



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استعلام بها

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۳۹۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

موضوع استعلام بها:

اجاره داربست جهت اجرای نمای قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد داریست مورد نیاز جهت اجرای نمای قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه شامل تأمین و حمل کلیه مصالح، ملزومات و نصب و جمع‌آوری آن در پایان کار را به صورت نقدی از اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با پروژه اجاره نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع استعلام: اجاره داریست

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه - جنب بازار ایرانی اسلامی

۳- مدت اجرای کار: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی

۴- مستأجر و استعلام گیرنده: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- شرایط استعلام:

۵-۱- تمام اسناد استعلام بها از جمله این دعوت‌نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت مطابق با فرم ارائه شده تسلیم شود. پیشنهاد قیمت باید همراه با آنالیز قیمت، به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۲- محل تسلیم پیشنهادها، واحد دبیرخانه مستأجر به آدرس تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران می‌باشد.

۵-۳- مستأجر در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۵-۴- پیشنهاد دهنده موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه و وضعیت موجود با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید. لذا هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۶- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت:

۶-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۲، به صورت خالص ارائه گردد.

۶-۲- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۶-۳- مقادیر، اندازه‌ها و مدت زمان‌های ذکر شده پیوست شماره ۲ بصورت تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس اندازه‌گیری داریست‌های اجرا شده در محل، مدت زمان استفاده از هر بخش داریست و بر مبنای فهرست بهای مندرج در پیوست شماره ۲ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

- ۴-۶- مدت زمان استفاده از هر بخش داریست از تاریخ اتمام نصب همان بخش تا تاریخ ابلاغ دستورکار جمع‌آوری آن از سوی مستأجر محاسبه خواهد شد. مدت زمان استفاده کمتر از یک ماه در محاسبات یک ماه منظور خواهد شد.
- تبصره: چنانچه موجر پس از ابلاغ مستأجر نسبت به جمع‌آوری داریست هر بخش اقدام ننماید، مستأجر کماکان مجاز به استفاده از آن بخش داریست بوده و برای مدت زمان استفاده از آن بعد از تاریخ ابلاغ جمع‌آوری، هیچگونه اجاره بهائی پرداخت نخواهد شد.
- ۵-۶- به قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
- ۶-۶- به این قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۷-۶- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در نقشه‌ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف مستأجر به موجر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۸-۶- این قرارداد با نرخ واحد به هر میزان به تشخیص مستأجر قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۶- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۷- اسناد و مدارک ضمیمه اعلام

- ۱-۷- مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی (پیوست شماره ۱)
- ۲-۷- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۳-۷- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲)
- ۴-۷- پیش نویس قرارداد با موضوع اجاره داریست

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین

تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط استعمال بها و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع استعمال بها، مبلغ پیشنهادی خود برای اجاره بهای داربست مورد نیاز جهت اجرای نمای قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه شامل تأمین و حمل کلیه مصالح، ملزومات و نصب و جمع آوری آن در پایان کار را بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال اعلام می‌نماید.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

جدول مقادیر و پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	مدت (ماه)	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای داربست، سکو، چهارپایه و ... با حجم تا ۲۰۰ متر مکعب به صورت موردی به ازای هر ماه تا ۲ ماه	مورد-ماه	۱۰	۲		
۲	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	مورد-ماه	۵	۱		
۳	اجرای داربست نما با حجم بیش از ۲۰۰ متر مکعب به ازای هر ماه تا ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۱۷,۰۰۰	۲		
۴	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۱۷,۰۰۰	۲		
۵	اجرای کفراژ جهت مهار داربست نما در صورت نیاز به ازای هر ماه تا ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۱,۰۰۰	۲		
۶	اضافه بها به ردیف فوق به ازای هر ماه مازاد بر ۲ ماه	متر مکعب-ماه	۱,۰۰۰	۲		
جمع کل به ریال (بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)						

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ