



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استعلام بها

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

موضوع:

تهیه مصالح و اجرای نمای مینرال

در لندینگ بلوک های قطعه D

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تهیه مصالح و اجرای نمای مینرال در لندینگ بلوک های قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی فرآیند استعلام بها، نسبت به تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۱- موضوع فرآیند استعلام بها:

عبارتند از تهیه مصالح و اجرای نمای مینرال در لندینگ بلوک های قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳ مشتمل بر:

- تهیه مصالح و اجرای زیرسازی با بطانه کاسماتیک
 - تهیه مصالح و اجرای پرایمر نفوذی پوشش (آکرلیک) به عنوان لایه آستر
 - تهیه مصالح و اجرای استون کورتینگ (پوشش طرح سنگ) به عنوان لایه نهایی
 - تهیه مصالح و نصب کرنر بید فلزی در نبش دیوارها
- تبصره: متقاضی شرکت در فرآیند استعلام بها پیش از ارائه پیشنهاد خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه، جنب بازار ایرانی اسلامی

۳- مدت اجرای کار: ۱ (یک) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- شرایط شرکت در فرآیند استعلام بها:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در فرآیند استعلام بها شرکت نمایند:

- ۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار
- ۲-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا
- ۶- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۱-۷- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲-۷- موضوع قرارداد مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول شماره ۲) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نمایند.
- ۳-۷- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۴-۷- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.
- ۵-۷- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر مبنای سطوح نمایان اجرا شده و صورتجلسات تأیید شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.
- ۶-۷- هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۷-۷- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص کارفرما و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۸-۷- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

۷- اسناد و مدارک ضمیمه فرآیند استعلام بها

- ۱-۸- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۱)
- ۲-۸- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی
- ۳-۸- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان
- ۴-۸- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی
- ۵-۸- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲)

۶-۸- پیش نویس پیمان با موضوع تهیه مصالح و اجرای نمای مینرال در لندینگ بلوک های قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه تبصره: پس از مراجعه متقاضیان شرکت در فرآیند استعلام بها جهت دریافت اسناد، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۳-۱۰ به همراه پیوست‌های مربوطه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط متقاضیان دریافت نگردید، می‌توانند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نمایند.

۸- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱-۹- اسناد و شرایط فرآیند استعلام بها

۲-۹- شرایط خصوصی قرارداد



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۳-۹- شرایط عمومی پیمان

۴-۹- مشخصات فنی خصوصی

۵-۹- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۹- برآورد و آنالیز ارائه شده در پیشنهاد قیمت

۹- ارائه پیشنهادات

شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد فرآیند استعلام بها و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور شرکت کنندگان تأیید گردد.

شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سر بسته قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نمایند.

تبصره ۱: نام شرکت کننده، موضوع و شماره فرآیند استعلام بها می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.

تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهادها و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد فرآیند استعلام بها مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد شد.

۱۰- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

کارفرما با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده فرآیند استعلام بها را تعیین می‌نماید. کارفرما در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۱- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها با هم تبانی کرده‌اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

کارفرما

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت کننده در فرآیند استعلام بها

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء

تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:
آدرس: کدپستی:
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲

فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط فرآیند استعلام بها و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع فرآیند استعلام بها، مبلغ پیشنهادی خود برای تهیه مصالح و اجرای نمای مینرال در لندینگ بلوک های قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	تهیه مصالح، زیرسازی و اجرای نمای مینرال	مترمربع	۱,۹۰۰		
۲	تهیه، برشکاری و نصب کرنرید فلزی	مترطول	۲۵۰		
جمع کل مبلغ بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۱: تهیه کلیه مصالح و اجرای تمامی مراحل نمای مینرال مشتمل بر زیرسازی با بطانه کاسماتیک به هر ضخامت تا رسیدن به سطح صاف و صیقلی، اجرای پرایمر نفوذی پوشش (آکرلیک) به عنوان لایه آستر، اجرای استون کورتینگ (پوشش طرح سنگ) به عنوان لایه نهایی بر عهده پیمانکار بوده و هزینه‌های مربوطه در بهای واحد ردیف ۱ جدول فوق منظور گردیده است.

تبصره ۲: پرداخت ردیف تهیه مصالح زیرسازی و اجرای نمای مینرال بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۳: هزینه تهیه مصالح و ملزومات و اجرای بندهای افقی به عرض ۱ سانتی متر و نوار افقی به عرض ۲۰ سانتی متر طبق طرح و رنگ بندی مورد تأیید کارفرما در بهای واحد ردیف ۱ جدول فوق منظور گردیده و هیچگونه اضافه پرداختی بابت صعوبت اجرای بندها و نوارهای افقی و قائم، تنوع رنگ‌بندی و نظایر آن قابل پرداخت نخواهد بود.

تبصره ۴: هزینه آماده سازی سطوح شامل نظافت و زدودن مواد زائد (از قبیل ملات ماسه سیمان، گچ، قیر و ...)، پر کردن خلل و فرج و ترک ها، تراشیدن عوارض بنایی و بتنی مازاد، ساییدن و یکدست نمودن سطح (سمباده زنی)، بطانه کاری، سمباده زنی در بهای واحد ردیف ۱ فوق منظور گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۵: تهیه، برشکاری و نصب کرنرید صرفاً در نبش دیوارها و به منظور جلوگیری از آسیب رسیدن به لبه دیوارها انجام میگیرد که هزینه مربوطه از ردیف ۲ جدول فوق قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۶: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ