



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی

شماره ۸۶۷۲۴/۴۲۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

موضوع:

اجرای دستمزدی عملیات محوطه سازی ره باغ جنوبی

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی عملیات محوطه سازی ره باغ جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه خود را به صورت نقدی به اشخاص حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی عملیات محوطه سازی ره باغ جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه به مساحت حدوداً ۱۸,۰۰۰ مترمربع واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه به شرح پیوست شماره ۲ مطابق با مدارک، مشخصات فنی و آخرین نقشه های ابلاغی و دستورهای صادره از طرف کارفرما و دستگاه نظارت.

تبصره: مناقصه گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و پیشنهاد قیمت خود را با در نظر گرفتن وضع موجود ارائه نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴

۳- مدت اجرای کار: ۱۰ (ده) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون)

ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
 - ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
 - ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت (الف).
 - د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
 - ۲-۷ مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ و مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (نهصد میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
 - در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
 - ۳-۷ برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
 - ۴-۷ تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.
- ۸- زمان بندی مناقصه**
- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
 - ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۱۱ و ۱۲۶ تماس گرفته شود.
 - ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ می‌باشد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه‌گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۶-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۷-۸- مناقصه‌گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۲-۹- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست ۳ مشخص شده است پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۳-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۴-۹- مقادیر و اندازه‌های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده در محل و مطابق با صورتجلسات تأیید شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۵-۹- به این پیمان هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۶-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده‌ای در نقشه‌ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین و رعایت شرایط ماده ۲۹-ج شرایط خصوصی پیمان محاسبه خواهد شد.

تبصره: تغییرات در نقشه‌ها و مشخصات فنی بصورت جزئی و موردی مشمول این بند نبوده و پیمانکار موظف است بدون دریافت هزینه اضافی نسبت به اجرای آنها اقدام نماید.

۷-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار با نرخ آحاد بهای ثابت تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۸-۹- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت نامه و درخواست کسر از مطالبات (پیوست شماره ۱)

۲-۱۰- مشخصات اشخاص حقوقی (پیوست شماره ۲)

۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه ها و چک لیست عملیات ساختمانی

۴-۱۰- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۵-۱۰- نشریه ۵۵، نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمانی، نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی تاسیسات مکانیکی

ساختمان و سایر نشریات و ضوابط فنی

۶-۱۰- شرایط عمومی پیمان

۷-۱۰- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۸-۱۰- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی عملیات محوطه سازی ره باغ جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست های اسناد مناقصه و پیش نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه گر دریافت نگردد می تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱-۱۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۲-۱۱- اسناد و شرایط مناقصه

۳-۱۱- شرایط عمومی پیمان

۴-۱۱- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱۱- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۱۱- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

- پاکت (ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، مدارک هویتی (شامل آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل برای اشخاص حقوقی) و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات اشخاص حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت (ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ضوابط و مقررات جاری کشور با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

مهر و امضاء:

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

- ۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه
- ۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات
- ۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید ***
در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی: *
به این * * * * * اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
را با * دارد، این * * * * * از *
در مقابل * * * * * برای مبلغ ریال
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * * * *
اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که * * * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی * * * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * * * *
را حاضر به تمدید نماید * * * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

*** نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه *
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره/۴۲۰۷۰۰ مورخ
۱۴۰۰/۰۰/۰۰ با موضوع پروژه ، خواهشمند است با کسر مبلغ
..... ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات اشخاص حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:

آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:

شماره تلفن ثابت: شماره فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی عملیات محوطه سازی ره باغ جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	کانال کنی و خاکبرداری بصورت دستی	مترمکعب	۶۶۰		
۲	کانال کنی و خاکبرداری بصورت ماشینی با هر نوع وسیله مکانیکی	مترمکعب	۱,۹۵۰		
۳	پر کردن کانال مسیر عبور غلافها و لوله‌های تأسیساتی با هر نوع وسیله دستی یا مکانیکی در دولایه مشتمل بر یک لایه ماسه به ضخامت ۲۰ سانتیمتر و یک لایه از توده‌های خاک مناسب موجود در کارگاه	مترمکعب	۹۴۰		
۴	اجرای کانال آبرو به عرض مفید ۴۰ تا ۶۰ سانتیمتر و ارتفاع مفید ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر با استفاده از جداول پیش ساخته بتنی	مترطول	۱,۰۰۰		
۵	اندود بتن مگر به ضخامت تا ۱۰ سانتیمتر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب	مترمربع	۲۰۰		
۶	اندود سیمانی به ضخامت تا ۳ سانتیمتر روی سطوح قائم و افقی	مترمربع	۵۵۰		
۷	اجرای کفسازی در فضاهای تر و محل بازی کودکان به ضخامت تا ۱۰ سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۸۵۰		
۸	اجرای عایق رطوبتی با استفاده از عایق پیش ساخته (ایزوگام)	مترمربع	۹۰۰		
۹	اجرای دیوار چینی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر با استفاده از آجر فشاری یا بلوک سیمانی و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۲۰۰		
۱۰	اجرای دیوار چینی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر با استفاده از آجر فشاری یا بلوک سیمانی و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۴۵۰		
۱۱	اجرای سنگ فرش با استفاده از سنگ مالون ورقه ای و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۴,۰۰۰		
۱۲	اجرای موزاییک شسته و بیرهای کارخانه‌ای (واش بتن) با ابعاد ۳۰*۶۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱,۹۰۰		
۱۳	اجرای موزاییک مکعبی (کیوبیک) به ابعاد ۱۰*۱۰*۱۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۵۵۰		
۱۴	اجرای موزاییک مکعبی (کیوبیک) به ابعاد ۱۰*۱۰*۱۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵ بصورت خطی	مترطول	۱۳,۰۰۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱۵	اجرای کفپوش لمسی شیاری ویژه نابینایان به ابعاد ۴۰*۴۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترطول	۲,۷۰۰		
۱۶	اجرای کفپوش بتنی به ابعاد ۲۰*۱۰ سانتیمتر بصورت حصیری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱,۶۵۰		
۱۷	اجرای موزائیک پلیمری به ابعاد ۶۰*۴۰ سانتیمتر و ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۳,۰۰۰		
۱۸	اجرای سنگ درپوش با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترطول	۲۵۰		
۱۹	اجرای ازاره از سنگ پلاک در سطوح قائم با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱۷۰		
۲۰	اجرای سنگ کف پله با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترطول	۲۵۰		
۲۱	اجرای سنگ زیر پله با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترطول	۲۵۰		
۲۲	اجرای کاشی و سرامیک استخری به ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۶۰۰		
۲۳	ساخت و نصب هرگونه ساپورت، آویز، بست، تکیه گاه و قطعات اتصالی مدفون و غیر مدفون از انواع پروفیل، میلگرد، تسمه و مانند آن همراه با جوشکاری، ساییدن و اجرای یکدست ضدزنگ جهت اجرای آیتمهای ساختمانی و تأسیساتی	کیلوگرم	۱,۰۰۰		
۲۴	اجرای غلاف گذاری مسیر عبور تأسیسات برقی و مکانیکی با استفاده از لوله پلی اتیلن سایز ۳۲ الی ۴۰ میلیمتر رولی	مترطول	۱۲,۵۰۰		
۲۵	اجرای غلاف گذاری مسیر عبور تأسیسات برقی و مکانیکی با استفاده از لوله پلی اتیلن سایز ۶۳ میلیمتر رولی	مترطول	۲,۱۰۰		
۲۶	اجرای لوله پلی اتیلن سایز ۷۵ با فشار کار ۱۰ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۱,۸۵۰		
۲۷	اجرای لوله پلی اتیلن سایز ۴۰ با فشار کار ۱۰ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۶۰		
۲۸	اجرای لوله پلی اتیلن سایز ۳۲ با فشار کار ۱۰ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۲۰۰		
۲۹	اجرای لوله پلی اتیلن سایز ۲۵ با فشار کار ۱۰ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۳۰۰		
۳۰	اجرای لوله PVC سایز ۴ با فشار ۱۶ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۵۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۳۱	اجرای لوله PVC سایز ۱/۲-۲ با فشار ۱۶ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۱۱۰		
۳۲	اجرای لوله PVC سایز ۲ با فشار ۱۶ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۷۰		
۳۳	اجرای لوله PVC سایز ۱/۲-۱ با فشار ۱۶ بار به همراه اتصالات مربوطه	مترطول	۵۰		
۳۴	حفاری، نصب و رگلاژ پایه فونداسیون بتنی چراغ پارکی به ابعاد تا ۷۰×۷۰×۸۰ سانتیمتر	عدد	۸۵۵		
۳۵	حفاری، نصب و رگلاژ پایه فونداسیون بتنی چراغ پارکی و معابری به ابعاد تا ۸۰×۸۰×۱۵۰ سانتیمتر	عدد	۴۱		
۳۶	حفاری، ساخت و نصب و رگلاژ پایه فونداسیون بتنی چراغ چمنی به قطر تا ۳۰ سانتیمتر به هر ارتفاع	عدد	۳۵		
۳۷	حفاری و اجرای منهول برق به قطر ۸۰ سانتیمتر و عمق تا ۱۰۰ سانتیمتر به همراه اجرای کول گذاری بصورت خشک و نصب دریچه دسترسی	عدد	۳۴		
۳۸	حفر و اجرای کامل چاه ارت به قطر ۸۰ سانتیمتر و عمق تا ۱۰ متر شامل اجرای کول، نصب ۱ عدد صفحه مسی به ابعاد ۷۰۰×۷۰۰×۵ میلیمتر، سیم مسی جوش شده به صفحه، به همراه لوله شارژ آب و پیچ و مهره و بست های لازم، ۴۵۰ کیلوگرم بنتونیت و خاک رس و پر نمودن چاه با استفاده از خاک حاصل از حفاری به همراه نصب دریچه بتنی روی چاه	دستگاه	۸		
۳۹	سیم کشی با سیم مسی به مقطع ۱۶ تا ۵۰ میلیمتر	مترطول	۵۰		
۴۰	سیم کشی با سیم مسی به مقطع ۷۵ تا ۱۵۰ میلیمتر	مترطول	۱۰۰		
۴۱	تهیه مصالح و اجرای جوش کدولد (۲ تا ۴ راهه) با قالب گیری و پودر جهت اتصال سیم های مسی	عدد	۱۰		
۴۲	اجرای ماهیچه کشی با استفاده از ملات ماسه و سیمان ۱:۴ بر روی سیمهای مسی	مترطول	۱۵۰		
۴۳	اجرای شیر فلنج دار از نوع دروازه ای با سایز ۷۵	عدد	۳۶		
۴۴	اجرای شیر کشویی با سایز ۳۲	عدد	۵۰		
۴۵	اجرای شیر UPVC سایز ۱/۲-۲	عدد	۱۳		



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۴۶	نصب گریتنینگ بر روی نهرها	مترطول	۹۵۰		
جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

توضیحات:

تبصره ۱: کلیه هزینه های بارگیری و حمل توده های حاصل از عملیات خاکی به محل دپوی مورد نظر کارفرما، همچنین رگلاژ، تسطیح و کوبیدن سطوح خاکبرداری شده تا تراکم ۹۵ درصد به روش آشتو اصلاحی با هر نوع وسیله مکانیکی و دستی در قیمت ردیف ۱ منظور گردیده است. محاسبه کارکرد پیمانکار بر اساس اندازه گیری مقادیر خاک درجا خواهد بود. انجام این آیتم مستلزم صدور دستور کار از سوی کارفرما خواهد بود.

تبصره ۲: کلیه هزینه های بارگیری و حمل توده های حاصل از عملیات خاکی به محل دپوی مورد نظر کارفرما، همچنین رگلاژ، تسطیح و کوبیدن سطوح خاکبرداری شده تا تراکم ۹۵ درصد به روش آشتو اصلاحی با هر نوع وسیله مکانیکی و دستی در قیمت ردیف ۲ منظور گردیده است. محاسبه کارکرد پیمانکار بر اساس اندازه گیری مقادیر خاک درجا خواهد بود.

تبصره ۳: کلیه هزینه های بارگیری و حمل ماسه و توده های خاک مناسب از محل دپوی مورد نظر کارفرما، همچنین رگلاژ، تسطیح و کوبیدن سطوح خاکریزی شده تا تراکم ۹۵ درصد به روش آشتو اصلاحی با هر نوع وسیله مکانیکی و دستی در قیمت ردیف ۳ منظور گردیده است. محاسبه کارکرد پیمانکار بر اساس اندازه گیری مقادیر خاک درجا خواهد بود.

تبصره ۴: کلیه هزینه های رگلاژ بستر و دیواره، اجرای بتن مگر، اجرای جداول پیش ساخته بتنی، بندکشی، قالب بندی و بتن ریزی بتن پشت جدول، بتن ریزی کف کانال به ضخامت تا ۱۰ سانتیمتر، شیب بندی و کروم بندی، پرداخت و لیسسه ای کردن سطوح در قیمت ردیف ۴ منظور گردیده است. هزینه کانال کنی حسب مورد از ردیف های دستی یا ماشینی قابل پرداخت خواهد بود. هزینه پرکردن و ترمیم نوار حفاری پشت جداول در قیمت ردیف مذکور منظور گردیده و اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۵: کلیه هزینه های شمشه گیری، کروم بندی، شیب بندی، ماهیچه کشی کنج ها و پرداخت و لیسسه ای کردن در قیمت مربوط به ردیف ۵ منظور شده است.

تبصره ۶: کلیه هزینه های شمشه گیری، کروم بندی، شیب بندی، ماهیچه کشی کنج ها و پرداخت و لیسسه ای کردن در قیمت ردیف ۶ منظور شده است.

تبصره ۷: کلیه هزینه های کروم بندی، شیب بندی، ماهیچه کشی کنج ها، پرداخت و لیسسه ای کردن سطوح در قیمت پیشنهادی ردیف ۷ منظور گردیده است.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

تبصره ۸: در خصوص اجرای عایق رطوبتی، محاسبه کارکرد پیمانکار بر اساس اندازه گیری مقادیر نمایان خواهد بود و بابت سطوح همپوشانی اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۹: محاسبه کارکرد پیمانکار در ردیف های ۱۱ الی ۱۷ بر اساس اندازه گیری سطح نمایان خواهد بود. کلیه هزینه های برشکاری، بندکشی، کروم بندی و پر کردن زیر فرش کف، تعبیه درز در فرش کف و عنداللزوم پر کردن آن ها با متریال مورد نظر کارفرما در قیمت ردیف های فوق منظور گردیده است. همچنین بابت تنوع و تغییرات احتمالی در طرح و چیدمان، حکمی بودن ابعاد، افزایش تغییر ضخامت ملات مصرفی زیر فرش کف، تغییرات احتمالی ضخامت سنگ و موزاییک اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۱۰: کلیه هزینه های برشکاری، فارسی بر نمودن، بندکشی، تعبیه شیار آبچکان، رعایت شیب عرضی و طولی در قیمت مربوط به ردیف ۱۸ منظور گردیده است. تغییر نوع، عرض و ضخامت سنگ مصرفی تأثیری در بهای واحد مربوطه نخواهد داشت.

تبصره ۱۱: کلیه هزینه های برشکاری، فارسی بر نمودن، بندکشی و اسکوپ کردن در قیمت ردیف ۱۹ منظور گردیده است. تغییر نوع، عرض و ضخامت سنگ مصرفی تأثیری در بهای واحد مربوطه نخواهد داشت. تهیه مفتول گالوانیزه یا بست اسکوپ بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۲: کلیه هزینه های آجرکاری و زیرسازی، برشکاری، فارسی بر نمودن، بندکشی، تعبیه شیار آبچکان، رعایت شیب عرضی و طولی در قیمت ردیف های ۲۰ و ۲۱ منظور گردیده است. تغییر نوع، عرض و ضخامت سنگ مصرفی تأثیری در بهای واحد مربوطه نخواهد داشت.

تبصره ۱۳: هزینه کانال کنی و پر کردن کانال حسب مورد از ردیف های مربوطه پرداخت می گردد. کلیه هزینه های باز کردن رول، غلاف گذاری، اجرای نوار خطر و سایر هزینه های مربوطه در قیمت بهای واحد غلاف گذاری منظور گردیده و هیچگونه اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۱۴: هزینه پر نمودن پیرامون فونداسیون های اجرا شده با استفاده از خاک حاصل از حفر چاله ها و تسطیح آن در قیمت واحد ردیف های ۳۴ الی ۳۶ منظور گردیده و هیچگونه اضافه پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۱۵: هزینه هرگونه عملیات بنایی جهت اجرا و نصب دریچه دسترسی به منهول در قیمت ردیف مربوطه لحاظ گردیده و هیچگونه اضافه پرداختی صورت نخواهد پذیرفت.

تبصره ۱۶: هزینه اجرای شیار یا کانال با هر مقطعی بر روی بستر خاکی قبل از اجرای سیم کشی با سیم مسی و همچنین حمل خاک حاصله به محل های مورد نظر کارفرما در قیمت پیشنهادی لحاظ گردیده است و هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۱۷: بابت تغییر در ابعاد و اندازه و جنس گریتنینگها هیچگونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۱۸: ساخت بتن مورد نیاز عملیات اجرایی در کارگاه با استفاده از خلأطه (بتنویز) استاندارد مطابق با مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بر عهده پیمانکار می باشد، پیمانکار هزینه ساخت بتن در کارگاه را در بهای واحد ردیف های فوق منظور نموده است.

تبصره ۱۹: کارفرما می تواند بنا به صلاحدید خود و اقتضای اجرا، مقادیر مندرج در هر یک از ردیف های فوق را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد، لذا هیچگونه ادعایی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود.



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

تبصره ۲۰: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

مهر و امضاء:

تاریخ: