



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## مناقضه محدود

شماره ۸۶۹۶۸/۴۲۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶

موضوع:

**اجرای دستمزدی سفت کاری زیرزمین‌های قطعات  
تجاری - مسکونی (E-F-G-H) پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا:

**فاز ۴ شهر جدید اندیشه**



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی سفت کاری زیرزمین‌های قطعات تجاری- مسکونی (E-F-G-H) پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی سفت کاری زیرزمین‌های قطعات تجاری- مسکونی (E-F-G-H) پروژه مرکز شهر اندیشه با زیربنای حدوداً ۱۱,۰۰۰ مترمربع واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرائی و شرح جداول پیوست شماره ۳. تبصره: شرکت کنندگان می بایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - جنب بازار بزرگ ایرانی اسلامی - قطعات E-F-G-H مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۴ (چهار) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد میلیون) ریال را بصورت یک

یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش

پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت (الف).
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه‌گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه‌گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه‌گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه‌گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه‌گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

## ۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه‌گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
- ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ می‌باشد.
- ۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۶-۸- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشائی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.
- ۷-۸- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

### ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲-۹- پیمان "اجرای دستمزدی سفت کاری زیرزمین‌های قطعات تجاری- مسکونی (E-F-G-H) پروژه مرکز شهر اندیشه" مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا شرکت کننده می‌بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول پیوست شماره ۳) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نماید.
- ۳-۹- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۴-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.
- ۵-۹- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۶-۹- به این پیمان هیچ‌گونه مبلغی به‌عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۷-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه‌گزار به مناقصه‌گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۸-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص کارفرما با نرخ آحاد بهای ثابت تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۹- مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه و درخواست کسر از مطالبات ( پیوست شماره ۱)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

۱-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی و چک لیست عملیات ساختمانی

۱-۴- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۱-۵- نشریه ۵۵ و سایر نشریات، دستورالعملها، استانداردها و ضوابط فنی

۱-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱-۷- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی سفت کاری زیرزمین‌های قطعات تجاری- مسکونی (E-F-G-H) پروژه مرکز

### شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد، می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۱-۲- شرایط خصوصی قرارداد

۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- پاکت (ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، مدارک هویتی (شامل آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل برای اشخاص حقوقی و کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی) و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)
  - پاکت (ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: نام مناقصه‌گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.
- تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
- تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت‌کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند طبق ماده ۵۶ آئین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه‌گزار  
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران  
علی شاه‌حیدری  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه‌گر  
مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است  
مهر و امضاء  
تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات

۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*  
را در وجه یا حواله یا حواله کرد \*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \*  
به این \* \* \* \* \*  
را با \*  
در مقابل \* \* \* \* \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \*  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

**\* نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه \*  
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران  
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب ..... / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره ...../۴۲۰۷۰۰ مورخ  
۱۴۰۰/۰۰/۰۰ با موضوع ..... پروژه ..... ، خواهشمند است با کسر مبلغ  
..... ریال از مطالبات اینجانب ..... / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه  
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (الف)

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:  
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:  
 آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): کد پستی:  
 شماره تلفن ثابت: فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:  بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

#### ۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (پ)

### مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

#### ۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:  
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:  
آدرس: کدپستی:  
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

#### ۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۳

### فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود را برای اجرای دستمزدی سفت کاری زیرزمین‌های قطعات تجاری- مسکونی (E-F-G-H) پروژه مرکز شهر اندیشه بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول پیشنهاد قیمت و مجموعاً به مبلغ ..... ریال و (به حروف) ..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/ اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	دیوار چینی با آجر فشاری به عرض ۳۵ سانتیمتر به همراه اجرای میلگردهای مهاری و اجرای پاشنه برای طول آزاد بیش از ۶ متر مطابق جزئیات اجرایی	مترمربع	۴,۷۶۱		
۲	دیوار چینی با بلوک به عرض ۱۰ یا ۱۵ سانتیمتری	مترمربع	۶,۴۰۰		
۳	کرسی چینی با آجر فشاری به عرض ۴۵ سانتیمتر و با ارتفاع ۳۰ سانتیمتر به همراه سیمانکاری و عایق کاری مربوطه	مترطول	۱,۲۵۸		
۴	کرسی چینی با بلوک سیمانی کف پر به عرض ۲۵ سانتیمتر و ارتفاع ۳۰ سانتیمتر به همراه عایق کاری مربوطه	مترطول	۸۸۷		
۵	کرسی چینی با بلوک سیمانی کف پر به عرض ۲۰ سانتیمتر و ارتفاع ۳۰ سانتیمتر به همراه عایق کاری مربوطه	مترطول	۹۱۶		
۶	اجرای ایزوگام پشت دیوارهای پیرامونی به همراه اجرای پلاستوفوم محافظ آن به ضخامت ۱۰ سانتیمتر	مترمربع	۵,۷۴۴		
۷	خاکریزی و تسطیح کف انباری و راهروی انباری‌ها به ضخامت حداکثر ۳۰ سانتیمتر	مترمکعب	۲۱۵		
۸	ساخت و نصب نعل درگاه به همراه یک دست ضد زنگ و اجرای توری یا رابیتس	کیلوگرم	۱,۳۸۱		
۹	شمشه گیری و اجرای اندود سیمانی (قشر آستر) روی سطوح قائم و افقی بضامت حداکثر ۳ سانتیمتر با ملات ماسه و سیمان ۱:۴	مترمربع	۱۴,۲۳۱		
۱۰	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته بر مکعب	مترمکعب	۵۰		
<b>جمع کل به ریال (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)</b>					

تبصره ۱: پرداخت ردیف ۲ بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه هزینه‌های مربوط به انجام نقشه برداری و تأمین ابزار و تجهیزات مربوطه جهت برداشت کلی و پیاده سازی جانمایی کرسی و دیوارها در بهای واحد ردیف‌های مربوطه لحاظ گردیده و در این خصوص پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.





پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تبصره ۳: هزینه جارو کشی و نظافت سطح زیر کار و اجرای پرایمر (در صورت نیاز و بنا به نظر کارفرما) در بهای واحد ردیف اجرای عایق رطوبتی پیش‌بینی گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد. همچنین مقدار قابل پرداخت بر اساس سطوح نمایان عایق کاری محاسبه می‌گردد و بابت همپوشانی مبلغی پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۴: نحوه اجرای پلاستوفوم و اتصال آن به عایق با نظر کارفرما تعیین خواهد شد، لذا هرگونه تغییر در جزئیات اجرائی تأثیری در بهای واحد ردیف عایقکاری نخواهد داشت.

تبصره ۵: به منظور اجرای صحیح نصبیات مکانیکی و برقی می‌بایست تمهیدات لازم در دیوارچینی با هماهنگی نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت پیش بینی شود.

تبصره ۶: اجرای رابیتس یا توری فایبرگلاس با نظر کارفرما جهت اجرای دیوارچینی، سیمانکاری و گچ و خاک در فصل مشترک سطوح بتنی، فلزی و بنایی با کلیه ملزومات نصب نظیر میخ و چاشنی، ورق گالوانیزه و مفتول گالوانیزه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۷: تهیه نقشه‌های شاپ و پیاده کردن امتداد دیوار روی کف براساس نقشه معماری و با هماهنگی دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۸: کلیه هزینه‌های مربوط به موارد فوق در ردیف‌های پیمان پیش‌بینی گردیده و از این بابت اضافه بهائی پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۹: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و کارفرما می‌تواند بنا به صلاحدید خود مقادیر هر یک از ردیف‌ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف‌ها نخواهد داشت.

تبصره ۱۰: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ