



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استعلام بها

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۳۹۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

موضوع:

تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی

محل اجرا:

پروژه نگین شهری



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بلوک‌های پروژه نگین شهری را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی فرآیند استعلام بها، نسبت به تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۱- موضوع فرآیند استعلام بها:

عبارتند از تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بلوک‌های پروژه نگین شهری براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳.

تبصره ۱: رنگ اکریلیک و پلاستیک تنها با نشان‌های تجاری سحر، هادی، الوان، پارس بهار و سورپرایز و رنگ روغن تنها با نشان‌های تجاری سحر، هادی، الوان، ونوس و نپتون مورد تأیید کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲: متقاضی شرکت در فرآیند استعلام بها پیش از ارائه پیشنهاد خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهری، بلوار شهید بروجردی، نبش خیابان شهید ابراهیمی (چهارراه قدس)، پروژه نگین

۳- مدت اجرای کار: ۲ (دو) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- شرایط شرکت در فرآیند استعلام بها:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در فرآیند استعلام بها شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

۶- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۷- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۲-۷- موضوع قرارداد مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول شماره ۲) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نمایند.

۳-۷- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۴-۷- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۵-۷- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر مبنای سطوح نمایان اجرا شده و صورتجلسات تأیید شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

۶-۷- هیچ گونه مبلغی به‌عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۷-۷- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص کارفرما و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۸-۷- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

۷- اسناد و مدارک ضمیمه فرآیند استعلام بها

- ۱-۸- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۱)
- ۲-۸- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی
- ۳-۸- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان
- ۴-۸- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی
- ۵-۸- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲)

۶-۸- پیش نویس پیمان با موضوع تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بلوک‌های پروژه نگین شهری

تبصره: پس از مراجعه متقاضیان شرکت در فرآیند استعلام بها جهت دریافت اسناد، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۳-۱۰ به همراه پیوست‌های مربوطه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط متقاضیان دریافت نگردید، می‌توانند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نمایند.

۸- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

- ۱-۹- اسناد و شرایط فرآیند استعلام بها
- ۲-۹- شرایط خصوصی قرارداد
- ۳-۹- شرایط عمومی پیمان
- ۴-۹- مشخصات فنی خصوصی



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۵-۹- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۹- برآورد و آنالیز ارائه شده در پیشنهاد قیمت

۹- ارائه پیشنهادات

شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد فرآیند استعلام بها و فرم های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور شرکت کنندگان تأیید گردد.

شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سر بسته قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

تبصره ۱: نام شرکت کننده، موضوع و شماره فرآیند استعلام بها می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.

تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهادها و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد فرآیند استعلام بها مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

کارفرما با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده فرآیند استعلام بها را تعیین می نماید. کارفرما در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۱- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

کارفرما

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت کننده در فرآیند استعلام بها

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:
آدرس: کدپستی:
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۲

فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط فرآیند استعلام بها و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع فرآیند استعلام بها، مبلغ پیشنهادی خود برای تهیه مصالح و اجرای عملیات رنگ آمیزی بلوک‌های پروژه نگین شهرری را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد (ناخالص ریال)	بهای کل (ناخالص ریال)
۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک سیاه روی سطوح سقف تیرچه بلوک پارکینگها (بدون نیاز به زیرسازی)	مترمربع	۵,۲۰۰		
۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک سیاه روی سطوح سقف تیر و دال پارکینگها (بدون نیاز به زیرسازی)	مترمربع	۲,۷۰۰		
۳	تهیه مصالح و اجرای ماستیک روی سطوح پانل گچی سقف ها و دیوارها	مترمربع	۲,۶۵۰		
۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی و پانل گچی سقف ها و دیوارها	مترمربع	۳,۵۰۰		
۵	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح چهارچوب های فلزی دربهای داخلی	لنگه	۸۵۰		
۶	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح حفاظ و نرده های فلزی	مترمربع	۸۴۷		
۷	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح درب های فلزی	مترمربع	۱,۰۷۰		
۸	تهیه مصالح، زیرسازی و اجرای کنیتکس درشت دانه بر پایه آب (اکرولیکی) بر روی سطوح گچی و بتنی	مترمربع	۳,۱۰۰		
جمع کل مبلغ بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۱: رنگ آمیزی سطوح سقف تیرچه بلوک و تیر و دال، بدون نیاز به زیرسازی روی سطح موجود انجام می پذیرد.

تبصره ۲: با توجه به تخلیه فضای بین تیرچه ها در سقف تیرچه بلوک، کلیه سطوح قائم و افقی تیرچه ها و سقف بتنی می بایست بصورت کامل با رنگ پلاستیک مشکی پوشش داده شود، لیکن بهای ردیف مربوطه بر اساس تصویر افقی سقف محاسبه و در صورت وضعیت های موقت و قطعی منظور خواهد شد و هیچگونه مبلغی بابت رنگ آمیزی سطوح قائم تیرچه ها قابل پرداخت نخواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت ردیف های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک سیاه روی سطوح سقف تیر و دال پارکینگها بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

تبصره ۴: پرداخت ردیف‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ روی سطوح گچی و پانل گچی سقف و دیوارها بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۵: پرداخت ردیف‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ نرده های فلزی بر مبنای اندازه گیری سطوح پشت به پشت کلاف و بصورت توپر و یکطرف محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۶: پرداخت ردیف های مربوط به تهیه مصالح و اجرای رنگ درب های فلزی بر مبنای اندازه گیری سطوح پشت به پشت چهارچوب و بصورت دو طرفه محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح شیشه‌خور از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۷: به منظور رنگ آمیزی درب ها و در صورت لزوم، پیمانکار می بایست درب ها را از چهارچوب جدا نموده و پس از تکمیل رنگ آمیزی نصب نماید. هزینه مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۸: هزینه کلیه عملیات رنگ آمیزی شامل نظافت سطوح از مواد زائد (از قبیل ملات ماسه سیمان، گچ، قیر و ...)، پر کردن خلل و فرج و ترک ها، ساییدن و یکدست نمودن سطح (سنگ زنی و سمباده زنی)، روغن الیف، بطانه کاری، سمباده زنی، آستر، لکه گیری با بطانه، سمباده زنی لکه ها و اجرای دو دست رنگ رویه در بهای واحد ردیف های فوق منظور گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۹: براق، مات یا نیمه مات بودن رنگ آمیزی و درشت دانه یا ریز دانه بودن کنیتکس وفق ماده ۲۲-ح-۲ شرایط خصوصی تأثیری در آحاد بهای ردیف های فوق نخواهد داشت.

تبصره ۱۰: منظور از زیرسازی در آیتم کنیتکس عبارت از پر نمودن خلل و فرج و تخریب بتن مازاد ناشی از عوارض قالب بندی، بریدن میلگردهای اضافی، آماده نمودن سطح زیر کار حسب مورد با استفاده از اندود گچ یا گچ گیپتون با هر ضخامت لازم بصورت یکدست و شاقولی می‌باشد. هزینه کلیه عملیات مذکور در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است.

تبصره ۱۱: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ