



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۴۲۰۷۰۰/۹۲۷۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

موضوع:

اجرای دستمزدی حفر چاه جهت دفع فاضلاب، آب باران و چاه ارت
در قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی حفر چاه جهت دفع فاضلاب، آب باران و چاه ارت در قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی حفر چاه جهت دفع فاضلاب، آب باران و چاه ارت در قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در شهر جدید اندیشه - فاز ۴ شامل:

حفر میله و انباری چاه ها

اجرای کول گذاری میله چاه ها

اجرای طوقه چینی و نصب گلدانی

تبصره: مناقصه گر می‌بایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نماید و از مشخصات فنی خاک و نوع زمین محل پروژه مطلع گردد، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - پروژه بنفشه ۲

۳- مدت اجرای کار: ۳ (سه) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

- ۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
 - ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
 - ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت الف.
 - د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، مطابق با فرم نمونه شماره ۳ ارائه شده در پیوست شماره ۱، که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و هفتاد و پنج میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ و مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و پنجاه میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
 - در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود. در صورت نیاز به انجام هرگونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۱۱۷۱ داخلی ۱۱۳ و ۱۱۸ تماس گرفته شود.
- ۲-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ می باشد.
- ۳-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.
- ۴-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۵-۸- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.
- ۶-۸- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۷-۸- مناقصه گزار می تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۱-۹- قیمت پیشنهادی می بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲-۹- هزینه تجهیز کارگاه می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۳-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می باشد.
- ۴-۹- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۵-۹- هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت نرخ مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی گیرد.



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

۹-۶- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه‌گزار به مناقصه‌گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۹-۷- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۹-۸- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)

۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی

۱۰-۴- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۱۰-۵- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی

۱۰-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۷- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی حفر چاه جهت دفع فاضلاب، آب باران و چاه ارت در قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱۱-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۲- شرایط خصوصی قرارداد

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
 - پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست ۲ و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)
 - پاکت ج) حاوی پیشنهاد قیمت و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت کلیه ردیفهای برآورد ارائه شده الزامی است.
- تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید همراه با آنالیز قیمت، به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره ۳: در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران
علی قربانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است
مهر و امضاء
تاریخ...



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت‌نامه انجام تعهدات

۳- نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

* ضمانت نامه شرکت در مناقصه * (نمونه یک)

نظر به اینکه * * * * *
مایل است در مناقصه * * * * *
شرکت نماید، این * * * * *
از * * * * * در مقابل * * * * * ،
برای مبلغ * * * * * ریال تضمین
اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و
و تعهد می نماید چنانچه * * * * * به این * * * * *
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
ریال هر
مبلغی را که * * * * * مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * *
بدون
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد * * * * * بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی * * * * *
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که * * * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * * * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و * * * * *
را موافق با تمدید ننماید * * * * * متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه
را در وجه یا حواله یا حواله کرد * * * * * پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی * * * * *
مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

* ضمانتنامه انجام تعهدات * (نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این * * * * *
را با *
در مقابل * * * * *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * * * *
اطلاع دهد که *
ریال، هر مبلغی را که * * * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی * * * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * * * *
را حاضر به تمدید نماید * * * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

*** نمونه فرم درخواست کسر از مطالبات جهت تضمین شرکت در مناقصه *
(نمونه سه)**

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران
موضوع: درخواست کسر از مطالبات

با سلام و احترام؛

با عنایت به تمایل اینجانب / این شرکت جهت ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه به شماره/۴۲۰۷۰۰ مورخ
۱۴۰۱/۰۰/۰۰ با موضوع پروژه ، خواهشمند است با کسر مبلغ
..... ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت نزد آن شرکت، بعنوان بخشی از تضمین شرکت در مناقصه
فوق الذکر موافقت فرمایید.

نام شرکت:

صاحبان مجاز امضاء:

مهر و امضا:

تاریخ:



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی

پیوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
آدرس شرکت: کد پستی:
شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

پیوست شماره ۲ (پ) مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت / اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی حفر چاه جهت دفع فاضلاب، آب باران و چاه ارت در قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	حفر میله چاه به قطر ۹۰ سانتی متر	متر	۱,۰۸۰		
۲	اجرای کول گذاری میله با کول بتنی ۲۵*۹۰	عدد	۳,۴۷۶		
۳	اجرای کول گذاری انباره با کول بتنی ۲۵*۶۰*۹۰	عدد	۲۲,۲۸۰		
۴	حفر انباری چاه به شکل مثلثی و به ابعاد قاعده ۳ و ارتفاع ۳ متر	متر مکعب	۱۰,۶۹۶		
۵	اجرای طوقه چینی به ارتفاع ۱ متر و نصب گلدانی	عدد	۷۹		
جمع کل به ریال (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)					

تبصره ۱: اندازه گیری عمق حفر میله چاه ارت تا عمق رسیدن به رطوبت مورد نظر کارفرما محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
تبصره ۲: مقادیر، تعداد و ابعاد دهانه چاه مطابق نظر کارفرما قابل تغییر خواهد بود و هیچگونه اضافه بهایی از این بابت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۳: کارفرما می تواند مقادیر ردیف های جدول فوق را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف مذکور نخواهد داشت.

تبصره ۴: اجرای آیتم ردیف ۳ در صورت نیاز و با به صلاح دید کارفرما (با توجه به وضعیت پایداری خاک) انجام خواهد پذیرفت.

تبصره ۵: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیش نویس پیمان

اجرای دستمزدی حفر چاه جهت دفع فاضلاب، آب باران و چاه ارت در
قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیمان

پیرو قرارداد مشارکت در ساخت فیما بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و شرکت عمران شهر جدید اندیشه به شماره ۹۸/۸۵ ص مورخ ۹۸/۰۱/۲۵ و به استناد صورت‌جلسه شماره مورخ ۱۴۰۱/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات، این موافقت‌نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود، بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان علی قربانی به‌عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و رامین کرمی به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک‌سو و شرکت/آقای به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به عنوان و به عنوان رئیس هیئت مدیره مطابق با مستندات ارزی، که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد

اجرای دستمزدی حفر چاه جهت دفع فاضلاب، آب باران و چاه ارت در قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در شهر جدید اندیشه - فاز ۴ شامل:

۱-۱- حفر میله و انباری چاه‌ها

۲-۱- اجرای کول گذاری میله چاه‌ها

۳-۱- اجرای طوقه چینی و نصب گلدانی

تبصره: پیمانکار پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

ماده (۲) اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقت‌نامه حاضر

۲-۲- برآورد ریالی (پیوست شماره ۱)

۳-۲- شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه)

۴-۲- نشریه ۵۵، کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۵-۲- یک سری از نقشه‌های معماری که پس از مبادله پیمان و با درخواست کتبی پیمانکار به وی ابلاغ خواهد شد.

۶-۲- اسناد و مدارک پیمانکار (پیوست شماره ۲)

۷-۲- اسناد فرآیند ارجاع کار (پیوست شماره ۳)

۸-۲- چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۴)

ماده ۳) مبلغ پیمان

- ۱-۳- مبلغ اولیه پیمان بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با پیمانکار، بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با (ریال می باشد).
- ۲-۳- مبلغ فوق بصورت تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس اندازه گیری مقادیر کارهای اجرا شده در محل و مطابق با صورتجلسات تأیید شده و بر مبنای فهرست بهای مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۳-۳- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می باشد.
- ۴-۳- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۳- مطابق با قانون تأمین اجتماعی ۵ درصد از هر پرداخت و نیز مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری و پس از ارائه مفصلاً حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد می گردد.
- ۶-۳- کلیه هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه در آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ شده و از این بابت پرداخت اضافه ای صورت نخواهد گرفت.
- ۷-۳- به این پیمان تعدیل و مابه التفاوت بابت تغییر نرخ ارز و حامل های سوخت و تعرفه های گمرکی و هرگونه مابه التفاوت دیگری تعلق نمی گیرد.
- ۸-۳- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده ای در نقشه ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۹-۳- این پیمان با نرخ واحد ثابت تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می باشد.
- ۱۰-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، ارائه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- ۱-۴- این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.
- ۲-۴- مدت پیمان ۳ (سه) ماه شمسی می باشد. در صورت عدم اتمام عملیات موضوع پیمان در مدت مذکور، مدت پیمان با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات از سوی پیمانکار در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط کارفرما و مشخص شدن میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز قابل تمدید خواهد بود.
- ۳-۴- تاریخ شروع کار، تاریخ صورت مجلس تحویل جبهه کاری می باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع عملیات، در مدت ۵ (پنج) روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. مدت تجهیز کارگاه جزء مدت تعیین



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شده در بند ۴-۲ می‌باشد. پیمانکار موظف است حداکثر ۳ (سه) روز پس از تنظیم صورتجلسه تحویل جبهه کاری نسبت به تدوین و ارائه پلان تجهیز کارگاه اقدام نموده و به تأیید کارفرما برساند.

ماده ۵) تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار می‌بایست تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، تسلیم کارفرما نماید. این تضمین پس از تصویب صورتجلسه تحویل موقت و با رعایت مفاد مندرج در ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد خواهد شد.

ماده ۶) میزان و روش پرداخت

۱-۶- به این پیمان هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی‌گیرد.
۲-۶- پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت‌مجلس‌ها، براساس فهرست و اسناد منضم به پیمان و جداول و توضیحات مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم کارفرما می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قانونی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

۷- ماده ۷) سپرده حسن انجام کار و مسئولیتهای دوره تضمین

۱-۷- دوره تضمین عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تصویب صورتجلسه تحویل موقت به مدت ۶ (شش) ماه تعیین و از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد.
۲-۷- میزان ده درصد از هر پرداخت به پیمانکار به‌عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد کارفرما نگهداری می‌شود. آزادسازی نیمی از تضمین مذکور پس از تصویب صورتجلسه تحویل موقت پروژه، ارائه مفاسد حساب بیمه سازمان تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار و تصویب صورت وضعیت قطعی و باقیمانده آن پس از سپری شدن دوره تضمین آزاد خواهد شد.
۳-۷- در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تحویل موقت، نواقصی در کار مشاهده گردد و پیمانکار در مدت تعیین شده از سوی کارفرما، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، کارفرما رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه‌های آن را به‌اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین و مطالبات پیمانکار، به نفع خودکارسازی می‌نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم ابلاغ هر گونه نواقص در دوره تضمین از سوی کارفرما به پیمانکار، عملیات موضوع پیمان خودبخود تحویل قطعی گردیده و نیاز به تشکیل کمیسیون تحویل قطعی و تنظیم صورتجلسه مربوطه نخواهد بود.

ماده ۸) نظارت بر اجرای کار

۸-۱- پیمانکار پیش از امضای پیمان اقرار می نماید که از کلیه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، ضوابط سازمان استاندارد و سایر مبادی ذیربط در ارتباط با موضوع پیمان آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به کارفرما ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دستگاه نظارت کارفرما که در زمان ابلاغ پیمان به پیمانکار معرفی خواهد شد، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۸-۳- نظارت بر صحت اجرای عملیات، کمیت و کیفیت کار و مطابقت آن با نقشه ها و مشخصات فنی بر اساس فرم های درخواست مجوز انجام عملیات و چک لیست های عملیات ساختمانی و مدارک منضم به این پیمان کنترل خواهد شد و پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق اسناد و مدارک فی مابین با رعایت کامل اصول ایمنی، فنی و استانداردهای مربوطه اجرا نماید.

تبصره: حضور دستگاه نظارت و تأیید و ابلاغ مستندات کارگاهی اعم از مجوزها، صورتجلسات، و چک لیست های ساختمانی نافی مسئولیت کامل پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع پیمان نخواهد بود.

ماده ۹) شرایط فسخ پیمان

علاوه بر شرایط احراز ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، در موارد ذیل کارفرما می تواند بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۲ اخطار کتبی به فاصله ۵ روز با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده ۱۴، پیمان را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۹-۱- تأخیر بیش از ۵ روز در شروع عملیات اجرایی موضوع پیمان و همچنین تأخیر بیش از ۵ روز در اتمام عملیات اجرایی موضوع پیمان نسبت به برنامه زمانبندی مصوب

۹-۲- انحراف هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب اولیه به نحوی که اتمام کار هر یک از چاه ها بیش از ۷ روز به تأخیر افتد.

۹-۳- استنکاف پیمانکار از انجام دستور کارهای صادره از سوی کارفرما یا تأخیر در رفع نواقص اجرا در زمان مقرر و مقتضی

۹-۴- انتقال پیمان به شخص یا اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۹-۵- در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهدات خود، با کیفیت و کمیت موضوع پیمان عمل نماید.

۹-۶- عدم انطباق روش اجرای پیمانکار با ضوابط و مقررات مرتبط با موضوع پیمان

۹-۷- عدم رعایت مباحث ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE

در این صورت تضمین انجام تعهدات به همراه سپرده حسن انجام کار پیمانکار ضبط گردیده و کارفرما حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده ۱۳ به همراه کلیه خسارات وارده به خود را با تشخیص داور مرضی الطرفین از پیمانکار مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده های وی کسر نماید.



ماده (۱۰) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا طرز اجرای پیمان غیر از مفاد مصرحه در ماده ۴۶ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان، موضوع اختلاف بدو در کمیسیونی مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین که حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آراء اتخاذ نماید، برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق نمایندگان، موضوع به هیئت داورى متشکل از یک داور معرفی شده از سوی کارفرما، یک داور معرفی شده از سوی پیمانکار و یک داور مرضی طرفین (که حداکثر تا یک ماه پس از مبادله پیمان طی صورتجلسه ای با حضور طرفین تعیین خواهد شد) ارجاع و رأی هیئت داورى قطعی خواهد بود. آراء هیئت داورى با دو رأی از سه رأی معتبر و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع، پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود می‌باشد.

تبصره: شرط داورى حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی قلمداد می‌شود و در هر حال لازم‌الاجراء است.

ماده (۱۱) تعهدات کارفرما

- ۱-۱۱- تأمین برق مورد نیاز عملیات اجرایی در یک نقطه از کارگاه .
- ۲-۱۱- تأمین اقلام و مصالح مورد نیاز اجرای عملیات شامل انواع کول ، انواع آجر و بلوک ، ماسه ، سیمان ، گلدانی.
- ۳-۱۱- پرداخت صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار

ماده (۱۲) تعهدات پیمانکار

- ۱-۱۲- تأمین کلیه تجهیزات مورد نیاز بر اساس ماهیت موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۲-۱۲- بارگیری ، حمل و باراندازی کلیه تجهیزات مورد نیاز عملیات اجرایی و حمل در کارگاه به عهده پیمانکار می باشد .
 - ۳-۱۲- باراندازی و حمل در کارگاه کلیه مصالح تأمین شده توسط کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد .
 - ۴-۱۲- تأمین و انتقال آب به محل های اجرای عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۵-۱۲- انتقال برق تأمین شده توسط کارفرما به محل های اجرای عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۶-۱۲- پیمانکار موظف است ۳ روز پس از مبادله پیمان، برنامه زمانبندی خود را با در نظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل مصالح، نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار) مطابق با نظر و فرمت مورد قبول کارفرما تنظیم و جهت بررسی کتباً به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.
- تبصره: در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای این بند کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به تهیه برنامه زمانبندی اجرای عملیات اقدام نموده و آن را جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید و به میزان نیم درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان جریمه قطعی به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت برنامه زمانبندی ابلاغی از سوی کارفرما، مبنای اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.



۷-۱۲- پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه ملزومات، ابزار و تجهیزات موردنیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان را در هنگام ورود و خروج ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت در دفتر انتظامات کارگاه ثبت نماید. پیمانکار نمی‌تواند هیچ نوع مصالح، ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی از دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید.

۸-۱۲- حمل و جابجایی خاک حاصل از حفاری چاه‌های موضوع قرارداد از محل کار تا محل مورد نظر کارفرما در کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد.

۹-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرای عملیات موضوع پیمان را مطابق با مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مشخصات فنی عمومی مرتبط با موضوع پیمان انجام دهد.

۱۰-۱۲- چنانچه پیمانکار در حین عملیات اجرائی به تأسیسات زیربنائی، مستحذات همجوار، اقلام و تجهیزات نصب شده آسیبی وارد نماید، مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده بر عهده ایشان می‌باشد.

۱۱-۱۲- با توجه به ماهیت موضوع پیمان، چنانچه در اثر ریزش چاه ناشی از نقص در اجرا توسط پیمانکار در طول مدت پیمان یا دوره تضمین به ابنیه، تأسیسات و مستحذات کارگاه یا همجوار آسیبی وارد شود، مسئولیت جبران هزینه‌های مربوطه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۱۲- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا تحویل موضوع پیمان مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و مسئولیت انجام اقدامات لازم جهت نگهداری و حفاظت از آنها در مقابل حریق، سرقت، عوامل جوی و ... عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۳-۱۲- پیمانکار متعهد می‌گردد از بکار گماردن اتباع غیر مجاز خودداری نماید.

۱۴-۱۲- حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و تعهد به اجرای الزامات HSE (پیوست شماره ۵) بر عهده پیمانکار می‌باشد. چنانچه در اثر عدم استفاده از وسایل ایمنی و حفاظت فردی یا عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و سایر لوازم ایمنی مربوطه است.

۱۵-۱۲- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش خویش اقدام نماید.

۱۶-۱۲- پیمانکار موظف به کنترل پرت مصالحی که کارفرما جهت اجرای عملیات موضوع پیمان در اختیار ایشان قرار می‌دهد می‌باشد.

۱۷-۱۲- پیمانکار در تمام مراحل اجرائی موظف به اخذ مجوز انجام فعالیت از کارفرما و نیز ارائه به هنگام کلیه چک‌لیست‌های کنترل عملیات ساختمانی (نظارتی) به کارفرما می‌باشد.



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

تبصره: هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

ماده (۱۳) نشانی طرفین

۱-۱۵- نشانی کارفرما: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، تلفن: ۸۸۸۸۵۵۶۱-۶۲

۲-۱۵- نشانی پیمانکار:، تلفن:

تبصره: کلیه مکاتبات به نشانی‌های مذکور ابلاغ شده تلقی می‌گردد و طرفین موظفاند ۱۵ روز پیش از تغییر نشانی مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند، در غیر اینصورت هرگونه مکاتبه و اخطاریه و غیره که به آدرس فوق ارسال شود، به منزله ابلاغ به مخاطب بوده و هیچگونه عذر و ایرادی و ادعایی در این زمینه مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

پیمانکار

(کلیه شرایط و مفاد مندرج در قرارداد مطالعه شده و مورد تایید است

نمایندگان کارفرما

(شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران)

علی قربانی

رامین کرمی

(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) (نائب رئیس هیئت مدیره)



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱

بر آورد ریالی



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۲

اسناد و مدارک پیمانکار



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۳

اسناد فرآیند ارجاع کار



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۴

چک‌لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE

الزامات H.S.E

- ۱- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع پیمان، ضمن هماهنگی کامل با مسئولین مربوطه نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله عدم به‌کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمانی (از جمله افراد معتاد) یا صلاحیت‌های اجتماعی و یا گواهینامه قانونی یا تخصصی مرتبط به نوع خدمت، عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی انفرادی یا شغلی، عدم استفاده از ابزار و امکانات مستعمل، معیوب و نایمن، عدم به‌کارگیری ماشین‌آلات فاقد معاینه فنی و یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی، اخذ تأییدیه چاه‌های ارت از شرکت‌های مورد تأیید استاندارد، عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارت و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما، جلوگیری از تخریب محیط‌زیست و سعی در حفاظت از منابع طبیعی و زیست‌محیطی، حفظ کامل امنیت و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از جمیع خطرات و سوانح طبیعی، عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با HSE اقدامات لازم را صورت دهد.
- ۲- پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه یا شبه حادثه، رویداد، نقص، بیماری‌های شغلی، و نظایر آن ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی آن در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه در انجام موضوع پیمان کلاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۳- پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین و الزامات وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار) و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران می‌باشد و با امضاء پیمان موکداً تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به‌صورت کامل به عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغیات ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.
- ۴- بکارگیری افراد بیگانه، افراد مشمول قانون نظام وظیفه و افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می‌باشد، لذا چون کارفرما اخطارهای لازم را در این زمینه به اطلاع پیمانکار رسانده است در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفی عدم رعایت موارد فوق الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۵- پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در به‌کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این پیمان اعم از بیمه درمانی، حوادث و... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این پیمان را به عهده گیرد.
- ۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان و عملیات اجرایی نسبت به تهیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب برای نفرات خود متناسب با شغلشان اقدام نماید. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای حصول این مفاد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما می‌باشد. در غیر این صورت کارفرما به‌طور مستقیم موضوع را اجرای نموده و هزینه انجام‌شده را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت‌وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.



- ۷- پیمانکار موظف است به تناسب میزان و نوع فعالیت نسبت به معرفی حداقل یک نفر یا بیشتر به عنوان رابط، یا نماینده یا مسئول HSE دارای مدارک مرتبط یا گذراندن دوره‌های مرتبط HSE به کارفرما اقدام نماید صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تائید مدیریت HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تائید فرد مذکور، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی جایگزین اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت آموزش‌های لازم HSE (مقدماتی-تخصصی) قرار داده و آنان را با اصول اولیه HSE خطرات شغلی آشنا نماید و گواهی لازم را اخذ و در پرونده کارکنان ثبت نموده و مستندات خود را به کارفرما ارائه نماید در صورتی که پیمانکار آموزش‌های لازم انجام ندهد کارفرما می‌تواند این موضوع را انجام داده و هزینه‌های مربوط را پس از اعمال ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید در هر حال مسئولیت انجام تعهد مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹- پیمانکار متعهد است از به کارگیری افرادی که مواردی نظیر انواع مواد مخدر و مشروبات الکلی مصرف می‌نمایند خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.
- ۱۰- انجام معاینات بدو استخدام و دوره‌ای طبق دستورالعمل‌های موجود بایستی برای کلیه پرسنل توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن نگهداری و به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۱- انجام اندازه‌گیری عوامل زیان‌آور محیط کار (از جمله صدا، نور، گردوغبار، ارگونومی و...) طبق دستورالعمل‌های موجود توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۲- تهیه محل اسکان مناسب و متناسب با تعداد کارکنان و تهیه وسایل گرمایش و سرمایش استاندارد و سم‌پاشی خوابگاه‌های کارگری و تهیه سرویس‌های بهداشتی و حمام و رعایت کلیه موارد مطابق دستورالعمل موجود بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد.
- ۱۳- پیمانکار می‌بایست بخشی از مبلغ پیمان را مطابق با ردیف‌های مربوطه در تجهیز کارگاه به امور HSE اختصاص دهد، مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز (وسایل حفاظت فردی، فرهنگ‌سازی، آموزش) گردد.
- ۱۴- در صورتی که پیمانکار از تعهدات خویش در زمینه HSE تخطی نماید کارفرما مختار است تنبیهاتی شامل تذکر، توقف پرداخت‌های پیمانکار، جریمه نقدی را در نظر گیرد.
- ۱۵- پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. همچنین پیمانکار متعهد به تدوین و طراحی HSE PLAN اجرای پروژه و ارائه آن به کارفرما می‌باشد.
- ۱۶- تأمین کفش و کلاه ایمنی برای دستگاه نظارت به تعداد ۵ نفر به عهده پیمانکار است.
- ۱۷- پیمانکار موظف است در حدود موضوع قرارداد کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسائل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و است.



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

۱۸- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه (HSE) و مقررات قانون کار و بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، افراد ثالث، پیمانکار یا کارکنان وی دچار حادثه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.

پیمانکار

.....