



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۶۲۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

موضوع:

اجرای دستمزدی اسکلت بتنی و سقف وافل  
بلوک های تجاری مسکونی پروژه شهر آرای یزد

محل اجرا:

یزد



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی اسکلت بتنی و سقف وافل بلوک‌های تجاری مسکونی پروژه شهرآرای یزد خود را به صورت نقدی به اشخاص حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی اسکلت بتنی و سقف وافل بلوک‌های تجاری مسکونی پروژه شهرآرای یزد با زیربنای حدود ۱۴,۳۰۰ مترمربع واقع در میدان سابق میوه و تره بار یزد مشتمل بر:

۱-۱ اجرای دستمزدی فونداسیون شامل رگلاژ، تسطیح بستر، اجرای بتن مگر، عملیات قالب بندی، آرماتوربندی و بتن ریزی به انضمام اجرای چاله آسانسور

۱-۲ اجرای دستمزدی اسکلت بتنی شامل اجرای عملیات قالب بندی، آرماتوربندی و بتن ریزی ستونها، تیرها، سقف‌های وافل، دال‌های بتنی، دیوارهای بتنی (برشی طبقات و حائل زیرزمین) و رمپ بتنی و ... تا تکمیل و پایان اجرای اسکلت به شرح پیوست شماره ۲ بر اساس آخرین نقشه‌های ابلاغی و دستورکارهای صادره از طرف کارفرما و دستگاه نظارت.

تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و پیشنهاد قیمت خود را با در نظر گرفتن وضع موجود ارائه نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: یزد - میدان سابق میوه و تره بار یزد - پروژه شهر آرا

۳- مدت اجرای کار: ۷ (هفت) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶ برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶ توانایی در تدارک حداقل یک دستگاه تاورکرین یا جرثقیل متناسب با موضوع مناقصه و نیاز پروژه به همراه کلیه ملحقات و ملزومات

۳-۶ داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی



شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

۴-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا با زیربنای حداقل ۲۰,۰۰۰ متر مربع

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

- ۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
  - الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
  - ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
  - ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت (الف).
  - د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ و مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
  - در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ۸- زمان بندی مناقصه

۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.

۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.

۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ می‌باشد.

۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۸-۶- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۷- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

### ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۹-۲- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست ۳ مشخص شده است پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۹-۳- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۹-۴- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۹-۵- هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۹-۶- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده‌ای در نقشه‌ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین و رعایت شرایط ماده ۲۹-ج شرایط خصوصی پیمان محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: تغییرات در نقشه‌ها و مشخصات فنی بصورت جزئی و موردی مشمول این بند نبوده و پیمانکار موظف است بدون دریافت هزینه اضافی نسبت به اجرای آنها اقدام نماید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تبصره ۲: تغییر در مقادیر آرماتوربندی، بتن ریزی و قالب بندی تا ۱۰ (ده) درصد، ناشی از تغییر در نقشه‌های اجرایی نسبت به نقشه‌های اولیه، تغییرات جزئی تلقی گردیده و تأثیری در آحاد بهای پیمان نخواهد داشت. مازاد بر آن به تناسب وفق جدول ساختار شکست محاسبه و در صورت وضعیت‌های موقت و قطعی پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۹- مبلغ قرارداد با نرخ واحد تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۸-۹- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه و درخواست کسر از مطالبات ( پیوست شماره ۱)

۲-۱۰- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۲)

۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری، نقشه‌های سازه و چک لیست عملیات ساختمانی

۴-۱۰- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۵-۱۰- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی

۶-۱۰- شرایط عمومی پیمان

۷-۱۰- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۸-۱۰- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی اسکلت بتنی و سقف وافل بلوک‌های تجاری مسکونی پروژه شهرآرای یزد

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱-۱۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۲-۱۱- اسناد و شرایط مناقصه

۳-۱۱- شرایط عمومی پیمان

۴-۱۱- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱۱- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۱۱- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
  - پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، مدارک هویتی (شامل آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل برای اشخاص حقوقی) و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانتنامه در پیوست شماره ۱، مشخصات اشخاص حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)
  - پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
- تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره ۳: ارائه آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت الزامی است. پرداخت هزینه‌های تجهیز و برچیده شدن کارگاه منوط به تحقق ردیف‌های آنالیز ارائه شده خواهد بود.
- تبصره ۴: ارائه سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر برای حداقل یک‌دستگاه تاور کرین متناسب با موضوع مناقصه و نیاز پروژه در پاکت "ب" الزامیست.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.



شماره:

تاریخ:

پوست:

### بسمه تعالی

#### ۱۴- برخورد با تبنانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبنانی کرده اند طبق ضوابط و مقررات جاری کشور با آنان رفتار خواهد شد.

#### مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء:

تاریخ:

#### مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

- ۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه
- ۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات
- ۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات





شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

**(نمونه یک)**

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*\*\*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*\*\*  
مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*\*\*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*\*\*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\*\*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*\*\*  
در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*\*\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\*عنوان دستگاه اجرایی

\*\*\*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \* به نشانی: \*  
به این \* \* \* \* \* اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد \* \*  
را با \* \* \* \* \* دارد، این \* \* \* \* \* از \*  
در مقابل \* \* \* \* \* برای مبلغ ریال  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \* \* \* \* \* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

**\* نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه \*  
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران  
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب ..... / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره ...../۴۲۰۷۰۰ مورخ  
۱۴۰۰/۰۰/۰۰ با موضوع ..... پروژه ..... ، خواهشمند است با کسر مبلغ  
..... ریال از مطالبات اینجانب ..... / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه  
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۶

### مشخصات افراد حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:  
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:  
 آدرس شرکت: کد پستی:  
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

#### ۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

### برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی اسکلت بتنی و سقف وافل بلوک‌های تجاری مسکونی پروژه شهرآرای یزد را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت برای ردیف فوق و نیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	اجرای دستمزدی فونداسیون	مترمربع	۳,۱۷۳		
۲	اجرای دستمزدی اسکلت بتنی	مترمربع زیربنای ناخالص	۱۴,۲۲۹		
۳	اجرای دستمزدی دیوار حائل	مترمربع	۸۷۷		
۴	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (ریال)				
جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

• توضیحات در صفحه بعد

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:





پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### توضیحات:

- ۱- مساحت قابل پرداخت در اجرای دستمزدی فونداسیون، بر مبنای پشت تا پشت تصویرافقی فونداسیون (گسترده یا نواری) اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح خالی بین نوارهای افقی و قائم فونداسیون از مساحت کار کسر نخواهد شد. برای اجرای چاله آسانسور هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
- ۲- مساحت قابل پرداخت در اجرای دستمزدی اسکلت بتنی، بر مبنای پشت تا پشت تصویرافقی سقف‌های اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح بازشوهای با مساحت بیش از ۱ متر مربع از مساحت کار کسر خواهد شد. کلیه هزینه‌های اجرای دیوارهای برشی، دال‌ها و رمپ‌ها در بهای واحد اجرای اسکلت بتنی منظور گردیده و بابت آنها هزینه جداگانه‌ای پرداخت نخواهد شد.
- ۳- اجرای دیوارهای حائل در طبقات زیرزمین بر اساس اندازه‌گیری مساحت فضای بین قاب اجزای سازه‌ای محاسبه و در صورت وضعیت‌های پیمانکار منظور خواهد شد. یکطرفه یا دوطرفه بودن قالب بندی تأثیری در بهای واحد اجرای دیوار حائل نخواهد داشت. هزینه اجرای دیوارهای برشی که از تراز فونداسیون تا تراز بام ادامه می‌یابد در قیمت متر مربع زیربنای اجرای اسکلت بتنی لحاظ گردیده و مشمول پرداخت ردیف اجرای دستمزدی دیوار حائل نخواهند بود.
- ۴- مقدار دیوارحائل مندرج در جدول فوق بصورت حدودی بوده و بنا به ضرورت تا هر میزان قابل کاهش یا افزایش می‌باشد، پیمانکار ضمن پذیرش موضوع فوق، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۵- در صورتیکه بخشی از عملیات اجرایی قبل از انعقاد پیمان توسط کارفرما انجام شده باشد، بهای آن مطابق با جدول ساختار شکست پیوستی محاسبه و از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶- مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرائی و جدول ساختار شکست مکمل هم می‌باشند، لذا اجرای آیتم‌هایی که در نقشه‌های اجرائی پیش بینی شده است و یا اجرای آنها مطابق با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی و مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد لیکن برای آنها در جدول ساختار شکست ردیفی پیش بینی نشده است، بصورت سرشکن در قیمت اجرای متر مربع زیربنا لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداختی انجام نخواهد شد.
- ۷- نصب صفحات و قطعات فلزی مدفون و جاگذاری بولت‌ها در بتن (مطابق نظر کارفرما)، جایگذاری داکت‌ها و رایزرها، محل عبور لوله‌ها در سقف‌ها و دیوارها، آویز سقف‌های کاذب، اجرای طرح تقویت اطراف بازشوها و داکت‌ها و ... برعهده پیمانکار می‌باشد و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
- ۸- حمل و جابجایی خاک حاصل از تسطیح و رگلاژ بستر کار موضوع پیمان از محل کار تا دپوی مورد نظر کارفرما در کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد و از این بابت هیچگونه پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول ساختار شکست

### یک متر مربع زیربنا اجرای دستمزدی اسکلت بتنی

درصد وزنی	شرح آیتم	ردیف
۱۳,۴٪	آرماتوربندی ستون ها و دیوارهای برشی	۱
۷,۱٪	قالب بندی ستون ها و دیوارهای برشی	۲
۵,۴٪	بتن ریزی ستون ها و دیوارهای برشی	۳
۰,۶٪	قالب برداری ستون ها و دیوارهای برشی	۴
۲۴,۶٪	آرماتور بندی تیرها، سقف ها، دال ها و رمپ ها	۵
۳۰,۸٪	قالب بندی و شمع بندی تیرها، سقف ها، دال ها و رمپ ها	۶
۱۶,۳٪	بتن ریزی تیرها، سقف ها، دال ها و رمپ ها	۷
۱,۸٪	قالب برداری تیرها، سقف ها، دال ها و رمپ ها	۸
۱۰۰٪	جمع کل	

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول ساختار شکست

### یک متر مربع اجرای دستمزدی فونداسیون

درصد وزنی	شرح آیتم		ردیف
۳٪	رگلاژ بستر		۱
۷٪	اجرای بتن مگر		۲
۲۷٪	آرماتوربندی فونداسیون (طولی، عرضی، خرک، تقویت)	۴۵٪	۳
۱۳٪	آرماتوربندی انتظار ستون ها و دیوارهای بتنی و رمپها		۴
۵٪	آرماتوربندی چاله آسانسور		۵
۲۰٪	قالب بندی فونداسیون		۶
۲۰٪	بتن ریزی فونداسیون		۷
۵٪	قالب برداری فونداسیون		۸
۱۰۰,۰٪	جمع کل		

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ناخالص
۱	تهیه و تجهیز دفتر کار کارفرما و تأمین امکانات مناسب به شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۲	تأمین غذای پرسنل کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۳	تأمین کفش و کلاه و تجهیزات ایمنی برای پرسنل و کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما	
۴	حضور کارشناس و افسران HSE در کارگاه	
۵	اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت	
۶	اجرای ملزومات و تمهیدات ایمنی و بهداشت در کارگاه	
۷	تدارک و تأمین ملزومات نگهداری از عملیات اجرائی در فصول سرما و گرما	
۸	حفاظت فیزیکی کارگاه	
۹	تدارک و تأمین آب مصرفی مورد نیاز تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی	
۱۰	تدارک و تأمین گاز و گازوئیل مورد نیاز تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی	
۱۱	تدارک و تأمین برق مورد نیاز تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی	
۱۲	تدارک و تأمین سیستم مخابراتی و اینترنت پر سرعت مورد نیاز	
	جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده	

• توضیحات در صفحه بعد

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### توضیحات:

تبصره ۱: ۸۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به تجهیز کارگاه بوده که پس از تحقق موضوع هر یک ردیف ها، متناسب با پیشرفت عملیات اجرایی و تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: ۲۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به برچیدن کارگاه می باشد که پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه و تأیید دستگاه نظارت در وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه امکانات و تجهیزات تهیه شده در ردیف های ۱ و ۲ جدول فوق پس از تأیید و پرداخت در صورت وضعیت ها متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار در هیچ شرایطی حق برچیدن، خارج کردن یا تصرف در آنها را نخواهد داشت.

تبصره ۴: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و مبالغ مندرج در جدول فوق صرفاً کمک هزینه ایست که در صورت تحقق هر یک از ردیف موضوعات در صورت وضعیت های ارسالی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: تأمین آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۶: کارفرما بنا به تشخیص خود می تواند رأساً نسبت به انجام بخشی از تعهدات تجهیز کارگاه پیمانکار اقدام و هزینه مربوطه را از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه پیمانکار کسر نماید، لذا ادعایی در این خصوص از سوی پیمانکار پذیرفته نخواهد بود.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ: