



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۸۳۲۱۱/۴۲۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

موضوع:

اجرای دستمزدی سقف کامپوزیت مشاعات قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی سقف کامپوزیت مشاعات قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه خود را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی سقف کامپوزیت مشاعات قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه به میزان حدوداً ۲,۳۰۰ مترمربع، واقع در شهر جدید اندیشه مطابق با نقشه‌های معماری و سازه ضمیمه اسناد مناقصه و مشخصات فنی.

تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و پیشنهاد قیمت خود را با در نظر گرفتن وضع موجود و نقشه‌ها ارائه نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه - جنب بازار ایرانی اسلامی

۳- مدت اجرای کار: ۲ (دو) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال را

بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ IR به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ می‌باشد.

۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.

۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده

می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۶-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۷-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۲-۹- کلیه هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

۳-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۴-۹- مقادیر و اندازه‌های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۵-۹- به این پیمان هیچ‌گونه مبلغی به‌عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت بابت تغییر نرخ ارز و حامل‌های سوخت و تعرفه‌های گمرکی و هرگونه مابه‌التفاوت دیگری تعلق نمی‌گیرد.

۶-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه‌گزار به مناقصه‌گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۷-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۹-۸- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)

۲-۱۰- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های سازه و چک لیست عملیات ساختمانی

۴-۱۰- شرایط عمومی پیمان

۵-۱۰- نشریه ۵۵ و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری

کشور

۶-۱۰- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۷-۱۰- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی سقف کامپوزیت مشاعات قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت

شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر

و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی

موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و

نقشه‌ها (درقطع A۳)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه‌گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء:

تاریخ:

مناقصه‌گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید *
در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به این *
به این * اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
را با * دارد، این * *
در مقابل * * برای مبلغ ریال *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز *
است و با درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
را حاضر به تمدید نماید *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقیقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

* در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:
آدرس: کد پستی:
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی سقف کامپوزیت مشاعات قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	اجرای دستمزدی سقف کامپوزیت	مترمربع	۲,۳۰۰		
جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۱: کلیه عملیات مرتبط با موضوع پیمان اعم از قالب بندی، آرماتوربندی، بتن ریزی، پخش و تسطیح و عمل آوری بتن برعهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه‌های مربوطه در بهای واحد مندرج در جدول فوق منظور گردیده است.

تبصره ۲: مساحت قابل پرداخت در اجرای سقف‌ها، بر مبنای پشت تا پشت تصویرافقی سقف‌های اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح بازشوهای با مساحت بیش از ۱ متر مربع از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۳: نصب قطعات فلزی مدفون در بتن (مطابق نظر کارفرما)، جایگذاری داکت‌ها و رایزرها، غلاف گذاری محل عبور لوله‌ها در سقف‌ها و اجرای طرح تقویت پیرامون آنها و ... برعهده پیمانکار می باشد و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۴: کلیه هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه و هزینه‌های مرتبط، با رعایت موازین ایمنی و بهداشت (HSE) مطابق با شرایط خصوصی پیمان، برعهده پیمانکار بوده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ: