میلیمتر.	متر طول	۱,۳۱۰		
۱۰	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۶۸.۳ و ضخامت جدار ۵ میلیمتر.	متر طول	۳۰		
۱۱	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	متر طول	۱۰		
۱۲	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	متر طول	۴۵۰		
۱۳	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	متر طول	۲۷۰		
۱۴	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	متر طول	۵۰		
۱۵	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	۱۴۰		
۱۶	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	متر طول	۵۰		
۱۷	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	۲۵		
۱۸	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	متر طول	۴۶۰		
۱۹	اجرای کلکتور گالوانیزه از اتصالات گالوانیزه به قطر ۲ اینچ و انشعابات ۱ اینچ تا ۱۱ انشعاب	عدد	۲۰		



شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۰	ساخت و نصب کلکتور های آبرسانی و آتش نشانی پمپ خانه	کیلوگرم	۲۰۰		
۲۱	اجرای لوله مسی تا سایز ۳/۴ اینچ جهت اسپیلت	متر	۶۳۰		
۲۲	اجرای لوله تک لایه پلی پروپیلن سایز ۲۰ جهت درین اسپیلت	متر	۲۴۰		
۲۳	اجرای لوله تک لایه پلی پروپیلن سایز ۲۵ جهت درین اسپیلت	متر	۱۲۰		
۲۴	اجرای لوله تک لایه پلی پروپیلن سایز ۳۲ جهت درین اسپیلت	متر	۱۰۰		
۲۵	اجرای لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلیمتر	متر طول	۳,۳۳۰		
۲۶	اجرای لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلیمتر	متر طول	۲,۰۹۰		
۲۷	اجرای لوله فلکسیبل جهت هواکش سرویس ها به قطر ۱۱۰	متر طول	۱۲۰		
۲۸	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی.متر. (پوش فیت)	متر طول	۶,۰۰۰		
۲۹	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی.متر. (پوش فیت)	متر طول	۵,۰۰۰		
۳۰	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی.متر. (پوش فیت)	متر طول	۵,۰۰۰		
۳۱	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی.متر. (پوش فیت)	متر طول	۲۵۰		
۳۲	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	متر طول	۲۰,۲۰۰		
۳۳	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	متر طول	۱۲,۰۰۰		
۳۴	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	متر طول	۱۳,۱۰۰		
۳۵	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر.	متر طول	۹۰		
۳۶	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۶۳ میلی متر	متر طول	۱,۰۰۰		
۳۷	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۷۵ میلی متر	متر طول	۱,۸۰۰		
۳۸	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر	متر طول	۳,۱۰۰		
۳۹	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر	متر طول	۲۴۰		
۴۰	نصب شیرفلکه کشویی ، کف فلزی، ربع گرد و ... دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۴۶۰		
۴۱	نصب شیرفلکه کشویی، ربع گرد، کف فلزی و ... دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۷۰		
۴۲	نصب شیرفلکه کشویی ، ربع گرد، کف فلزی و ... دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۴۱۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۴۳	نصب شیرفلکه کشویی و یا کف فلزی و ... دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۹۰		
۴۴	نصب شیرفلکه کشویی و یا کف فلزی و ... دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۱۰		
۴۵	نصب شیرفلکه کشویی و یا کف فلزی و ... دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۲		
۴۶	نصب شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۲۲۰		
۴۷	نصب شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۲		
۴۸	نصب شیر یکطرفه چدنی به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ)	عدد	۲		
۴۹	نصب شیر یکطرفه چدنی و یا دیسکی به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۲۰		
۵۰	نصب شیر یکطرفه چدنی و یا دیسکی، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۳۰		
۵۱	نصب شیر پروانه ایی ارسال سیگنال به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۲۰		
۵۲	نصب شیر پروانه ایی ارسال سیگنال به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۲		
۵۳	نصب شیرفلکه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۲۰		
۵۴	نصب شیرفلکه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۵۰ (شش اینچ).	عدد	۲		
۵۵	نصب صافی فلنج دار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲		
۵۶	نصب صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۲۰		
۵۷	نصب کنتور آب ۱ اینچ فرعی واحدها	عدد	۲۲۰		
۵۸	نصب رادیاتور آلومینیومی و یا فولادی به هر طول، به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر (شامل نصب رادیاتور، شیر رفت، شیر برگشت، شیر هواگیری به همراه کلیه اتصالات و ملزومات)	عدد	۹۰۰		
۵۹	نصب حوله خشک کن ( شامل نصب حوله خشک کن، شیر رفت، شیر برگشت، شیر هواگیری به همراه کلیه اتصالات و ملزومات)	عدد	۳۲۰		
۶۰	ساخت و نصب کانال هوا به ضخامت ۰.۶ میلیمتر همراه با فلنج، نخ نسوز و یا نوار درزگیر و طوقه چوبی	متر مربع	۱,۹۰۰		
۶۱	ساخت و نصب کانال هوا به ضخامت ۰.۷۵ میلیمتر همراه با فلنج، نخ نسوز و یا نوار درزگیر و طوقه چوبی	متر مربع	۱,۰۷۰		
۶۲	ساخت و نصب کانال هوا به ضخامت ۱ میلیمتر همراه با فلنج، نخ نسوز و یا نوار درزگیر و طوقه چوبی	متر مربع	۶۴۰		
۶۳	نصب دریچه کانال کولر و اگزاست پارکینگ ها به ابعاد مندرج در نقشه ها	عدد	۷۶۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۶۴	نصب و راه اندازی هواکش سرویس ها از هر نوع	عدد	۵۴۰		
۶۵	نصب هواکش دیواری تا CFM۵۰۰	عدد	۱۰		
۶۶	نصب فن فشار مثبت راه پله تا CFM۳۰۰۰	عدد	۱۰		
۶۷	نصب و راه اندازی کولر آبی با پوشال، به هر ظرفیت ( شامل نصب شیر، شیلنگ، برزنت و ... به صورت کامل)	دستگاه	۲۰۰		
۶۸	نصب و راه اندازی اسپیلت سرد و گرم با ظرفیت ۱۲۰۰۰ بی تی یو بر ساعت	دستگاه	۴۲		
۶۹	نصب و راه اندازی اسپیلت سرد و گرم با ظرفیت ۲۴۰۰۰ بی تی یو بر ساعت	دستگاه	۲۱		
۷۰	نصب پکیج حرارتی فن دار ۲۴۰۰۰ kcal/h شامل نصب پکیج، شیرآلات ورودی و خروجی، شلنگ های قابل انعطاف جهت اتصال به لوله کشی، دودکش و ... بطور کامل و راه اندازی	دستگاه	۲۲۰		
۷۱	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۱۷,۰۰۰		
۷۲	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	۱۱,۵۰۰		
۷۳	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	۱۴,۵۰۰		
۷۴	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	متر طول	۱۷۰		
۷۵	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	متر طول	۶۰		
۷۶	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر دو اینچ.	متر طول	۴۰		
۷۷	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	متر طول	۳۰		
۷۸	اجرای عایق لوله‌های الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر سه اینچ.	متر طول	۶۰		
۷۹	نصب دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتیمتر، با پایه. (شامل نصب چینی و زیر آب سیفون و سیفون)	عدد	۵۳۲		
۸۰	نصب توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۶۰ سانتیمتر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	عدد	۳۱۲		
۸۱	نصب فلاش تانک، به هر ظرفیت ( شامل مونتاژ و نصب به صورت کامل)	عدد	۲۲۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۸۲	نصب شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ‌های رابط.	عدد	۵۳۵		
۸۳	نصب شیر مخلوط شلنگ‌دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی‌متر.	عدد	۵۳۵		
۸۴	نصب شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	۳۱۵		
۸۵	نصب جعبه آتش نشانی، به هر ابعادی (هوزریل و یا فابریکس) به صورت کامل با کلیه محتویات شامل شیلنگ و نازل و ... به صورت توکار و یا روکار	عدد	۶۵		
۸۶	نصب شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ) با دو ورودی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ.	عدد	۱		
۸۷	نصب آب‌پاش برنجی (اسپرینکلر) به قطر نامی ۱۲ میلی‌متر (یک دوم اینچ) حبابدار با عملکرد در ۶۸ درجه سانتیگراد.	عدد	۱,۰۰۰		
۸۸	نصب کپسول آتش نشانی از هر نوع شش کیلوگرمی.	عدد	۸۵		
۸۹	ساخت و اجرای بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میلگرد، راد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۴۰,۰۰۰		
۹۰	اجرای لوله سیمانی آریست ۱۵۰ میلیمتر جهت دودکش شامل نصب و هواپند کردن درزهای اتصال مطابق نقشه ها	متر طول	۲,۲۰۰		
۹۱	اجرای شیر پیسوار ۱/۲"	عدد	۱,۶۰۰		
۹۲	انصب ایرونت ۱/۲" و ۱" برای انتهای رایزر	عدد	۱۵		
۹۳	اجرای کلاهدک H سایز ۱۵۰ میلیمتر	عدد	۲۲۰		
۹۴	نصب فلو سویچ و مانومتر روی خط آتش نشانی جهت زون کنترل مطابق نقشه ها	عدد	۲۵		
۹۵	اجرای شیر تست و درین آتش نشانی تا ۲"	عدد	۳۰		
۹۶	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۵۰	عدد	۶,۰۰۰		
۹۷	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۶۳	عدد	۹۳۰		
۹۸	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۷۵	عدد	۶,۸۰۰		
۹۹	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۱۱۰	عدد	۱۱,۲۰۰		
۱۰۰	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۱۲۵	عدد	۲,۴۰۰		
۱۰۱	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۱۶۰	عدد	۱,۵۴۰		





پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۰۲	اجرای بست رگلاژی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه تا سایز ۳" (بست گلابی)	عدد	۳,۵۰۰		
۱۰۳	اجرای بست رگلاژی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه از سایز ۳" تا سایز ۴" (بست گلابی)	عدد	۱,۸۰۰		
۱۰۴	اجرای بست کرپی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه تا سایز ۳"	عدد	۲۰		
۱۰۵	اجرای بست کرپی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه از سایز ۳" تا ۴"	عدد	۷۰		
۱۰۶	نصب بوستر پمپ آبرسانی دور متغیر مشتمل بر دو دستگاه پمپ به همراه مخزن دیافراگمی ۲۰۰ لیتری، سربندی الکتریکی و ... بطور کامل مطابق با نقشه ها	دستگاه	۴		
۱۰۷	نصب بوستر پمپ آتش نشانی دور ثابت مشتمل بر دو دستگاه پمپ اصلی و یک دستگاه پمپ جاکمی به همراه مخزن دیافراگمی ۲۰۰ لیتری، سربندی الکتریکی و ... بطور کامل مطابق با نقشه ها	دستگاه	۱		
۱۰۸	ساخت و نصب مخازن ذخیره آب از ورق گالوانیزه به همراه پیش بینی اتصالات لازم و دریچه های بازدید، ساپورت های داخلی از لوله گالوانیزه، رنگ آمیزی مجدد در محل جوش ها و ... مطابق مشخصات نقشه ها	کیلوگرم	۷,۰۰۰		
۱۰۹	نصب اگزاست فن پارکینگ (مکند و مکنده) تا ظرفیت ۳۰۰۰ CFM با سربندی الکتریکی، اینترلاک با فایر آلارم و ... به صورت کامل مطابق با نقشه ها	دستگاه	۷		
۱۱۰	دستمزد کننده کاری و شیار در آوردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های تأسیسات تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع.	متر طول	۴,۴۰۰		
۱۱۱	دستمزد کننده کاری و شیار در آوردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های تأسیسات تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع.	متر طول	۱۲۰۰		
۱۱۲	کرگیری در سطوح بتنی جهت عبور لوله به هر سایز	عدد	۱۲۰		
۱۱۳	سوراخکاری در دیوار و الکریت به قطر تا ۱۶۰ میلیمتر، بوسیله گردبر جهت عبور لوله های تأسیسات	عدد	۲۸۰		
۱۱۴	سوراخکاری، ساخت و نصب بست T شکل بصورت آویز از سقف	عدد	۷۲۰		
۱۱۵	سوراخکاری در سقف بوسیله چکش برقی جهت عبور لوله های تأسیسات تا سایز ۱۲۵ میلیمتر	عدد	۵۰۰		
۱۱۶	کارگر روزمرد در اختیار کارفرما (در صورت نیاز با هماهنگی قبلی)	نفر-روز	۵۰		
<b>جمع کل به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده</b>					



شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

تبصره ۱: دستمزد نصب کلیه اتصالات و ملزومات مورد نیاز ردیف های فوق اعم از مغزی، تو پیچ رو پیچ، کلنگی، تبدیل، بست های کارخانه ای و ... در بهای واحد دستمزد ردیف های فوق پیش بینی گردیده و از بابت آنها پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد. به عنوان نمونه برای نصب رادیاتور آلومینیومی، پرداخت جداگانه ای بابت دستمزد نصب بست کارخانه ای، و نصب اتصالات و ملزومات اعم از تو پیچ رو پیچ، تبدیل، مغزی و ... انجام نخواهد شد.

تبصره ۲: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و ملاک محاسبه کارکرد های موقت و قطعی بر اساس اندازه گیری مقادیر کارهای انجام شده خواهد بود و کارفرما می تواند مقادیر هر یک از ردیف ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف ها نخواهد داشت.

تبصره ۳: هزینه اجرای کرگیری جهت عبور لوله با هر سایز، سوراخ کاری و نصب بست T شکل بصورت آویز از سقف و سوراخ کاری در سقف بوسیله چکش برقی جهت عبور لوله های تأسیسات از ردیف های متناظر در فهرست بهای مکانیکی این قرارداد پرداخت می گردد. لیکن دستمزد هر نوع سوراخ کاری و برشکاری دیگر در سطوح بنایی، بتنی، وال کریت، گچ برگ ها و ... به همراه اجرای انکر بولت، اجرای رول بولت، اجرای انواع پیچ، رول پلاک، پرچ، میخ و چاشنی، پیچ تنظیم ارتفاع و نظایر آن به هر سایز و اندازه در بهای واحد ردیف های نصب و اجرا منظور گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۴: اجرای ضد زنگ روی لوله های سیاه و آهن کشی داکت ها، ساپورت ها و تکیه گاه فولادی و کارهای فلزی در قیمت ردیف های مربوطه منظور گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۵: هزینه شیار زنی برای عبور مجموعه لوله هایی که کنار هم می گیرند فقط یکبار پرداخت می گردد.

تبصره ۶: چنانچه پیمانکار حین شیازنی، کنده کاری و سایر عملیات اجرائی، موجب تخریب غیر متعارف و وارد آمدن آسیب به دیوارها و آیتم های اجرا شده شود، هزینه های بازسازی و تعمیرات به تشخیص کارفرما به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره ۷: پیمانکار موظف است بنا به ضرورت و صلاحدید کارفرما، نیروی کارگری روزمزد تأمین و در اختیار کارفرما قرار دهد، در اینصورت هزینه مربوطه از ردیف ۱۱۶ محاسبه و در صورت وضعیت های ارسالی منظور خواهد شد.

تبصره ۸: در صورت صلاحدید کارفرما می تواند نصب، تست و راه اندازی اسپیلت سرد و گرم، پکیج حرارتی، کولر آبی، اگزاست فن پارکینگ، بوستر پمپ آبرسانی و آتش نشانی پروژه را بصورت برون سپاری به شخص ثالث واجد شرایط واگذار نماید. در اینصورت ردیفهای متناظر با آنها از شرح خدمات و تعهدات پیمانکار در این قرارداد کاسته خواهد شد ادعایی در این خصوص از سوی پیمانکار قابل پذیرش نخواهد بود.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول ۲- پیشنهاد قیمت اجرای دستمزدی تأسیسات برقی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	نصب سرپیچ پلی آمید یا چینی ۲YE با حداکثر نیم متر سیم دولا، با ترمینال و لامپ مربوطه.	عدد	۸۸۰		
۲	نصب چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۶ تا ۱۲ سانتی متر به همراه سوراخکاری در سقف متناسب با قطر چراغ و سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۸۰۰		
۳	نصب چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۲۰ تا ۱۵ سانتی متر به همراه سوراخکاری در سقف متناسب با قطر چراغ و سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱,۴۲۰		
۴	نصب چراغ سقفی روکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) W1۰، به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۷۵		
۵	نصب چراغ سقفی توکار (قاب هالوژن) برای استفاده از لامپ های هالوژن یا LED با بدنه فلزی و محفظه ثابت یا متحرک به همراه لامپ مناسب، به همراه سوراخکاری در سقف متناسب با قطر چراغ سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۸۹۰		
۶	نصب چراغ فلورسنت سقفی روکار، با ۵۴IP، حباب پلی کربنات یا آکرلیک، بدنه پلی کربنات و با دو عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۲۵		
۷	نصب چراغ فلورسنت سقفی روکار، با ۵۴IP، حباب پلی کربنات یا آکرلیک، بدنه پلی کربنات و با دو عدد لامپ فلورسنت ۲۸ یا ۳۶ وات ۸T به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۵۰		
۸	نصب چراغ (تونلی) بیضی، حداقل ۵۴IP، با حباب شیشه ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش با بدنه و سید محافظ آلومینیومی تحت فشار (دایکاست)، با یک عدد لامپ ۱۸ وات کم مصرف یا لامپ LED مناسب و یک عدد گلند به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۳۶۰		
۹	نصب چراغ اضطراری روکار LED با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه با بدنه فلزی یا پلی کربنات و صفحه روی چراغ از ورق آکرلیک یا پلی کربنات با باطری پشتیبان سه ساعته و لامپ مناسب به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۴۷۰		



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۰	چراغ سقفی روکار با حباب شیشه ای یا پلی کربنات با قابلیت نصب تا دو عدد لامپ کم مصرف ۱۸ وات سنسوردار به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۰۰		
۱۱	چراغ سقفی روکار با حباب شیشه ای یا پلی کربنات ضد نم و گرد و غبار LED تا ۳۰ وات به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۱۰		
۱۲	چراغ دیواری با حباب شیشه ای یا پلی کربنات، ضد نم و گرد و غبار با یک عدد لامپ ۱۸ وات کم مصرف پیچی یا لامپ LED مناسب به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۵۰		
۱۳	چراغ دیواری دکوراتیو بالای روشویی یا لامپ LED مناسب به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۵		
۱۴	سنسور حرکتی سقفی توکار و یا روکار ۳۶۰ درجه به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۳۹۰		
۱۵	سیم کشی با سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱.۵ میلیمتر مربع.	متر طول	۲۴۵,۰۰۰		
۱۶	سیم کشی با سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع	متر طول	۲۱۲,۸۰۰		
۱۷	سیم کشی با سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۴ تا ۶ میلیمتر مربع.	متر طول	۲۰۰		
۱۸	کابل کشی با کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۲۵+۱۶ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۴۸۰		
۱۹	کابل کشی با کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۳۵+۱۶ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۳۰۰		
۲۰	کابل کشی با کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۵۰+۲۵ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱۲۰		
۲۱	کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۷۰+۳۵ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲۵		
۲۲	کابل زمینی با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۱۲۰ تا ۱×۳۰۰ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل	متر طول	۲۰۰		
۲۳	کابل کشی با کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و یا NYMHY به مقطع ۵×۶ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲,۸۰۰		





پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۴	کابل کشی با کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY به مقطع ۵×۱۶ میلی متر مربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱۰۰		
۲۵	کابل کشی با کابل شیلد دار ضد حریق به مقطع ۳×۱.۵ میلی متر مربع، مقاوم تا ۲۰۰ درجه سلسیوس برای نصب در داخل لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۳,۸۰۰		
۲۶	کابل کشی با کابل شیلد دار به مقطع ۳×۱.۵ میلی متر مربع برای نصب در داخل لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲۵,۰۰۰		
۲۷	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱.۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۹,۰۰۰		
۲۸	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۲.۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۱,۵۰۰		
۲۹	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۶ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۷,۸۰۰		
۳۰	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱۰ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۱,۵۰۰		
۳۱	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۱.۵ تا ۵×۲.۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۳,۵۰۰		
۳۲	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۴ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۱۰۰		
۳۳	سیم لخت مسی به مقطع ۱۶ تا ۷۰ میلی متر مربع.	متر طول	۲۲۰		
۳۴	اجرای اتصال زمین، شامل یک عدد صفحه مسی به ابعاد ۷۰۰×۷۰۰×۵ میلی متر، باپیچ ومهره وبسته های لازم، ۳۵۰ کیلو گرم بنتونیت، تا عمق ۱۵ متر بدون حفر چاه.	دستگاه	۱۳		





پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۳۵	تهیه و اجرای جوش کدولد با قالب و پودر مربوطه به طور کامل جهت جوش سیم های مسی به هم ( سه یا چهار راهه) و جوش سیم مسی به میلگرد به طور کامل.	عدد	۱۰۰		
۳۶	نصب جعبه تست اتصال زمین دیواری توکار و یا روکار مطابق مشخصات داده شده در نقشه .	عدد	۱۵		
۳۷	نصب سرسیم و کابلشو از نوع پرسی برای سیم یا کابل از مقطع ۴ تا ۱۶ میلیمتر مربع.	عدد	۵۰۰		
۳۸	نصب کابلشو از نوع پرسی مسی از مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر مربع.	عدد	۷۵		
۳۹	نصب کابلشو از نوع پرسی مسی از مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلیمتر مربع.	عدد	۲۵		
۴۰	نصب کابلشو از نوع پرسی مسی از مقطع ۹۵ تا ۳۰۰ میلیمتر مربع.	عدد	۲۰		
۴۱	نصب کلید یک پل، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱,۲۲۵		
۴۲	نصب کلید دو پل، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱,۰۰۰		
۴۳	نصب کلید تک پل و یا دو پل، برای نصب روکار به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۲۰		
۴۴	نصب کلیدتبدیل، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱,۸۰۰		
۴۵	نصب کلیدتبدیل، برای نصب روکار به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۲۰		
۴۶	نصب دکمه فشاری باعلامت زنگ یاروشنایی، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۲۲۰		
۴۷	نصب پریز ۱۶ آمپر یک فازنول، برای نصب توکار باتصال زمین (ساده و یا درپوش دار ) به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۵,۰۴۰		
۴۸	نصب پریز ۱۶ آمپر یک فازنول، برای نصب روکار باتصال زمین (شوکو) به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۲۰		
۴۹	نصب پریز سه فاز، برای نصب روکار باتصال زمین (شوکو) به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۵		
۵۰	نصب و راه اندازی دستگاه دست خشک کن برقی دیواری.	عدد	۲		
۵۱	نصب پریز تلفن سوکتی RJ ۱۱، یا سه سوراخه برای نصب توکار.	عدد	۸۸۰		
۵۲	نصب پریز آنتن رادیو و تلویزیون برای نصب توکار.	عدد	۴۵۰		
۵۳	نصب پریز آنتن ماهواره برای نصب توکار.	عدد	۲۲۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۵۴	نصب کلید کولر توکار بهمراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم‌ها	عدد	۱۸۵		
۵۵	نصب بیزر ۲۲۰ ولت توکار به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم‌ها.	عدد	۲۲۰		
۵۶	لوله کشی روکار، بالوله فولادی ۱۳.۵Pg گالوانیزه عمقی داغ با کلیه اتصالات و خم کاری.	متر طول	۲۸۰		
۵۷	لوله کشی روکار بالوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف شیلددار ۱۳.۵Pg.	متر طول	۱۰۰		
۵۸	لوله کشی توکار، با لوله یو پی. وی. سی سخت متوسط Rigid (Medium), ۱۳.۵pg با خم کاری (سقف، بدنه، کف)	متر طول	۱۷۰,۴۰۰		
۵۹	لوله کشی توکار، با لوله یو پی. وی. سی سخت متوسط Rigid (Medium), ۱۶pg با خم کاری (سقف، بدنه، کف)	متر طول	۳,۰۰۰		
۶۰	لوله کشی توکار، با لوله یو پی. وی. سی سخت متوسط Rigid (Medium), ۲۱pg با خم کاری (سقف، بدنه، کف)	متر طول	۲,۰۰۰		
۶۱	نصب جعبه مینیاتوری دیواری توکار در واحدهای مسکونی مطابق مشخصات نقشه تیپ DPA.	عدد	۲۲۵		
۶۲	نصب، تست و راه اندازی کلیه متعلقات داخل جعبه مینیاتوری واحدهای مسکونی (ترمینال، کلید مینیاتوری، محافظ جان، ... و درب جعبه) مطابق مشخصات نقشه تیپ DPA.	عدد	۲۲۰		
۶۳	نصب، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی دیواری توکار و یا روکار مصارف مشاعی طبقه همکف و زیرزمین با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه تیپ DP-EDP.	دستگاه	۱۲		
۶۴	نصب، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی دیواری توکار و یا روکار مصارف مشاعی پمپ خانه با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه تیپ EMCHP.	دستگاه	۱		
۶۵	نصب، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی توکار و یا روکار مصارف مشاعی بام با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه تیپ ELVP-ERP.	دستگاه	۱۶		
۶۶	نصب، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی کننتوری تک فاز و یا سه فاز به ازای هر کننتور برق و ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر توکار و یا روکار با کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه تیپ K.W.H.M-A.	واحد	۲۳۲		
۶۷	کابل کشی با کابل تلفن هوایی باروکش P.V.C از نوع JY(st)Y به قطر ۰.۶ میلیمتر، تا چهارزوج بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب داخل لوله و یا روی سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲۵,۰۰۰		
۶۸	نصب جعبه تقسیم شانه ای تلفن از ۵۰ تا ۱۰۰ زوجی، به همراه شانه و ترمینالهای مربوط به طور کامل، برای نصب روکار و یا توکار، از نوع فلزی.	عدد	۱۲		
۶۹	نصب شانه ۱۰ زوجی تلفن بایپیچ و قلاب به طور کامل.	عدد	۷۲		



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۷۰	نصب شانه ۲۰ زوجی تلفن بایچ و قلاب به طور کامل.	عدد	۷۲		
۷۱	فرم بندی ، سر بندی ، لحیم کاری و تست هر زوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای تلفن.	زوج	۲,۶۴۰		
۷۲	نصب، تست و راه اندازی پنل درب ورودی سیستم در بازکن تصویری رنگی ، مجهز به نمایشگر و دوربین، همراه با میکروفون و بلندگو با قابلیت دید در شب به همراه نصب و راه اندازی منبع تغذیه سیستم دربازکن.	عدد	۱۲		
۷۳	نصب، تست و راه اندازی گوشی داخل واحد با صفحه نمایش تصویری رنگی تا ۷ اینچ.	عدد	۲۲۰		
۷۴	نصب، تست و راه اندازی رمزگشا (دیکودر) سیستم دربازکن نوع کدینگ.	عدد	۶۶		
۷۵	نصب، تست و راه اندازی قفل برقی سیستم دربازکن از نوع مغناطیسی و یا مکانیکی.	عدد	۱۲		
۷۶	نصب، تست و راه اندازی آنتن گیرنده تلویزیون تمام کانال، در باند VHF و UHF با حداقل قدرت دریافت ۱۲ دسیبل به همراه پایه به طور کامل.	دستگاه	۱۲		
۷۷	نصب، تست و راه اندازی تقویت کننده خط تمام باند VHF، UHF و FM با ضریب تقویت حدود ۳۰ دسیبل شامل منبع تغذیه ۲۲۰ ولتی	دستگاه	۱۲		
۷۸	نصب، تست و راه اندازی جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و شش انشعاب و با تضعیف حدود ۶ دسیبل برای امواج مدار عبوری و تضعیف ۱۲-۱۶ دسیبل در هر انشعاب به طور کامل.	دستگاه	۱۲		
۷۹	نصب، تست و راه اندازی جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) تا شش انشعاب و تضعیف حدود ۸ دسیبل در هر انشعاب، همراه با کانکتور مربوط.	دستگاه	۴۸		
۸۰	نصب، تست و راه اندازی ترکیب کننده سیستم آنتن مرکزی (Mixer).	دستگاه	۱۲		
۸۱	نصب، تست و راه اندازی مولتی سوئیچ ۲۰ تا ۳۰ واحدی به طور کامل.	دستگاه	۱۲		
۸۲	نصب، تست و راه اندازی تجهیزات سیستم ماهواره مرکزی ( ۴ عدد دیش، LNC، رابط و ... )	دستگاه	۱۲		
۸۳	کابل کشی با کابل کواکسیال باامپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۷۲C-۴.۵ برای نصب داخل لوله و یا روی سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱۹,۸۰۰		
۸۴	نصب، تست و راه اندازی مرکز کنترل اعلام حریق متعارف تا ۸ مدار، توکار و یا روکار.	دستگاه	۱۲		
۸۵	نصب، تست و راه اندازی شستی اعلام حریق متعارف باقابلیت کاردر شرایط سخت ومقاوم دربرابرآتش، به رنگ قرمز.	دستگاه	۸۷		
۸۶	نصب، تست و راه اندازی آژیرالکترونیکی متعارف دارای حداقل دو صدا وخروجی بافشارآکوستیکی ۱۰۰ دسیبل در ۱ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم باتولرانس مناسب.	دستگاه	۸۱		



شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۸۷	نصب، تست و راه اندازی دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیک)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور به همراه پایه به طور کامل.	دستگاه	۱,۲۲۸		
۸۸	نصب، تست و راه اندازی دتکتور حرارتی متعارف باعکس العمل در مقابل درجه حرارت ثابت (حدود ۸۰ درجه سانتیگراد)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور به همراه پایه به طور کامل.	دستگاه	۲۲۶		
۸۹	نصب مازول اینترفیس از نوع ورودی و خروجی متعارف تا ۲ کنتاکت به همراه ایزولاتور.	عدد	۶۹		
۹۰	نصب و تست و راه اندازی چراغ اعلام خطر حریق سر درب واحد.	عدد	۴۴۳		
۹۱	دستمزد کننده کاری، شیار در آوردن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی و دیوار وال کریت برای نصب لوله های برق .	متر طول	۳۴,۸۰۰		
۹۲	دستمزد کننده کاری، شیار در آوردن و سوراخ کردن در سطوح بتنی تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع.	متر طول	۲۰۰		
۹۳	نصب بوشن PVC برای لوله های Pg ۱۶, ۱۱, ۱۳, ۵ Pg	عدد	۸۶,۰۰۰		
۹۴	نصب گلند فلزی و یا پلاستیکی با یک عدد مهره برای سایزهای Pg ۱۶, ۱۱, ۱۳, ۵ Pg روی تابلو برق.	عدد	۱۵۰		
۹۵	نصب گلند فلزی و یا پلاستیکی با یک عدد مهره برای سایز ۲۱ Pg تا ۲۶ Pg روی تابلو برق.	عدد	۵۰		
۹۶	نصب قوطی کلیدوپریز چهار گوش پرسی گالوانیزه و یا پلاستیکی، توکار، به ابعاد تقریبی ۷۰×۷۰ میلیمتر.	عدد	۱۱,۳۵۰		
۹۷	نصب جعبه تقسیم کائوچویی یا آلومینیومی چهار گوش درب دار به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۱۰۰ میلیمتر بارانی روکار.	عدد	۵۷۰		
۹۸	نصب جعبه تقسیم پلاستیکی چهار گوش درب دار به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۱۰۰ میلیمتر توکار.	عدد	۲۲۰		
۹۹	ساخت و نصب ساپورت با ورق گالوانیزه به عرض ۵ سانتیمتر و به طول ۲۰ تا ۶۰ سانتیمتر به همراه سوراخ کاری لازم جهت نصب.	عدد	۲,۲۰۰		
۱۰۰	ساخت و نصب ساپورت آهنی برای نصب سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله های برق و موارد مشابه، که از پروفیل های مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد و راد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم ارتفاع، با یک دست رنگ ضد زنگ و سوراخکاری لازم روی ساپورت.	کیلوگرم	۳,۲۰۰		
۱۰۱	نصب سینی کابل به عرض ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه رابط و پیچ و مهره مربوط.	متر طول	۷۰۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۰۲	نصب سینی کابل به عرض ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه رابط و پیچ و مهره مربوط.	متر طول	۵۲۰		
۱۰۳	نصب زانو یا سه راهی سینی کابل به عرض ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه رابط و پیچ و مهره مربوط.	عدد	۳۰		
۱۰۴	نصب زانو یا سه راهی افقی سینی کابل به عرض ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه رابط و پیچ و مهره مربوط.	عدد	۴۰		
۱۰۵	نصب رابط تبدیل سینی کابل از مقطع ۱۰۰ تا ۳۰۰ به سینی کابل ۲۰۰ تا ۶۰۰ میلیمتر.	عدد	۳۵		
۱۰۶	نصب بست فلزی (اسپیت) برای لوله های ۱۱Pg، ۱۳.۵Pg و ۱۶Pg با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۱۲,۵۰۰		
۱۰۷	نصب بست فلزی (اسپیت) برای لوله ۲۱ Pg با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۱,۸۰۰		
۱۰۸	نصب بست چنگکی جهت اتصال روی ریل یا نردبان کابل تا سایز ۸-۱۲	عدد	۵۲۰		
۱۰۹	نصب بست چنگکی جهت اتصال روی ریل یا نردبان کابل تا سایز ۱۶-۲۰	عدد	۳,۶۰۰		
۱۱۰	نصب بست چنگکی جهت اتصال روی ریل یا نردبان کابل تا سایز ۱۸-۲۵	عدد	۱,۸۰۰		
۱۱۱	نصب ریل بست چنگکی	متر طول	۲,۸۵۰		
۱۱۲	نصب زنجیر آویز لوستر به همراه سوراخ کاری در سقف	عدد	۸۸۵		
۱۱۳	نصب ترمینال پلاستیکی برای سیم تا سطح مقطع ۲.۵ میلیمتر با سربندی و لحیم کاری سیم مربوطه.	عدد	۸,۷۷۰		
۱۱۴	نصب ، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی ایستاده مصارف مشاعی با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه. تیپ C.P - ATS	سلول	۲		
۱۱۵	نصب ،تست و راه اندازی مولدبرق با قدرت نامی ۲۰۰KVA مناسب برای کار به صورت اضطراری ( با حمل دیزل تا روی سکوی نصب ).	دستگاه	۱		
<b>جمع کل به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده</b>					





پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تبصره ۱: دستمزد نصب کلیه ملزومات مورد نیاز ردیف های فوق اعم از نصب سرسیم، لحیم کاری، نصب بست کمربندی، ترمینال پیچی و ... در بهای واحد دستمزد ردیف های فوق پیش بینی گردیده و از بابت آنها پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد. به عنوان نمونه برای نصب چراغ ها، پرداخت جداگانه ای بابت دستمزد نصب ترمینال و برای کابل کشی، پرداخت جداگانه ای بابت استفاده از بست کمربندی انجام نخواهد شد.

تبصره ۲: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و ملاک محاسبه کارکرد های موقت و قطعی بر اساس اندازه گیری مقادیر کارهای انجام شده خواهد بود و کارفرما می تواند مقادیر هر یک از ردیف ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف ها نخواهد داشت.

تبصره ۳: اجرای ضد زنگ روی آهن کشی داکت ها، ساپورت ها و تکیه گاه فولادی و کارهای فلزی در قیمت ردیف های مربوطه منظور گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۴: ردیف های شیار زنی برای عبور مجموعه لوله هایی که کنار هم می گیرند فقط یکبار پرداخت می گردد.

تبصره ۵: هزینه اجرای کرگیری جهت عبور لوله با هر سایز، سوراخ کاری و نصب بست T شکل بصورت آویز از سقف و سوراخ کاری در سقف بوسیله چکش برقی جهت عبور لوله های تأسیسات از ردیف های متناظر در فهرست بهای مکانیکی این قرارداد پرداخت می گردد. لیکن دستمزد هر نوع سوراخ کاری و برشکاری دیگر در سطوح بنایی، بتنی، وال کریت، گچ برگ ها و ... به همراه اجرای انکر بولت، اجرای رول بولت، اجرای انواع پیچ، رول پلاک، پرچ، میخ و چاشنی، پیچ تنظیم ارتفاع و نظایر آن به هر سایز و اندازه در بهای واحد ردیف های نصب و اجرا منظور گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۶: چنانچه پیمانکار حین شیارزنی، کنده کاری و سایر عملیات اجرائی، موجب تخریب غیر متعارف و وارد آمدن آسیب به دیوارها و آیتم های اجرا شده شود، هزینه های بازسازی و تعمیرات به تشخیص کارفرما به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره ۷: پیمانکار موظف است پس از اتمام مراحل لوله کشی برق، نسبت به عبور نخ پیش‌ران از لوله ها اقدام نموده و پس از اتمام نازک کاری عملیات سیم کشی را انجام دهد. لذا بابت عبور نخ پیش‌ران، اضافه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد گرفت.

تبصره ۸: هزینه اجرای گردبر در صورت لزوم جهت نصب قوطی کلید و پریز و سایر نصبیات در بهای ردیف های مربوطه منظور گردیده و از این بابت اضافه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد.

تبصره ۹: در صورت صلاحدید کارفرما می تواند نصب، تست و راه اندازی تجهیزات سیستم اعلام حریق، سیستم در بازکن، سیستم آنتن و ماهواره مرکزی پروژه را بصورت برون سپاری به شخص ثالث واجد شرایط واگذار نماید. در اینصورت ردیف های متناظر با آنها از شرح خدمات و تعهدات پیمانکار در این قرارداد کاسته خواهد شد و ادعایی در این خصوص از سوی پیمانکار قابل پذیرش نخواهد بود.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

### جدول ۳ - آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ناخالص
۱	تجهیز دفتر کار کارفرما و تأمین امکانات مناسب به شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۲	تأمین غذای پرسنل کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۳	تأمین کفش و کلاه و تجهیزات ایمنی برای پرسنل و کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما	
۴	حضور کارشناس و افسران HSE در کارگاه	
۵	اجرای ملزومات و تمهیدات ایمنی و بهداشت در کارگاه	
۶	بیمه مسئولیت مدنی	
جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده		

تبصره ۱: ۸۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به تجهیز کارگاه بوده که پس از تحقق موضوع هر یک ردیف ها و تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: ۲۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به برچیدن کارگاه می باشد که پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه و تأیید دستگاه نظارت در وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه امکانات و تجهیزات تهیه شده در ردیف ۱ جدول فوق پس از تأیید و پرداخت در صورت وضعیت ها متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار در هیچ شرایطی حق برچیدن، خارج کردن یا تصرف در آنها را نخواهد داشت.

تبصره ۴: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و مبالغ مندرج در جدول فوق صرفاً کمک هزینه ایست که در صورت تحقق هر یک از ردیف موضوعات در صورت وضعیت های ارسالی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: تأمین آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت (در صورت لزوم) در تمام طول مدت پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ