



در آستانه سفر پادشاه عمان به مصر مطرح شد

امیدواری به حل اختلافات تهران و قاهره



طالبان به معاهدات حق آبه ایران پایبند نیست

حق آبه هیرمند و لجاجت ۱۵۰ ساله افغانستان

صفحه ۴

صفحه ۳

۵ مرزبان در سراوان به شهادت رسیدند

صفحه ۲

توسط رئیس جمهور انجام شد
ارسال لایحه تقویت اختیارات
بانک مرکزی به مجلس

صفحه ۲

نگاهی به مناظره غنی نژاد و علیزاده

لیبرالیسم یا چپ گرایی؛ متهم کیست؟

شنبه شب برای دومین بار موسی غنی نژاد، اقتصاددان شناخته شده ایرانی در مناظره‌های شرکت کرد تا از مبنای لیبرالیسم دفاع کند. به گزارش خیرانلاین اگر در اولین مناظره موسی غنی نژاد رود روی مسعود درخشان به عنوان نماینده اقتصاد اسلامی نشست، در دومین بخش فردی رودروی او قرار گرفت که خود را چپ سکولار می‌داند...

صفحه ۲

واکنش آموزش و پرورش
به انتشار سوالات امتحان نهایی
در فضای مجازی

صفحه ۴

علی قربانی، مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام) عنوان کرد

نتران، پایتختی برای توسعه و شهرسازی



نتران؛ پیشتاز یکصد برند برتر مشتری مدار



نتران به عنوان برند برتر مشتری‌مدار در حوزه صنعت ساختمان انتخاب شد. این شرکت پس از ارزیابی‌های صورت گرفته، در سومین اجلاس سراسری یکصد واحد برتر مشتری‌مدار در حوزه صنعت ساختمان معرفی شد. این شرکت با ۶۳ پروژه در طول ۳۰ سال خدمات‌رسانی خود همیشه بر این اصل که «مسکن خوب، زندگی را زیباتر می‌کند» پایبند بوده و تلاش کرده تا به این شعار جامه عمل بپوشاند. نتران از سال ۱۳۷۳ با ماهیت شعبه و مرکزیت شهر تهران شروع به کار کرد. این شرکت با تحت پوشش قرار دادن شهرهای تهران، کرج و قزوین فعالیت خود را با برج مسکونی پامجال آغاز کرد. متعاقب آن مورخ ۱۳۸۵/۲/۱۰ به عنوان شرکت مستقل، فعالیت خود را ادامه داد. همچنین شرکت تهران در تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۹ از سهامی خاص به عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۰/۶/۱۶ در فرابورس ایران با نماد نتران پذیرفته شده است. زمینه فعالیت شرکت انبوه‌سازی، ساخت‌وساز واحدهای مسکونی، تجاری و اداری در قالب متنوع‌سازی (ساخت‌وساز لوکس، متوسط و ارزان قیمت) در داخل و خارج از کشور است. استراتژی‌های شرکت شامل توسعه بازار و خلق مشارکت، سرآمدی در سرعت و کیفیت، همگام‌سازی با فناوری‌های نوین و ساخت‌وساز سبز است. عمده‌ترین مشتریان شرکت شامل سپرده‌گذاران صندوق پس‌انداز بانک مسکن، سرمایه‌گذاران، خریداران انبوه و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی هستند. مهم‌ترین مشتریان ذره‌ای ارزش نخواهد داشت؛ افتخار آفرینی برای ما زمانی معنا می‌دهد که لبخند رضایت مشتریان خود را ببینیم و همه سعی تیم نتران، تلاش برای تحقق این خواسته است.»

می‌شوم در خصوص برنامه‌های آتی سازمان بیشتر توضیح دهید و دلایل انتخاب این شرکت را در بین شرکت‌های رقیب آشکارا برای مخاطبین ما شرح بدهید:

مهم‌ترین دلیل انتخاب خرید واحدهای تولیدی شرکت از سوی مشتریان را می‌توان برند شرکت، کیفیت ساخت، رعایت استانداردهای ساختمانی و تامین نیازهای مشتریان در سطوح و طبقات مختلف اجتماعی اشاره داشت. در خصوص برنامه‌های آتی نیز باید بگویم، این سازمان مثل یک کشتی در بازار پر رونق مسکن است که باید از قبل برای هرگونه تغییری در جو این بازار آمادگی پیدا کرد، و این مهم میسر نخواهد شد مگر با پیش بینی و رصد دقیق بازار. زمانی که من سکان این کشتی را به دست گرفتم، مشکلاتی وجود داشت اما در کنار این مشکلات، هر یک از مدیران قبلی امکاناتی را نیز برای این برند فراهم آورده بودند که هر یک از آنها سر به‌زنگاه به ما کمک می‌کرد. نتران در تلاش است که در آینده به وضع نهاد خود در بازار سرمایه سامانی اساسی بدهد و از طرفی با تعریف پروژه‌های جدید نیز، همچنان در بازار مسکن، به روز بماند. پروژه‌های ۱۷۵ واحدی بنفشه ۲، اندیشه و ۲۳۵ واحدی نگین دولت‌آباد که در سال ۱۴۰۱ بالاخره افتتاح شدند، گواهی بر جدیت ما برای تکمیل پروژه‌ها و تحویل به موقع به مشتریانمان است. پروژه‌های در حال اجرای این شرکت شامل آبر پروژه یک‌هزار و صد هفتاد و دو واحدی ابرانشهر اندیشه است که به سرعت در حال تکمیل است؛ ابر پروژه‌های که تمام نیازهای مسکونی، خدماتی و تجاری مساکتین خود را به خوبی برطرف خواهد کرد و در کنار بهره‌گیری از معماری ایرانی اسلامی به کمک تجهیزات مدرن (چه در ساخت و چه در موارد مصرفی) توانسته است توجه منتقدان بسیاری را به خود جلب کند. آینده شرکت نیز با تعریف دو پروژه در دست اقدام تحبیر مثبتی خواهد کرد، همکاری با شهرداری در یزد با ابر پروژه شهرآرا و همچنین همکاری با سازمان نوسازی در منطقه ۱۷ شهرداری تهران، با پروژه مسکونی، فرهنگی، خدماتی مقدم که در حال انجام مراحل اولیه است و به زودی خبرهای خوشی از آن در سطح ملی بازنشر پیدا خواهد کرد.

این شرکت با سابقه درخشان خود در محدوده کشور عزیزمان ایران و در مرزهای بیرون از آن (مثل پروژه سفارت ایران در الجزایر) و حمایت بانک مسکن، گروه مالی بانک مسکن، هولدینگ بزرگ شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن و استفاده از نیروهای متخصص و کارآمد و همچنین بهره‌جستن از فناوری‌های روز دنیا، قادر خواهد بود تا در سال‌های آتی، به نیازهای مشتریان و ذینفعان خود پاسخی مناسب بدهد. نکته پایانی اینکه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، همیشه شونده انتقادات، نظرات و پیشنهادات سازنده مشتریان خود بوده و هست و تمام توان خود را در مسیر نیل به اهداف و چشم‌اندازهای این برند در آستانه گام نهادن به سسی و سومین سالگرد تاسیس هولدینگ بزرگ شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن با یاری جستن از ایزد منان و همکاری با شرکت‌های همگروه انجام خواهد داد. با آرزوی سلامتی و بهروزی برای تمام مخاطبین محترم.

انتهای زنجیره تولید و با حمایت دولت محترم قادر خواهد بود ظرفیت‌های قابل توجهی را برای تاثیرگذاری در صنایع وابسته ایجاد نماید.

جناب آقای مهندس قربانی، ممنون می‌شوم خودتان را برای مخاطبین ما معرفی کنید.

به نام آیدگر هستی، من علی قربانی، متولد ۱۳۵۲ و دانش‌آموخته رشته مهندسی عمران در مقطع کارشناسی ارشد می‌باشم که از همان سال‌های ابتدایی تحصیل (تقریباً حدود سه دهه) در حوزه مسکن و شهرسازی، به عنوان مدیر ارشد در سازمان‌های دولتی و خصوصی در کنار بزرگان این عرصه فعالیت کرده‌ام. تار و پود من با سیلان گره خورده، سسرزمینی که فرهنگ و هنر با زندگی روزمره آدم‌ها عجین است، از این‌رو در کنار نگاه تکنیکی به مسائل عمرانی، همیشه بحث فرهنگ نیز در این حوزه برای من قابل اهمیت بوده است. در خصوص نگاه به کار، همیشه این نکته را سرلوحه کار خود و کارمندانم قرار داده‌ام که ما در کار مثل یک خانواده هستیم و باید تمام تلاش خود را برای گام برداشتن در مسیر نیل به اهداف برند برداریم؛ بیشتر زمان ما در شبانه روز با همکاران در محیط کار می‌گذرد، پس طبیعی است که با کنار گذاشتن سوء برداشتها، با دوستی و رفاقت کارها را به اتمام برسانیم.



مقدمه:

تهران، کلانشهری آرمیده در زیر سایه دماوند همیشه سربلند، تهران شهری آرام و استوار که همچون نگین انگشتری در قلب ایران جای گرفته است. قفوسی برآمده از دل آتش و خاک، اسطوره‌ای بر پایه حقیقت هنر این سرزمین که از هر شهر و قومش رنگی گرفته و رنگین کمان آسمان این سرزمین را خلق کرده است. ایستاده شهری با نقشی از هزاران سال تاریخ و تمدن که با ساختمان‌هایش معرفی می‌شود. بناهایی رنگارنگ که بخشی از هویت فرهنگی یک کشورند و دگردیسی تفکر، تمنا و احساسات یک ملت را در گذر زمان نمایان می‌کند. و اینک تهران با آسمانخراش‌های سر به فلک کشیده‌اش آشکارترین جلوه گذار تاریخ از دوران سنت به دوران مدرنیته به شمار می‌رود. برج‌هایی بی‌محابا که داستان تولد خود را بر پیکره کهن شهر تهران، چون تاریخی مصور به رخ ایندیان می‌کشند؛ و در این میان مردان و زنانی که دست بر کمر همت زدند تا اندیشه‌های ساخت مسکنی خوب و باکیفیت را به شکلی نوین برای شما بازگو کنند، و کاشانه‌ای بسازند از جنس عشق و امید، تا سرپناهی باشد برای رشد و تعالی آینده‌سازان این مرز و بوم. در راستای تامین مسکن همواره شرکت‌های بسیاری توانسته‌اند یا به عرصه وجود بگذارند و بسته به نحوه عملکردشان توانسته‌اند در مسیر ساخت خانه‌های متنوع و با کیفیت، برگ زرینی در تاریخ معاصر رقم بزنند، زیرا صنعت ساختمان امروزه سهم قابل ملاحظه‌ای در تولید ناخالص داخلی و ارتباط با بخش اعظمی از رشته فعالیت‌های اقتصادی دارد و با قرار گرفتن در

