



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

استعلام بها

شماره ۹۶۴۷۴/۴۲۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

موضوع استعلام بها:

اجرای دستمزدی عملیات گچ کاری سقف پارکینگ و انباری بلوک‌های
C۵، C۶، C۷، C۸، C۹ و C۱۰ از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جناب آقای

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد عملیات مربوط به اجرای دستمزدی عملیات گچ کاری سقف پارکینگ و انباری بلوک‌های C۵، C۶، C۷، C۸، C۹ و C۱۰ از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه خود را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی، نسبت به تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایید.

۱- موضوع استعلام:

اجرای دستمزدی عملیات گچ کاری سقف پارکینگ و انباری بلوک‌های C۵، C۶، C۷، C۸، C۹ و C۱۰ از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه به میزان حدوداً ۲۳۰۰ مترمربع واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه مطابق با آخرین نقشه‌های ابلاغی، مشخصات فنی، دستورکارهای صادره از طرف کارفرما و دستگاه نظارت و پیوست شماره ۲ تبصره: پیشنهاد دهنده موظف است پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود با هماهنگی قبلی از محل پروژه به دقت بازدید نماید و از موقعیت و چگونگی محل کار، وسایل و نحوه دسترسی به آن‌ها، تسهیلات محلی و نیز شرایط و مقتضیات کار و تمام عواملی که به نحو صحیح و به موقع در خدمات مؤثر است آگاهی کامل کسب نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه- فاز ۴- روبروی بازار ایرانی اسلامی- قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۱ (یک) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه استعلام گیرنده: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در استعلام بهاء:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در استعلام شرکت نمایند:

۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۶-۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی

۶-۳- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا به میزان حداقل ۸،۰۰۰ مترمربع



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷- زمانبندی استعلام بهاء

۷-۱- به منظور شرکت در استعلام بهاء و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و سوابق کاری برای اشخاص حقوقی و کارت ملی و سوابق کاری برای اشخاص حقیقی در ساعت های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه استعلام گیرنده به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۲۳، پلاک ۱، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.

۷-۲- در صورت نیاز به انجام هرگونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۱۱۷۱ و داخلی ۱۱۸ یا ۱۲۳ تماس حاصل گردد.

۷-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ می باشد.

۷-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد استعلام، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به دستگاه استعلام گیرنده اعلام نمائید.

۷-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات، بسته به نظر و اختیار دستگاه استعلام گیرنده می تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۷-۶- امکان حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و پیشنهاد دهندگان می توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از طریق واحد امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۷-۷- دستگاه استعلام گیرنده می تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکت ها نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید استعلام بهاء اقدام نماید.

۸- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۸-۱- قیمت پیشنهادی می بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره ۲، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۸-۲- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می باشد.

۸-۳- کلیه هزینه های تجهیز کارگاه می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۸-۴- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست شماره ۲ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده در محل و مطابق با صورتجلسات تأیید شده، محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۸-۵- هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت بابت تغییر نرخ ارز و نرخ مصالح، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و هرگونه مابه التفاوت دیگری تعلق نمی گیرد.

۸-۶- چنانچه در حین انجام کار تغییرات عمده ای در مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.



**شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره: تغییرات در نقشه‌ها و مشخصات فنی به صورت جزئی و موردی مشمول این بند نبوده و پیمانکار موظف است بدون دریافت هزینه اضافی نسبت به اجرای آن‌ها اقدام نماید.

۷-۸- مبلغ قرارداد با نرخ آحاد بهای ثابت، بنا به تشخیص کارفرما و تغییر مقادیر تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش می باشد.

۸-۸- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۹- اسناد و مدارک ضمیمه استعمال بهاء

۹-۱- مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی (پیوست شماره ۱)

۹-۲- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌ها

۹-۳- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان، نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و سایر نشریات، مشخصات فنی عمومی، دستورالعمل‌ها، الزامات و استانداردهای فنی جاری کشور که پیمانکار از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.

۹-۴- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱)

۹-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲)

۹-۶- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی عملیات گچ کاری سقف پارکینگ و انباری بلوک‌های C۵، C۶، C۷، C۸، C۹ و C۱۰ از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

۱۰- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۰-۱- اسناد و شرایط فرآیند استعمال بها

۱۰-۲- شرایط خصوصی قرارداد

۱۰-۳- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱)

۱۰-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۰-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۰-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده در پیشنهاد قیمت

۱۱- ارائه پیشنهادات

شرکت کنندگان در فرآیند استعمال بها می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد فرآیند استعمال بها و فرم های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور شرکت کنندگان تأیید گردد.



**شرکت
سرمایه گذاری
مسکن تهران**
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت کنندگان در فرآیند استعلام بها می بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد قیمت خود را به همراه مدارک شناسایی در پاکت سر بسته قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل واحد امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

تبصره ۱: نام شرکت کننده، موضوع و شماره فرآیند استعلام بها می بایست بر روی پاکت درج گردد.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید همراه با آنالیز قیمت به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد فرآیند استعلام بها مغایرت داشته یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد شرکت کننده و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

۱۲- اختیار قبول یا رد پیشنهادها:

دستگاه استعلام گیرنده با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده فرآیند استعلام بها را تعیین می نماید. دستگاه استعلام گیرنده در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۳- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ضوابط و مقررات جاری کشور با آنان رفتار خواهد شد.

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی قربانی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء تاریخ...



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت:	نام مدیر عامل:	سال تأسیس:	شماره ثبت:
شناسه ملی:	کد اقتصادی:	زمینه فعالیت:	
آدرس شرکت:		کد پستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه (مدیر عامل):	فکس:	

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۲. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۳. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۴. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۵. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: ☐ بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
تاریخ تولد:	محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:		کدپستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:	

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

☐ بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۶

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط استعلام بها و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع استعلام بها، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی عملیات گچ کاری سقف پارکینگ و انباری بلوک‌های C۵، C۶، C۷، C۸، C۹ و C۱۰ از قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده و در پاکت دربسته به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال اعلام می‌نماید.

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	نصب رابیتس یا توری پلاستیکی مشبک بر روی سقف پارکینگ و انباری‌ها	مترمربع	۲,۳۰۰		
۲	زیرسازی، شمشه گیری، اجرای اندود گچ رویه و پرداخت آن روی سطوح رابیتس کاری شده	مترمربع	۲,۳۰۰		
۳	اجرای گچ گچیتون شامل کف مالی، زیرسازی، شمشه گیری، اندود رویه و پرداخت آن در محل تیرهای بتنی	مترطول	۱,۳۰۰		
جمع کل (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)					

تبصره ۱: نصب صفحات رابیتس یا توری پلاستیکی مشبک در کنج دیوارها، محل پنجره‌ها، درب‌های ورودی واحدها و هرگونه سطحی که تغییر مصالح وجود داشته باشد، با استفاده از میخ هیلتی یا میخ فولادی در قیمت‌ها لحاظ گردیده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۲: پیمانکار موظف به پوشاندن کف محل اجرای عملیات با استفاده از گونی پلاستیکی می باشد که از این بابت هزینه اضافه ای پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۳: فواصل میخ کوبی مربوط به ردیف ۱ می بایست طبق نظر کارفرما انجام پذیرد و در صورت عدم کفایت تعداد میخ های اجراشده، پیمانکار مکلف به رفع ایرادات و انجام اصلاحات لازم خواهد بود و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافه صورت نخواهد پذیرفت.



شرکت
سرمایه‌گذاری
مسکن تهران
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۴: منظور از زیرسازی عبارت است از پر نمودن خلل و فرج و تخریب بتن مازاد ناشی از عوارض قالب بندی، برش فوم پلی استایرن، آماده نمودن سطح زیر کار حسب مورد با استفاده از اندود گچ یا گچ گیپتون با هر ضخامت لازم بصورت یکدست و شاقولی می‌باشد. هزینه کلیه عملیات مذکور در بهای واحد پیشنهادی منظور گردیده است.

تبصره ۵: سطح نهایی کار می‌بایست کاملاً صاف، بدون ترک و بدون اعوجاج بوده و در صورت مشاهده پیمانکار موظف به اصلاح موارد وفق نظر کارفرما خواهد بود.

تبصره ۶: ملاک اندازه گیری و محاسبات احجام عملیات مربوط به سفیدکاری روی رابیتس، سطح نمایان کار خواهد بود.

تبصره ۷: ملاک پرداخت ردیف ۳ جدول فوق براساس اندازه گیری طول تیرهای بتنی بوده و تعداد وجوه قابل گچ کاری تیر تأثیری در مبلغ پرداختی به پیمانکار نخواهد داشت.

تبصره ۸: اتصال صفحات رابیتس به سطح زیرین تیرچه ها صرفاً با استفاده از میخ و چاشنی و تسمه مجاز می‌باشد.

تبصره ۹: انتخاب روش زیرسازی در اختیار کارفرما بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

تبصره ۱۰: کلیه کنج ها می‌بایست به صورت گونیا اجرا گردد و در خصوص افزایش ضخامت پوسته گچی هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ