



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## مناقضه عمومی

شماره ۸۴۷۵۳/۴۲۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰

موضوع:

**اجرای دستمزدی عملیات سفیدکاری**

**تعداد ۶ بلوک از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا:

**فاز ۴ شهر جدید اندیشه**



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی عملیات سفیدکاری تعداد ۶ بلوک از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی عملیات سفیدکاری تعداد ۶ بلوک از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳.

تبصره ۱: شرکت کنندگان می‌بایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - جنب بازار بزرگ ایرانی اسلامی - پروژه قطعه C مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۵ (پنج) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه‌گزار، با هزینه مناقصه‌گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه‌گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه‌گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه‌گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه‌گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه‌گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

## ۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه‌گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
- ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ می‌باشد.
- ۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۲ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۶-۸- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشائی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.

۷-۸- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

### ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۲-۹- پیمان " اجرای دستمزدی عملیات سفیدکاری تعداد ۶ بلوک از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه " مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا شرکت کننده می‌بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول پیوست شماره ۳) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نماید.

۳-۹- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۴-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۵-۹- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۶-۹- به این پیمان هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز و حامل های سوخت و تعرفه های گمرکی و هرگونه مابه التفاوت دیگری تعلق نمی‌گیرد.

۷-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه گزار به مناقصه گر ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۸-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۹-۹- مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت نامه و درخواست کسر از مطالبات ( پیوست شماره ۱)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۱-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی و چک لیست عملیات ساختمانی

۱-۴- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۱-۵- نشریه ۵۵ و سایر نشریات، دستورالعملها، استانداردها و ضوابط فنی

۱-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱-۷- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی عملیات سفیدکاری تعداد ۶ بلوک از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد، می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۱-۲- شرایط خصوصی قرارداد

۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و





شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانتنامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: نام مناقصه گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می بایست بر روی تمامی پاکت ها درج گردد.
- تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
- تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار  
شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران  
علی شاه حیدری  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر  
مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است  
مهر و امضاء  
تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات

۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*  
را در وجه یا حواله یا حواله کرد \*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \*  
به این \* \* \* \* \*  
را با \*  
در مقابل \* \* \* \* \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \*  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

**\* نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه \*  
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران  
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب ..... / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره ...../۴۲۰۷۰۰ مورخ  
۱۴۰۰/۰۰/۰۰ با موضوع ..... پروژه ..... ، خواهشمند است با کسر مبلغ  
..... ریال از مطالبات اینجانب ..... / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه  
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (الف)

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:

آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:

شماره تلفن ثابت: فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:  بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

#### ۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (پ)

### مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

#### ۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:  
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:  
آدرس: همراه: فکس:  
شماره تلفن ثابت: همراه: کدپستی:

#### ۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۳

### فرم پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود را برای اجرای دستمزدی عملیات سفیدکاری تعداد ۶ بلوک از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ ..... ریال و (به حروف) ..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/ اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	اجرای رابیتس یا توری پلاستیکی مشبک روی سطوح با استفاده از میخ هیلتی یا میخ فولادی	مترمربع	۴,۶۰۰		
۲	زیرسازی، شمشه گیری، اجرای اندود گچ رویه و پرداخت آن در سطوح بتنی و والکریت	مترمربع	۱۶,۰۰۰		
۳	زیرسازی، شمشه گیری، اجرای اندود گچ رویه و پرداخت آن در سطوح بتنی و والکریت در المان های طولی	مترطول	۴,۰۰۰		
۴	زیرسازی، شمشه گیری، اجرای اندود گچ رویه و پرداخت آن روی سطوح رابیتس	مترمربع	۴,۶۰۰		
<b>جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)</b>					

تبصره ۱: پرداخت ردیف‌های فوق بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: پیمانکار می‌بایست نسبت به پوشاندن کف محل اجرای عملیات با استفاده از گونی پلاستیکی اقدام نماید که از این بابت هزینه اضافه ای پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۳: فواصل میخ کوبی مربوط به ردیف ۱ در طول تیرچه‌ها می‌بایست طبق نظر کارفرما انجام پذیرد و در صورت عدم کفایت تعداد میخ های اجرا شده، پیمانکار مکلف به رفع ایرادات و انجام اصلاحات لازم خواهد بود و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافه صورت نخواهد پذیرفت.

تبصره ۴: پر نمودن دیوارهای دور کانال کولر برعهده پیمانکار بوده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۵: منظور از زیرسازی عبارت از پر نمودن خلل و فرج و تخریب بتن مازاد ناشی از عوارض قالب بندی، ترمیم هر نوع بیرون زدگی بتن از قالب، برش فوم پلی استایرن، آماده نمودن سطح بتنی یا والکریت زیر کار حسب مورد با استفاده از اندود گچ یا گچ گیپتون یا گچ پلیمری بصورت پاششی با هر ضخامت لازم بصورت یکدست و شاقولی می‌باشد. هزینه کلیه عملیات مذکور در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است.

تبصره ۶: انتخاب روش زیرسازی در اختیار کارفرما بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

تبصره ۷: کلیه کنج ها می‌بایست بصورت گونیا اجرا گردد و در خصوص افزایش ضخامت پوسته گچی هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۸: در صورت وجود ناشاقولی یا ناراستایی در دیوارچینی و فریم ها و چهارچوب ها پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما به طرق مقتضی نسبت به اصلاح موارد اقدام نماید.

تبصره ۹: اجرای چفت دور چهارچوب درب ها بر عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی منظور شده است.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تبصره ۱۰: هزینه اجرای گچکاری روی تیرهای بتنی، تیرهای مجاور پنجره، تیرهای مجاور جاپرده‌ای و نظایر آن از ردیف ۳ جدول فوق در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. بهای هر متر طول کار شامل سطح زیرین تیر به علاوه سطوح نمایان آویز تیرها خواهد بود و هیچ پرداخت اضافه و جداگانه‌ای به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۱۱: سطح سقف راه پله‌ها شامل تصویر افقی سقف شمشیری و پاگرد راه پله به همراه نمای شمشیری راه پله‌ها می‌باشد. لذا هیچگونه اضافه پرداخت در خصوص شمشه‌گیری و اجرای گچ نمای شمشیری راه پله‌ها از قبیل صعوبت اجرای کار به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

تبصره ۱۲: پیمانکار می‌بایست تمام تلاش خود را در خصوص عدم آسیب رساندن به کارهای بتنی و اسکلت اجرا شده به کار ورزد. در صورت بروز آسیب به بتن پاشنه تیرچه‌ها یا بتن تیرهای اصلی و هر نوع المان موجود در اسکلت بتنی، رفع آسیب دیدگی طبق نظر کارفرما بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱۳: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ