



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

مناقشه محدود

شماره ۹۰۹۱۵/۹۰۷۰۰/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

موضوع:

**اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری
۳ بلوک از قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری ۳ بلوک از قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع قرارداد عبارتند از اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری ۳ بلوک از قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳. تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و با بررسی نقشه‌های معماری از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نماید، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه، جنب بازار ایرانی اسلامی قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۴ (چهار) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ IR به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت الف.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و هفتاد و پنج میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و پنجاه میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، میدان ونک،



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۸-۲- خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود. در صورت نیاز به انجام هرگونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۱۱۷۱ داخلی ۱۱۳ و ۱۱۸ تماس گرفته شود.
- ۸-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ می باشد.
- ۸-۳- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.
- ۸-۴- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۸-۵- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می تواند قبل از بازگشائی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.
- ۸-۶- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۷- مناقصه گزار می تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۹-۱- قیمت پیشنهادی می بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۹-۲- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.
- ۹-۳- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۹-۴- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص کارفرما با نرخ آحاد بهای ثابت تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می باشد.
- ۹-۵- به این پیمان هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی گیرد.
- ۹-۶- مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می گردد.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت نامه و درخواست کسر از مطالبات (پیوست شماره ۱)



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری، چک لیست عملیات ساختمانی

۱۰-۴- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان، نشریه ۵۵، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها، ضوابط و استانداردهای فنی جاری

کشور

۱۰-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۶- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری ۳ بلوک از قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر

اندیشه

تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط خصوصی قرارداد

۱۱-۴- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۵- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۶- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۷- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
 - پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)
 - پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: نام مناقصه‌گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.
- تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
- تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت‌کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار
شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران
علی نبی زاده
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر
مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است
مهر و امضاء
تاریخ...



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت‌نامه انجام تعهدات

۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات

* ضمانت نامه شرکت در مناقصه * (نمونه یک)

نظر به اینکه * نظر به نشانی: *
مایل است در مناقصه * * * * * شرکت نماید، این * * *
از * * * * * ، در مقابل * * * * * ، برای مبلغ ریال تضمین
و تعهد می نماید چنانچه * * * * * به این * * * * * اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر
مبلغی را که * * * * * مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * * بدون
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد * * * * * بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی * * * * *
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که * * * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * * * * * موجب این تمدید را فراهم نسازد و * * * * *
را موافق با تمدید ننماید * * * * * متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه
را در وجه یا حواله یا حواله کرد * * * * * پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی * * * * * مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار
*عنوان بانک یا شرکت بیمه
*عنوان دستگاه اجرایی
*موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

* ضمانتنامه انجام تعهدات * (نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این * * * * *
را با *
در مقابل * * * * *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * * * *
اطلاع دهد که *
ریال، هر مبلغی را که * * * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی * * * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * * * *
را حاضر به تمدید نماید * * * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر

*** نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه *
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره/۴۲۰۷۰۰ مورخ
۱۴۰۱/۰۰/۰۰ با موضوع پروژه ، خواهشمند است با کسر مبلغ
..... ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
آدرس شرکت: کد پستی:
شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

پیوست شماره ۲ (پ) مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می‌گردد.

۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری ۳ بلوک از قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	دیوار چینی جان پناه به ارتفاع ۲۰ سانتی متر	متر طول	۲۵۰		
۲	اجرای کفسازی در فضاهای تر به ضخامت تا ۱۲ سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۳,۰۰۰		
۳	اجرای پلاستر روی سطوح قائم و افقی به ضخامت تا ۳ سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴ و لیسهای نمودن سطوح جهت اجرای عایق رطوبتی	مترمربع	۶۰۰		
۴	اجرای عایق رطوبتی با استفاده از عایق پیش ساخته (ایزوگام) به همراه تست و آب بندی	مترمربع	۳,۹۰۰		
۵	اجرای لایه محافظ عایق رطوبتی به ضخامت حداکثر ۲ سانتی متر	مترمربع	۳,۰۰۰		
۶	نصب و اجرای انواع سرامیک لعابدار یا بدون لعاب (با ابعاد ۳۰*۳۰ و ۶۰*۶۰ سانتیمتر) روی سطوح افقی طبق نظر کارفرما	مترمربع	۴,۵۰۰		
۷	نصب و اجرای انواع سرامیک لعابدار یا بدون لعاب (به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتی متر) روی سطوح قائم طبق نظر کارفرما	مترمربع	۲,۸۰۰		
۸	نصب و اجرای انواع سنگ (با ابعاد ۳۰*۳۰ و ۶۰*۶۰ سانتی متر و یا طولی و به هر عرض) روی سطوح افقی طبق نظر کارفرما	مترمربع	۶۵۰		
۹	نصب و اجرای کاسه توالت شرقی به همراه سبیدی مربوطه	عدد	۵۰		
۱۰	نصب کفشور با هر ابعادی با پرچ، لحیم کاری و سایر کارهای لازم روی آن	عدد	۲۳۱		
۱۱	نصب و اجرای سنگ آستانه به هر ابعاد	عدد	۱۰۹		
۱۲	نصب و اجرای انواع سنگ طولی در سطوح قائم بعنوان قرنیز	متر طول	۱,۵۰۰		



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۳	زیرسازی، شمشه‌گیری، اجرای اندود گچ رویه و پرداخت آن در سطوح بتنی و والکریت	مترمربع	۱۱,۰۰۰		
۱۴	زیر سازی و اجرای سنگ پله شامل سنگ کف و سنگ پیشانی	عدد	۳۲۰		
۱۵	نصب و اجرای سنگ کنار پله به ابعاد ۱۸*۳۵ یا ۲۰*۳۵	عدد	۳۲۰		
۱۶	اجرای سنگ در سطوح افقی (با ابعاد ۴۰*۴۰ یا ۶۰*۶۰) طبق نظر کارفرما	مترمربع	۱,۸۰۰		
۱۷	اجرای دیوار با بلوک سیمانی به ضخامت ۱۰ یا ۱۵ سانتی متری	مترمربع	۱۵۳		
جمع کل به ریال (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)					

تبصره ۱: دیوارچینی در جان پناه به ارتفاع ۲۰ سانتی متر مشتمل بر یک رگ بلوک سبک سیمانی با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۵ می‌باشد.

تبصره ۲: منظور از اجرای کفسازی در فضاهای تر عبارتست از کروم بندی و شیب بندی با استفاده از بتن سبک با پوکه معدنی و سیمان به میزان ۱۵۰ کیلوگرم در متر مکعب، لیسسه ای کردن سطح جهت اجرای عایق رطوبتی، ماهیچه کشی کنار دیوارها.

تبصره ۳: هزینه جاروکشی و نظافت سطح زیر کار و اجرای پرایمر (در صورت نیاز و بنا به نظر کارفرما) در بهای واحد ردیف های اجرای عایق رطوبتی پیش بینی گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد. همچنین مقدار قابل پرداخت بر اساس سطوح نمایان عایق کاری محاسبه می گردد و بابت همپوشانی مبلغی پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۴: تغییر در نحوه اجرای سنگ و سرامیک در سطوح قائم و افقی نظیر اجرای شطرنجی، آجری، مورب و غیره، تأثیری در بهای واحد ردیف‌های مربوطه نداشته و از این بابت ادعایی پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۵: تغییر در ابعاد، نوع و طرح سنگ و سرامیک و سایر مصالح مصرفی، تأثیری در بهای واحد ردیف‌های مربوطه نداشته و از این بابت ادعایی پذیرفته نخواهد بود. همچنین هیچگونه اضافه بهایی بابت اجرای سنگ و سرامیک بر روی سطوح کاذب از قبیل رابیتس، پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۴: در خصوص لزوم افزایش ضخامت دوغاب ریزی در اجرای سنگ و کاشی و سرامیک، هیچگونه مبلغ اضافه‌ای در وجه پیمانکار قابل پرداخت نخواهد بود.



- تبصره ۵: در خصوص لزوم تابگیری در اجرای سنگ‌های طولی، هیچگونه مبلغ اضافه‌ای در وجه پیمانکار قابل پرداخت نخواهد بود.
- تبصره ۶: هزینه اجرای اسکوپ در سنگ‌کاری در بهای واحد ردیف‌های مربوطه منظور گردیده است.
- تبصره ۷: در صورت تأمین اسپیسر و اجرای بند در سنگ‌کاری، کاشی‌کاری و سرامیک‌کاری میزان ۱۰ درصد اضافه بها به ردیف‌های مربوطه تعلق خواهد گرفت.
- تبصره ۸: هزینه برشکاری، بندکشی، کروم‌بندی و پرکردن زیر کف، تعبیه درز کف و تعبیه محل نصب یا عبور تأسیسات برقی و مکانیکی در آحاد بهای ردیف‌های فوق منظور گردیده است.
- تبصره ۹: هیچ‌گونه اضافه‌بهای بابت تغییر مترال قرنیز به پیمانکار تعلق نمی‌گردد.
- تبصره ۱۰: پرداخت ردیف‌های اجرای اندود گچ بر مبنای اندازه‌گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.
- تبصره ۱۱: پیمانکار می‌بایست نسبت به پوشاندن کف محل اجرای عملیات با استفاده از گونی پلاستیکی اقدام نماید که از این بابت هزینه اضافه‌ای پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۱۲: پر نمودن دیوارهای دور کانال کولر برعهده پیمانکار بوده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
- تبصره ۱۳: منظور از زیرسازی عبارت از پر نمودن خلل و فرج و تخریب بتن مازاد ناشی از عوارض قالب‌بندی، ترمیم هر نوع بیرون زدگی بتن از قالب، برش فوم پلی‌استایرن، آماده نمودن سطح بتنی یا والکریت زیر کار حسب مورد با استفاده از اندود گچ یا گچ گپتون یا گچ پلیمری بصورت پاششی با هر ضخامت لازم بصورت یکدست و شاقولی می‌باشد. هزینه کلیه عملیات مذکور در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است.
- تبصره ۱۴: انتخاب روش زیرسازی در اختیار کارفرما بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.
- تبصره ۱۵: نصب صفحات رایبتس یا توری پلاستیکی مشبک در کنج دیوارها، محل پنجره‌ها، درب‌های ورودی واحدها و هرگونه سطحی که تغییر مصالح وجود داشته باشد، با استفاده از میخ هیلتی یا میخ فولادی در قیمت‌ها لحاظ گردیده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
- تبصره ۱۶: کلیه کنج‌ها می‌بایست بصورت گونیا اجرا گردد و در خصوص افزایش ضخامت پوسته گچی هیچگونه اضافه‌پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.
- تبصره ۱۷: در صورت وجود ناشاقولی یا ناراستایی در دیوارچینی و فریم‌ها و چهارچوب‌ها پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما به طرق مقتضی نسبت به اصلاح موارد اقدام نماید.
- تبصره ۱۸: اجرای چفت دور چهارچوب درب‌ها بر عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی منظور شده است.
- تبصره ۱۹: کلیه هزینه‌های گچ‌کاری ستون‌ها در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است و از این بابت هیچگونه اضافه‌پرداختی جداگانه‌ای به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

تبصره ۲۰: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و کارفرما می تواند مقادیر هر یک از ردیف ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف ها نخواهد داشت.

تبصره ۲۱: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ