



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

موضوع:

تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی

بخشی از بلوک های پروژه بنفشه ۲

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بخشی از بلوک‌های پروژه بنفشه ۲ را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

موضوع قرارداد عبارتند از تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بخشی از بلوک‌های پروژه بنفشه ۲ واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳. تبصره ۱: رنگ اکریلیک و پلاستیک تنها با نشان‌های تجاری سحر، الوان، پارس بهار و سورپرایز و رنگ روغن تنها با نشان‌های تجاری سحر، الوان، ونوس و نپتون مورد تأیید کارفرما می‌باشد. تبصره ۲: پیمانکار پیش از امضای قرارداد از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - پروژه بنفشه ۲

۳- مدت اجرای کار: ۲ (دو) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۶-۲- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۷-۱- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفتصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۷-۲- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۷-۳- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۷-۴- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

## ۸- زمان بندی مناقصه

- ۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ می‌باشد.

۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه‌گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۸-۶- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه‌گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه‌گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه‌های جاری مناقصه‌گران اقدام نماید.

۸-۷- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۸- مناقصه‌گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

## ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۹-۲- موضوع مناقصه مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا شرکت‌کننده می‌بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول شماره ۳) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نماید.

۹-۳- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۹-۴- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۹-۵- مقادیر و اندازه‌های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی بر مبنای سطوح نمایان اجرا شده و صورت‌جلسات تأیید شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

۹-۶- هیچ‌گونه مبلغی به‌عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۹-۷- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه‌گزار به مناقصه‌گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۹-۸- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۹-۹- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه ( پیوست شماره ۱)
- ۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی
- ۱۰-۴- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان
- ۱۰-۵- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی
- ۱۰-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۱۰-۷- پیش نویس پیمان با موضوع تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بخشی از بلوک‌های پروژه بنفشه ۲ تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۳-۱۰ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد، می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.
- تبصره ۲: نقشه‌های ارائه شده در بند ۱۰-۳ مربوط به کل پروژه می‌باشد که بنا به صلاحدید کارفرما در دو بخش به دو پیمانکار واگذار خواهد شد. جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) نیز بر مبنای حدود نیمی از احجام و مقادیر اجرائی تنظیم شده است.

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

- اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :
- ۱۱-۱- اسناد و شرایط مناقصه
  - ۱۱-۲- شرایط خصوصی قرارداد
  - ۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان
  - ۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی
  - ۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
  - ۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.





پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: نام مناقصه‌گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.
- تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
- تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت‌کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار  
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران  
علی شاه حیدری  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه‌گر  
مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است  
مهر و امضاء  
تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \* \* \* \* \*  
شرکت نماید، این \* \* \*  
از \* \* \* \* \*  
در مقابل \* \* \* \* \*  
، برای مبلغ  
ریال تضمین  
و تعهد می نماید چنانچه \* \* \* \* \*  
به این \* \* \* \* \*  
اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
ریال هر  
مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و \* \* \* \* \*  
را موافق با تمدید ننماید \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه  
را در وجه یا حواله یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \* \* \* \* \*  
مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \* به این \*  
به این \* اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد \*  
را با \* دارد، این \*  
در مقابل \* برای مبلغ ریال \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \*  
اطلاع دهد که \* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان  
ریال، هر مبلغی را که \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \*  
را حاضر به تمدید نماید \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (الف)

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:

آدرس شرکت: کد پستی:

شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:  بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (پ)

### مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

#### ۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:  
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:  
آدرس: کدپستی:  
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

#### ۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۳

### فرم پیشنهاد قیمت





پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بخشی از بلوک‌های پروژه بنفشه ۲ را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) .....  
..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد (ناخالص ریال)	بهای کل (ناخالص ریال)
۱	تهیه مصالح و اجرای ماستیک روی سطوح پانل گچی سقف ها و دیوارها	مترمربع	۲۳.۵۰۰		
۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکرولیک روی سطوح گچی و پانل گچی سقف ها و دیوارها	مترمربع	۱۳.۰۰۰		
۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی و پانل گچی سقف ها و دیوارها	مترمربع	۱۰.۰۰۰		
۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی و پانل گچی سقف ها و دیوارها	مترمربع	۶۰۰		
۵	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح چهارچوب های فلزی دربهای داخلی	لنگه	۴۶۰		
۶	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح کلاف فلزی دربهای کمده	مترطول	۲.۴۰۰		
۷	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح نرده های فلزی	مترمربع	۱.۰۰۰		
۸	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح لوورهای فلزی	مترمربع	۲۸۰		
۹	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح درب های فلزی	مترمربع	۳۵۰		
۱۰	تهیه مصالح، زیرسازی و اجرای کنیتکس درشت دانه بر پایه آب (اکرولیکی) بر روی سطوح گچی و بتنی راه پله	مترمربع	۲.۲۰۰		
۱۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح درب های چوبی	مترمربع	۲.۲۵۰		
جمع کل مبلغ بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					



شماره:

تاریخ:

پوست:

### بسمه تعالی

تبصره ۱: پرداخت ردیف‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ سقف و دیوارها بر مبنای اندازه‌گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت ردیف‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ نرده‌های فلزی بر مبنای اندازه‌گیری سطوح پشت به پشت کلاف و بصورت توپر و یکطرفه محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: پرداخت ردیف‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ درب‌های فلزی بر مبنای اندازه‌گیری سطوح پشت به پشت چهارچوب و بصورت دو طرفه محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: به منظور رنگ آمیزی درب‌ها و در صورت لزوم، پیمانکار می‌بایست درب‌ها را از چهارچوب جدا نموده و پس از تکمیل رنگ آمیزی نصب نماید. هزینه مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۵: هزینه کلیه عملیات رنگ آمیزی شامل نظافت سطوح از مواد زائد (از قبیل ملات ماسه سیمان، گچ، قیر و ...)، پر کردن خلل و فرج و ترک‌ها، ساییدن و یکدست نمودن سطح (سنگ زنی و سمباده زنی)، روغن‌الیف، بطانه کاری، سمباده زنی، آستر، لکه‌گیری با بطانه، سمباده زنی لکه‌ها و اجرای دو دست رنگ رویه در بهای واحد ردیف‌های فوق منظور گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۶: براق، مات یا نیمه مات بودن رنگ آمیزی و درشت دانه یا ریز دانه بودن کنیتکس وفق ماده ۲۲-ح-۲ شرایط خصوصی تأثیری در آحاد بهای ردیف‌های فوق نخواهد داشت.

تبصره ۷: پرداخت ردیف‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ لوورهای فلزی بر مبنای اندازه‌گیری سطوح پشت به پشت کلاف و بصورت توپر و دو طرفه محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۸: منظور از زیرسازی در آیتم کنیتکس عبارت از پر نمودن خلل و فرج و تخریب بتن مازاد ناشی از عوارض قالب بندی، آماده نمودن سطح زیر کار حسب مورد با استفاده از اندود گچ یا گچ گیپتون با هر ضخامت لازم بصورت یکدست و شاقولی می‌باشد. هزینه کلیه عملیات مذکور در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است.

تبصره ۹: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ