



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقضه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۶۱۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

موضوع:

احداث ایستگاه مرکزی تولید بتن (بچینگ) و تأمین بتن آماده

مورد نیاز پروژه مجموعه مسکونی شهر آرای یزد

محل ایستگاه مرکزی تولید بتن:

پروژه شهر آرای یزد



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد احداث ایستگاه مرکزی تولید بتن (بچینگ) و تأمین بتن آماده مورد نیاز پروژه مجموعه مسکونی شهرآرای یزد را به صورت نقدی-تهاتری به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

احداث ایستگاه مرکزی تولید بتن (بچینگ) و تأمین حدوداً ۸۸,۰۰۰ مترمکعب بتن آماده مورد نیاز پروژه مجموعه مسکونی شهرآرای یزد واقع در شهرستان یزد، خیابان کاشانی، میدان میوه و تره بار قدیم، مطابق با مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی به شرح جداول پیوست شماره ۳ و براساس آخرین دستوره‌های صادره از طرف خریدار و دستگاه نظارت شامل:

- احداث ایستگاه مرکزی تولید بتن

- تهیه کلیه مصالح مورد نیاز

- تولید بتن در رده‌های مقاومتی و عیار سیمان متناسب با اجزای سازه‌ای

- بارگیری، حمل، انتقال و تخلیه (پمپاژ) بتن آماده در محل نهایی مصرف

تبصره ۱: شرکت کنندگان می‌بایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهرستان یزد، خیابان کاشانی، میدان میوه و تره بار قدیم

۳- مدت اجرای کار: ۳۶ (سی و شش) ماه شمسی

۴- خریدار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶ برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶ داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۳-۶ ارائه مدارک و اسناد مالکیت و یا اجاره ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز مطابق با پیش نویس قرارداد



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۴-۶- تولید، حمل و انتقال روزانه حداقل ۳۵۰ مترمکعب بتن آماده

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (شانزده میلیارد) ریال را بصورت

یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت (الف).

د- حداکثر تعداد ۵ فقره سفته با این شرایط که کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

• در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.

• در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.

ه- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۲-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.

۳-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.

۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱-۰۲۱ تماس گرفته شود.

۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ می‌باشد.

۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه‌گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۸-۶- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه‌گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه‌گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه‌های جاری مناقصه‌گران اقدام نماید.

۸-۷- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۸- مناقصه‌گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۹-۲- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی-تهاتری می‌باشد. بخش غیر نقدی با واحد‌های معرفی شده از طرف شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شرح پیوست شماره ۴ تهاتر خواهد شد.

۹-۳- حداقل درصد تهاتر پیشنهادی قابل قبول ۲۵ درصد خواهد بود. به پیشنهادات ارائه شده با درصد تهاتر کمتر از ۲۵ درصد ترتیب اثر داده نخواهد شد

۹-۴- مابه‌التفاوت تغییرات نرخ مصالح مصرفی مطابق با پیوست شماره ۲ پیش نویس قرارداد محاسبه و در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد؛ به جز این موضوع هیچگونه مبلغی تحت عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت نرخ مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره قابل پرداخت نخواهد بود.

۹-۵- مقادیر و اندازه‌های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و صورتحساب‌ها بر مبنای صورت‌مجلس‌ها و برگه‌های توزین پر و خالی تراکم‌میکسرها محاسبه و ملاک پرداخت قرار خواهد گرفت.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۹-۶- هزینه حمل، انتقال و تخلیه (پمپاژ) کلیه ردیف‌ها در بهای ردیف مربوطه پیش بینی شده است، لذا هیچگونه مبلغ یا اضافه بهایی بابت کرایه میکسر، کرایه پمپ هوایی، انعام و غیره در طول پروژه قابل پرداخت نخواهد بود.

۹-۷- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار با نرخ آحاد بهای ثابت تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۹-۸- کلیه هزینه‌های مربوط به تجهیز کارگاه در آنالیز پیشنهاد قیمت فروشنده لحاظ شده و از این بابت پرداخت اضافه‌ای صورت نخواهد گرفت.

۹-۹- مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه و درخواست کسر از مطالبات (پیوست شماره ۱)

۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۱۰-۴- نشریه ۵۵ و سایر نشریات، دستورالعملها، استانداردها و ضوابط فنی

۱۰-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۶- لیست واحدهای تهاتری شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (پیوست شماره ۴)

۱۰-۷- اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد با موضوع احداث ایستگاه مرکزی تولید بتن (بچینگ) و تأمین بتن آماده مورد نیاز پروژه

مجموعه مسکونی شهرآرای یزد

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد، پیش نویس قرارداد و اسناد مناقصه موضوع بند ۱۰-۷، تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل مدارک مذکور توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد، می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۲- پیش نویس قرارداد

۱۱-۳- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۴- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
 - پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، مدارک و اسناد مالکیت و یا اجاره ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، آخرین اظهارنامه مالیاتی، مدارک هویتی (شامل آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل برای اشخاص حقوقی و کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی) و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس قرارداد، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
 تبصره ۱: نام مناقصه‌گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.
 تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
 تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت‌کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور، کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه‌گزار
 شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران
 علی شاه‌حیدری
 مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه‌گر
 مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است
 مهر و امضاء
 تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

- ۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه
- ۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات
- ۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید *
در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی: *
به این * * * * * اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
را با * * * * * دارد، این * * * * * از *
در مقابل * * * * * برای مبلغ ریال
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * * * *
اطلاع دهد که * * * * * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که * * * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی * * * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * * * *
را حاضر به تمدید نماید * * * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

* نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه *
(نمونه سه)

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره/۴۲۰۷۰۰ مورخ
۱۴۰۰/۰۰/۰۰ با موضوع پروژه، خواهشمند است با کسر مبلغ
..... ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه
فوق‌الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود را برای احداث ایستگاه مرکزی تولید بتن (بچینگ) و تأمین بتن آماده مورد نیاز پروژه مجموعه مسکونی شهر آرای یزد بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ریال و (به حروف) ریال بصورت بصورت درصد نقدی و درصد تهاتر با واحد های معرفی شده از سوی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران اعلام می نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیر این صورت، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/ اینجانب به پیوست ارائه می گردد.

تبصره: حداقل درصد تهاتر پیشنهادی قابل قبول ۲۵ درصد خواهد بود. به پیشنهادات ارائه شده با درصد تهاتر کمتر از ۲۵ درصد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(جدول شماره ۱)

پیشنهاد تهاتری بر اساس واحدهای مندرج در پیوست شماره ۴

جمع مبلغ تهاتر پیشنهادی از واحدهای احداثی پروژه بنفشه ۲ مندرج در پیوست شماره ۴ به شماره ردیف های
جمع مبلغ تهاتر پیشنهادی از واحدهای پروژه شهر آرای یزد به شرح پیوست شماره ۴
جمع کل مبلغ تهاتر پیشنهادی به ریال
درصد مبلغ تهاتر پیشنهادی نسبت به مبلغ کل پیشنهادی

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

تاریخ



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۲)

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای جزء	بهای کل
۱	ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	۸,۰۰۰		
۲	ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال (C۳۰)	مترمکعب	۸۰,۰۰۰		
جمع کل بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۱: بهای بتن سایر رده های مقاومتی در صورت نیاز، با بررسی تغییرات مقدار سیمان مصرفی نسبت به آنالیز قیمت پیشنهادی بتن ردیف ۲ در اسناد مناقصه فروشنده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: مبنای حداقل پمپاژ هر ایستگاه بتن ریزی ۴۰ متر مکعب می باشد، به ازای هر مترمکعب کسری نسبت به ۴۰ متر مکعب، مبلغ ریال به حساب بستانکاری فروشنده منظور خواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۴

لیست واحدهای تهاتری شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

واحدهای تهاتری شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شرح ذیل به این قرارداد اختصاص خواهد یافت:

- ۱- پروژه بنفشه ۲ واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه، چهار راه ارغوان، به سمت میدان توحید، خیابان دوم، خیابان حکمت، با موعد تحویل اسفند ۱۴۰۰
- تبصره ۱: فروشنده قبل از امضای قرارداد از واحدهای تهاتری به دقت بازدید نموده و از وضعیت پروژه و شرایط فروش جاری شرکت آگاهی کامل کسب نموده است.
- تبصره ۲: یک فقره چک انتقال سند هر واحد تهاتری به شرح مندرج در جدول ذیل از فروشنده اخذ خواهد شد. الباقی ثمن واحدهای تهاتری از محل مطالبات تهاتری فروشنده به شرح ماده ۶ پیش نویس قرارداد مستهلک خواهد شد.

ردیف	بلوک	طبقه	شماره واحد	جهت دید	متراژ واحد			بهای کل (ریال)	شرایط پرداخت	
					م ^۲	م ^۳	م ^۴		۹۰ درصد بصورت تهاتری	۱۰ درصد چک قسط انتقال سند
۱	A-۳	دوم	A۳۲۱	شمال شرقی	۱۲,۸۵	۱۰۵,۱۵	۱۱۸,۰۰	۲۲,۹۱۱,۵۵۴,۰۱۶	۲۰,۶۲۰,۳۹۸,۶۱۴	۲,۲۹۱,۱۵۵,۴۰۲
۲	B-۳	اول	B۳۱۲	شمالی	۴,۷۰	۷۴,۶۰	۷۹,۳۰	۱۵,۳۰۷,۲۹۸,۰۳۲	۱۳,۷۷۶,۵۶۸,۲۲۹	۱,۵۳۰,۷۲۹,۸۰۳
۳	B-۳	اول	B۳۱۴	جنوب شرقی	۱۱,۷۵	۸۲,۷۵	۹۴,۵۰	۱۸,۴۰۲,۳۱۰,۸۳۶	۱۶,۵۶۲,۰۷۹,۷۵۲	۱,۸۴۰,۲۳۱,۰۸۴
۴	B-۳	دوم	B۳۲۴	جنوب شرقی	۱۱,۷۵	۸۲,۷۵	۹۴,۵۰	۱۸,۳۴۸,۶۵۹,۷۸۴	۱۶,۵۱۳,۷۹۳,۸۰۶	۱,۸۳۴,۸۶۵,۹۷۸
۵	B-۳	پنجم	B۳۵۱	شمال شرقی	۱۱,۶۰	۸۷,۳۰	۹۸,۹۰	۱۹,۴۵۱,۷۲۹,۳۸۷	۱۷,۵۰۶,۵۵۶,۴۴۹	۱,۹۴۵,۱۷۲,۹۳۹
۶	B-۳	پنجم	B۳۵۲	شمالی	۴,۷۰	۷۴,۶۰	۷۹,۳۰	۱۵,۶۸۵,۹۱۰,۵۴۲	۱۴,۱۱۷,۳۱۹,۴۸۸	۱,۵۶۸,۵۹۱,۰۵۴
۷	B-۳	پنجم	B۳۵۴	جنوب شرقی	۱۱,۷۵	۸۲,۷۵	۹۴,۵۰	۱۸,۶۹۲,۵۴۱,۵۶۷	۱۶,۸۲۳,۲۸۷,۴۱۰	۱,۸۶۹,۲۵۴,۱۵۷
۸	B-۲	اول	B۲۱۱	شمال شرقی	۱۱,۶۰	۸۷,۳۰	۹۸,۹۰	۱۹,۰۹۰,۶۹۰,۷۳۶	۱۷,۱۸۱,۶۲۱,۶۶۲	۱,۹۰۹,۰۶۹,۰۷۴
۹	B-۲	اول	B۲۱۲	شمالی	۴,۷۰	۷۴,۶۰	۷۹,۳۰	۱۵,۲۴۰,۲۸۸,۰۸۴	۱۳,۷۱۶,۲۵۹,۲۷۵	۱,۵۲۴,۰۲۸,۸۰۸
۱۰	B-۲	اول	B۲۱۴	جنوب شرقی	۱۱,۷۵	۸۲,۷۵	۹۴,۵۰	۱۸,۴۰۲,۳۱۰,۸۳۶	۱۶,۵۶۲,۰۷۹,۷۵۲	۱,۸۴۰,۲۳۱,۰۸۴
۱۱	B-۲	دوم	B۲۲۲	شمالی	۴,۷۰	۷۴,۶۰	۷۹,۳۰	۱۵,۳۲۹,۴۱۲,۵۷۶	۱۳,۷۹۶,۴۷۱,۳۱۸	۱,۵۳۲,۹۴۱,۲۵۸
۱۲	B-۲	دوم	B۲۲۳	شمال غربی	۱۱,۴۷	۸۷,۴۳	۹۸,۹۰	۱۹,۲۰۲,۹۸۸,۹۱۷	۱۷,۲۸۲,۶۹۰,۰۲۵	۱,۹۲۰,۲۹۸,۸۹۲
۱۳	B-۲	سوم	B۲۳۴	جنوب شرقی	۱۱,۷۵	۸۲,۷۵	۹۴,۵۰	۱۸,۵۸۴,۷۲۴,۴۱۳	۱۶,۷۲۶,۲۵۱,۹۷۲	۱,۸۵۸,۴۷۲,۴۴۱
۱۴	B-۲	پنجم	B۲۵۴	جنوب شرقی	۱۱,۷۵	۸۲,۷۵	۹۴,۵۰	۱۸,۷۱۰,۱۴۴,۰۶۴	۱۶,۸۳۹,۱۲۹,۶۵۸	۱,۸۷۱,۰۱۴,۴۰۶
جمع کل مبلغ قابل تهاتر از پروژه بنفشه ۲								۲۲۸,۰۲۴,۵۰۷,۴۱۱		

۲- پروژه شهرآرای یزد واقع در میدان میوه و تره بار قدیم یزد

- تبصره ۱: فروشنده قبل از امضای قرارداد از محل پروژه به دقت بازدید نموده و از کم و کیف آن آگاهی کامل کسب نموده است.
- تبصره ۲: قیمت پایه هر متر مربع زیربنای خالص واحدهای احداثی در پروژه شهر آرای یزد برابر با ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و بیست میلیون) ریال تعیین می‌گردد. انتخاب سبد واحدهای تخصیص یافته به این قرارداد پس از تقسیم واحدها و تخصیص سهم الشراکه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران طی قرارداد مشارکت با شهرداری یزد به شماره ۹۹۰۶۱۶۲۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ انجام خواهد



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

گرفت و قیمت متر مربع هر واحد انتخابی بنا بر موقعیت بلوک و واحد (طبقه، متراژ، پلان، سمت و شرایط نورگیری) مشخص خواهد شد. سبد واحدهای تخصیص یافته به این قرارداد ترکیبی از واحدهای احدائی در موقعیت‌های مختلف شامل بلوک، طبقات، جانمایی، سمت و شرایط نورگیری متفاوت خواهد بود.

تبصره ۳: شرایط فروش و نحوه پرداخت اقساط واحدهای انتخابی از پروژه شهرآرای یزد، تابع شرایط مصوب فروش شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران در روز انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای مذکور خواهد بود. لذا هیچگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از سوی فروشنده پذیرفته نخواهد بود.