



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مناقضه محدود

شماره ۴۲۰۷۰۰/۹۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

موضوع:

اجرای دستمزدی دیوار محوطه
قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی دیوار محوطه قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی دیوار محوطه قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳.

تبصره: شرکت کنندگان می بایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - جنب بازار بزرگ ایرانی اسلامی - قطعه A مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۲,۵ (دو و نیم) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد و پنجاه میلیون) ریال را

به صورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش

پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت (الف).
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و هفتاد و پنج میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ و مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و پنجاه میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه‌گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه‌گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه‌گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه‌گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه‌گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه‌گزار به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود. در صورت نیاز به انجام هرگونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۱۱۷۱ داخلی ۱۱۸ تماس گرفته شود.
- ۲-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ می‌باشد.
- ۳-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

- ۴-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۵-۸- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشائی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.
- ۶-۸- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۷-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲-۹- پیمان "اجرای دستمزدی دیوار محوطه قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه" مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا شرکت کننده می‌بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول پیوست شماره ۳) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نماید.
- ۳-۹- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۴-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.
- ۵-۹- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۶-۹- به این پیمان هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۷-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه گزار به مناقصه گر ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۸-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص کارفرما با نرخ آحاد بهای ثابت تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۹- مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت نامه و درخواست کسر از مطالبات (پیوست شماره ۱)

۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی و چک لیست عملیات ساختمانی

۱۰-۴- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۱۰-۵- نشریه ۵۵ و سایر نشریات، دستورالعملها، استانداردها و ضوابط فنی

۱۰-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۷- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی دیوار محوطه قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد، می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۲- شرایط خصوصی قرارداد

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، مدارک هویتی (شامل آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

برای اشخاص حقوقی و کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی) و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانتنامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: نام مناقصه گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می بایست بر روی تمامی پاکت ها درج گردد.

تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء

تاریخ...

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی نبی زاده

سرپرست و عضو هیئت مدیره



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت‌نامه انجام تعهدات

۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

* ضمانت نامه شرکت در مناقصه *

(نمونه یک)

نظر به اینکه*
مایل است در مناقصه***
از*
و تعهد می نماید چنانچه***
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا*
را موافق با تمدید ننماید***
را در وجه یا حواله یا حواله کرد***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

* ضمانتنامه انجام تعهدات * (نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این *
را با *
در مقابل *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که *
ریال، هر مبلغی را که *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر

*** نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه *
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره/۴۲۰۷۰۰ مورخ
۱۴۰۱/۰۰/۰۰ با موضوع پروژه ، خواهشمند است با کسر مبلغ
..... ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی

پیوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:

آدرس شرکت: کد پستی:

شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

پیوست شماره ۲ (پ) مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می‌گردد.

۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود را برای اجرای دستمزدی دیوار محوطه قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول پیشنهاد قیمت و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/ اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	کرسی چینی با بلوک سیمانی کف پر یا آجر فشاری به عرض ۵۵ سانتیمتر و با ارتفاع ۲۰ سانتیمتر به همراه سیمانکاری و عایق کاری مربوطه	متر طول	۱،۶۰۰		
۲	پی کنی به عرض ۱۰۰ و ارتفاع ۱۱۰ سانتیمتر و خاکریزی اطراف فونداسیون	متر طول	۱،۱۰۰		
۳	اجرای فونداسیون بتنی به عرض ۵۵ و ارتفاع ۵۰ سانتیمتر شامل رگلاژ و تسطیح بستر، اجرای بتن مگر، آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی	متر طول	۱،۱۰۰		
۴	دیوار چینی با آجر فشاری به عرض ۲۲ سانتیمتر به همراه اجرای میلگردهای مهاری و اجرای پاشنه برای طول آزاد بیش از ۶ متر مطابق جزئیات اجرایی	مترمربع	۳،۰۰۰		
۵	دیوار چینی با آجر فشاری به عرض ۲۲ و ارتفاع ۴۰ سانتیمتر	متر طول	۵۰۰		
۶	دیوار چینی دو رو نما با آجر ماشینی سوراخدار به عرض ۳۵ سانتیمتر به همراه بندکشی آن و اجرای میلگردهای مهاری و اجرای پاشنه برای طول آزاد بیش از ۶ متر مطابق جزئیات اجرایی	مترمربع	۴۰۰		
۷	دیوار چینی یک رو نما با آجر ماشینی سوراخدار به عرض ۳۵ سانتیمتر به همراه بندکشی آن و اجرای میلگردهای مهاری و اجرای پاشنه برای طول آزاد بیش از ۶ متر مطابق جزئیات اجرایی	مترمربع	۲۰۰		
۸	اجرای سنگ بعنوان ازاره مطابق دتایل کارفرما	متر طول	۱،۳۰۰		
۹	اجرای سنگ نمای دیوار به صورت دوغابی با اسکوپ به همراه بند کشی به عرض ۱ سانتیمتر.	مترمربع	۳۵۰		
۱۰	نصب صفحات رابیتس با پیچ و پرچ یا میخ و چاشنی روی سطوح بتنی جهت اجرای اندود سیمانی.	مترمربع	۵۰۰		
۱۱	شمشه گیری و اجرای اندود سیمانی (قشر آستر) روی سطوح قائم و افقی به ضخامت حداکثر ۵ سانتیمتر با ملات ماسه و سیمان ۱:۴	مترمربع	۶،۰۰۰		



ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۲	اندود تخته ماله ای قشر رویه در یکدست روی سطوح قائم و افقی به ضخامت حدود ۰,۵ سانتیمتر	مترمربع	۶,۰۰۰		
۱۳	اجرای سنگ درپوش روی دیوار مطابق دتایل کارفرما	مترطول	۶۵۰		
۱۴	ساخت و نصب نرده فلزی دیوار به همراه اجرای ضد زنگ	کیلوگرم	۳,۰۰۰		
۱۵	اجرای رنگ روغنی روی سطوح نرده های فلزی	مترمربع	۱۷۰		
۱۶	نصب ورق های CNC شده بر روی نرده های فلزی	عدد	۹		
جمع کل به ریال (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)					

- تبصره ۱: هزینه جارو کشی و نظافت سطح زیر کار و اجرای اندود سیمانی، لیسسه ای نمودن و اجرای پرایمر (در صورت نیاز و بنا به نظر کارفرما) در بهای واحد ردیف اجرای عایق رطوبتی پیش بینی گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد. همچنین مقدار قابل پرداخت بر اساس سطوح نمایان عایق کاری محاسبه می گردد و بابت همپوشانی مبلغی پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۲: کلیه هزینه های مربوط به حمل خاک به دیپوی کارفرما و خاکریزی و پر نمودن اطراف فونداسیون در بهای واحد ردیف ۲ لحاظ گردیده و در این خصوص پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- تبصره ۳: کلیه هزینه های رگلاژ و تسطیح بستر، اجرای بتن مگر، آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی و عمل آوری و نگهداری در بهای واحد ردیف ۳ لحاظ گردیده و در این خصوص پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- تبصره ۴: ساخت و نصب شاخک، جاگذاری پلیت و غلاف های تاسیساتی و ... در بهای واحد ردیف های مربوطه لحاظ گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- تبصره ۵: پرداخت ردیف های دیوارچینی بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.
- تبصره ۶: کلیه هزینه های مربوط به انجام نقشه برداری و تأمین ابزار و تجهیزات مربوطه جهت برداشت کلی و پیاده سازی جانمایی کرسی و دیوارها در بهای واحد ردیف های مربوطه لحاظ گردیده و در این خصوص پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- تبصره ۷: تهیه نقشه های شاپ و پیاده کردن امتداد دیوار روی کف براساس نقشه معماری و با هماهنگی دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۸: کلیه هزینه های شمشه گیری، پرداخت و لیسسه ای کردن در بهای واحد ردیف های مربوطه لحاظ گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- تبصره ۹: پیمانکار می بایست فواصل ۳۰ الی ۵۰ سانتیمتری پیچ و پرچ ها و یا میخ و چاشنی ها را برای نصب صفحات رابیتس رعایت نماید.



شرکت
رمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱۰: کلیه هزینه‌های برشکاری، فارسی بر نمودن، تعبیه شیار آپچکان، بندکشی و اسکوپ کردن در بهای واحد ردیف‌های مربوط به اجرای سنگ لحاظ گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد. تغییر نوع، عرض و ضخامت سنگ مصرفی تأثیری در بهای واحد مربوطه نخواهد داشت.

تبصره ۱۱: اندازه گیری، برشکاری، ساخت و نصب ردیف ۱۴ بر اساس نقشه‌های ابلاغی کارفرما به همراه اجرای ضد زنگ بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۲: پیمانکار ملزم به فارسی بر نمودن گوشه‌ها و ساب زدن محل‌های برشکاری و جوشکاری می باشد به گونه‌ای که سطح کاملاً صاف و یکدست گردد.

تبصره ۱۳: اجرای ضد زنگ و رنگ میبایست توسط دستگاه پیستوله و پمپ باد انجام پذیرد و رنگ آمیزی با استفاده از قلم مو و یا نظایر آن ممنوع می باشد.

تبصره ۱۴: جهت ساخت و نصب انواع نصب نرده‌های فلزی، پیمانکار می بایست نسبت به مسدود نمودن سطح فوقانی قوطی پایه‌ها با استفاده از ورق و یا امثال آن و همچنین ساب و سنگ زنی محل جوش و اجرای ضد زنگ اقدام نماید.

تبصره ۱۵: پیمانکار موظف است با پیش‌بینی تمهیدات لازم جهت ساخت و دیووی مناسب کارهای فلزی ساخته شده، از اعوجاج و آسیب رسیدن به آن‌ها جلوگیری نماید، در غیر اینصورت مسئولیت اصلاح آن بر عهده پیمانکار بوده و در صورت استتکاف پیمانکار از این موضوع کارفرما رأساً اقدام نموده و کلیه هزینه‌های مربوطه با احتساب ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره ۱۶: در صورت تغییر نوع متریکال و پروفیل‌های موضوع قرارداد هیچ‌گونه اضافه‌بهایی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۱۷: پرداخت ردیف مربوط به اجرای رنگ نرده‌های فلزی بر مبنای اندازه‌گیری سطوح پشت به پشت کلاف و به صورت توپر و یک طرفه محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۱۸: هزینه کلیه عملیات رنگ آمیزی شامل نظافت سطوح از مواد زائد، پرکردن خلل و فرج و ترک‌ها، ساییدن و یکدست نمودن سطوح (سنگ زنی و سمباده زنی)، روغن‌الیف و اجرای دو دست رنگ رویه در بهای واحد ردیف‌های مربوطه منظور گردیده و از این بابت اضافه‌پرداختی انجام نخواهد شد.

تبصره ۱۹: کلیه هزینه‌های مربوط به موارد فوق در ردیف‌های پیمان پیش‌بینی گردیده و از این بابت اضافه‌بهائی پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۲۰: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و کارفرما می‌تواند بنا به صلاحدید خود مقادیر هر یک از ردیف‌ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف‌ها نخواهد داشت.

تبصره ۲۱: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ