



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

استعلام بها

شماره ۴۲۰۷۰۰/۹۶۰۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱

موضوع استعلام بها:

**تهیه مصالح و اجرای عملیات کفسازی مکانیزه با بتن سخت
در پارکینگ بلوک‌های قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جناب آقای

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد عملیات مربوط به تهیه مصالح و اجرای عملیات کفسازی مکانیزه با بتن سخت در پارکینگ بلوکهای قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه خود را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی، نسبت به تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایید.

۱- موضوع استعلام:

تهیه مصالح و اجرای عملیات کفسازی مکانیزه با بتن سخت ضدسایش خشک پاش در پارکینگ بلوکهای قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه به میزان حدوداً ۵،۹۰۰ مترمربع واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه شامل قالب بندی، کروم بندی، شیب بندی، بتن ریزی با عیار ۲۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب به صورت درجا به ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر، پخش و تسطیح بتن، مسلح سازی با الیاف سنتتیک و PP، لیسهای کردن با ماله پروانه‌ای، کاترژنی سطح، سخت کنندگی با پودر رنگی، صیقلی نمودن، عمل آوری و غیره تا تراز مورد نظر مطابق با آخرین نقشه‌های ابلاغی، مشخصات فنی و دستورکارهای صادره از طرف کارفرما و دستگاه نظارت و پیوست شماره ۲ تبصره ۱: رنگ مورد نظر می‌بایست مورد تأیید مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی یا پژوهشگاه رنگ وزارت علوم، تحقیقات و فن‌آوری باشد.

تبصره ۲: پیشنهاد دهنده موظف است پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود با هماهنگی قبلی از محل پروژه به دقت بازدید نماید و از موقعیت و چگونگی محل کار، وسایل و نحوه دسترسی به آن‌ها، تسهیلات محلی و نیز شرایط و مقتضیات کار و تمام عواملی که به نحو صحیح و به موقع در خدمات مؤثر است آگاهی کامل کسب نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه- فاز ۴- روبروی بازار ایرانی اسلامی- قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۱ (یک) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه استعلام گیرنده: شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در استعلام بهاء:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در استعلام شرکت نمایند:

۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۶-۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا به میزان حداقل ۸,۰۰۰ مترمربع

۷- زمانبندی استعلام بهاء

۷-۱- به منظور شرکت در استعلام بهاء و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و سوابق کاری برای اشخاص حقوقی و کارت ملی و سوابق کاری برای اشخاص حقیقی در ساعت های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه استعلام گیرنده به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.

۷-۲- در صورت نیاز به انجام هرگونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۱۱۷۱ و داخلی ۱۱۸ یا ۱۲۳ تماس حاصل گردد.

۷-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ می باشد.

۷-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد استعلام، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به دستگاه استعلام گیرنده اعلام نمائید.

۷-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات، بسته به نظر و اختیار دستگاه استعلام گیرنده می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۷-۶- امکان حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آن‌ها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و پیشنهاد دهندگان می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از طریق واحد امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۷-۷- دستگاه استعلام گیرنده می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکت‌ها نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید استعلام بهاء اقدام نماید.

۸- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۸-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره ۲، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۸-۲- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۸-۳- کلیه هزینه‌های تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

۸-۴- مقادیر و اندازه‌های ذکر شده در پیوست شماره ۲ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده در محل و مطابق با صورتجلسات تأیید شده، محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۸-۵- هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت بابت تغییر نرخ ارز و نرخ مصالح، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و هرگونه مابه‌التفاوت دیگری تعلق نمی‌گیرد.



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۸-۶- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده‌ای در مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

تبصره: تغییرات در نقشه‌ها و مشخصات فنی به صورت جزئی و موردی مشمول این بند نبوده و پیمانکار موظف است بدون دریافت هزینه اضافی نسبت به اجرای آن‌ها اقدام نماید.

۸-۷- مبلغ قرارداد با نرخ آحاد بهای ثابت، بنا به تشخیص کارفرما و تغییر مقادیر تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش می‌باشد.

۸-۸- مالیات بر ارزش‌افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۹- اسناد و مدارک ضمیمه استعلام بهاء

۹-۱- مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی (پیوست شماره ۱)

۹-۲- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌ها

۹-۳- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان، نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و سایر نشریات، مشخصات فنی عمومی، دستورالعمل‌ها، الزامات و استانداردهای فنی جاری کشور که پیمانکار از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می‌شود.

۹-۴- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱)

۹-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲)

۹-۶- پیش نویس پیمان با موضوع تهیه مصالح و اجرای عملیات کفسازی مکانیزه با بتن سخت در پارکینگ بلوک‌های قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه

۱۰- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۰-۱- اسناد و شرایط فرآیند استعلام بها

۱۰-۲- شرایط خصوصی قرارداد

۱۰-۳- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱)

۱۰-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۰-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۰-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده در پیشنهاد قیمت



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۱- ارائه پیشنهادات

شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد فرآیند استعلام بها و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور شرکت کنندگان تأیید گردد.

شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد قیمت خود را به همراه مدارک شناسایی در پاکت سر بسته قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل واحد امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نمایند. تبصره ۱: نام شرکت کننده، موضوع و شماره فرآیند استعلام بها می‌بایست بر روی پاکت درج گردد.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید همراه با آنالیز قیمت به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد فرآیند استعلام بها مغایرت داشته یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد شرکت کننده و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

۱۲- اختیار قبول یا رد پیشنهادها:

دستگاه استعلام گیرنده با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده فرآیند استعلام بها را تعیین می‌نماید. دستگاه استعلام گیرنده در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۳- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند طبق ضوابط و مقررات جاری کشور با آنان رفتار خواهد شد.

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

علی قربانی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

پیشنهاد دهنده

تاریخ...

مهر و امضاء



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پروست شماره ۱ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل:
شناسه ملی: کد اقتصادی:
آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل):
شماره تلفن ثابت: کد پستی:
شماره ثبت: سال تأسیس:
زمینه فعالیت: فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پروست شماره ۱ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
تاریخ تولد:	محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:			کدپستی:
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:	

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۶

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط استعلام بها و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع استعلام بها، مبلغ پیشنهادی خود برای تهیه مصالح و اجرای عملیات کفسازی مکانیزه با بتن سخت در پارکینگ بلوک‌های قطعه A جنوبی پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده و در پاکت دربسته به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال اعلام می‌نماید.

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تهیه مصالح، ملزومات و انجام کلیه مراحل عملیات کفسازی مکانیزه پارکینگ با رنگ طوسی	مترمربع	۵,۹۰۰		
جمع کل (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)					

تبصره ۱: تهیه مصالح، ملزومات و انجام کلیه مراحل عملیات کفسازی شامل قالب بندی، کروم بندی، شیب بندی، بتن ریزی با عیار ۲۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب به صورت درجا به ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر، پخش و تسطیح بتن، مسلح سازی با الیاف سنتتیک و PP، لیسسه‌ای کردن با ماله پروانه‌ای، کاتر زنی سطح، سخت کنندگی با پودر رنگی، صیقلی نمودن، عمل آوری و غیره تا تراز مورد نظر بر عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی منظور شده است.

تبصره ۲: رگلاژ نمودن سطح، تأمین و اجرای نایلون بر روی بستر موجود، تأمین بتن آماده و پمپ بتن بر عهده کارفرما می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ