

## گزارش پایداری شرکت

### • بعد زیست محیطی

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، استفاده از فناوری‌های نوین و تقویت ساختمان‌های احداثی (مسئولیت اجتماعی) را همواره در دستور کار خود دارد. یکی از مباحث جدیدی که در این بخش در حال بررسی و اجرایی شدن می‌باشد، ساختمان سبز و انرژی‌های نوین (مسئولیت زیست محیطی) می‌باشد. بدلیل اهمیت حفاظت از منابع عمومی و انرژی در جامعه از یکسو و تاثیر این منابع ملی در پیشبرد فعالیت‌های اجرائی پروژه‌ها و کیفیت واحدهای ساخته شده، شرکت فعالیتهای مرتبط با مدیریت مصرف انرژی و منابع عمومی را در دو بخش رعایت اصول بهینه‌سازی مصرف انرژی در طراحی واحدها و مدیریت و بهینه‌سازی مصرف انرژی و منابع عمومی در حین عملیات اجرائی پروژه‌ها و فعالیتهای جاری طرح ریزی و اجرا نموده است. که در ادامه به بخشی از مهم ترین اقدامات انجام شده در این زمینه اشاره شده است:

#### گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

| ردیف | اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست                                                                                                    | نتایج حاصل از اقدامات حمایتی                                                                                                                                  | برآورد میزان کاهش خسارات                                            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ۱    | طراحی و ساخت خانه های کم انرژی EC+ (مطابق با مبحث ۱۹ جدید مقررات) در پروژه بنفشه اندیشه                                                     | اجرای پروژه مشترک بهینه سازی مصرف انرژی و محیط زیست در ساختمان (پروژه EEEB) با سازمان UNDP، معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری و مرکز تحقیقات مسکن               | کاهش ۳۰٪ مصرف انرژی و استفاده از فناوری های نوین دانش بنیان در ساخت |
| ۲    | عدم استفاده از مصالح زیان آور در ساخت (مطابق با مباحث مقررات ملی)، توسعه محصولات پیش ساخته، نیمه پیش ساخته و معدنی و کاهش پرت مصالح در ساخت | عدم آسیبهای زیست محیطی به افراد درحین کار، بهینه سازی مصرف مصالح در طرح و ساخت پروژه و در نتیجه کاهش میزان مصرف انرژی در زمان تولید و حمل و نقل به سایت پروژه | -                                                                   |
| ۳    | آب پاشی و مقابله با غبار                                                                                                                    | -                                                                                                                                                             | -                                                                   |
| ۴    | تفکیک زباله                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                             | -                                                                   |
| ۵    | تست آب آشامیدنی                                                                                                                             | -                                                                                                                                                             | -                                                                   |
| ۶    | انجام تست سنجش آلاینده های زیست محیطی                                                                                                       | -                                                                                                                                                             | -                                                                   |

## • بعد مسئولیت اجتماعی

- ✓ به منظور کمک به تامین هزینه‌های درمان پرسنل، نسبت به انعقاد قرارداد بیمه تکمیل جهت کلیه پرسنل شرکت اقدام گردیده است.
- ✓ در راستای فراهم نمودن غذای سالم و با کیفیت جهت پرسنل، نسبت به پخت و سرو غذا در شرکت اقدام شده و برنامه غذایی پرسنل با در نظر گرفتن جنبه‌های مختلف توسط کمیته غذا رصد می‌شود.
- ✓ شرکت در راستای حفظ سلامت و ایمنی کارکنان، ضمن استفاده از مشاور ایمنی جهت کلیه پروژه‌ها و تعیین مسئول ایمنی و بهداشت برای تمامی کارگاه‌ها، دستورالعمل حفاظت و ایمنی کارگاه‌های ساختمانی برای نظام‌مهندسازی عملیات مربوط به حفاظت و ایمنی کارگاه‌های ساختمانی تدوین و اجرا گردیده است. همچنین دوره‌های آموزشی بسیاری برای فرهنگ سازی بهداشت کارکنان در سطح شرکت و کارگاه‌ها برگزار گردیده و اثربخشی این رویکردها از طریق اندازه‌گیری شاخص‌هایی همچون فراوانی حوادث سالانه مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

## • بعد اقتصادی

- ✓ در راستای چابک‌سازی مکاتبات اداری نسبت به استقرار سیستم اتوماسیون اداری چارگون اقدام شده است.
- ✓ در راستای نظارت و کنترل بیشتر بر پروژه‌های شرکت، نسبت به استقرار نرم‌افزار کنترل پروژه BPMS توسط تیم نخبگان دانشگاه صنعتی شریف به صورت یکپارچه جهت کلیه پروژه‌های گروه سرمایه‌گذاری مسکن در هلدینگ اقدام شده است.
- ✓ پیگیری و تامین مالی منابع لازم جهت تسویه بخش عمده تسهیلات سررسید گذشته پروژه‌های خدای و بنفشه اندیشه و اخذ موافقت بانک مسکن جهت تمدید تسهیلات مشارکت مدنی سررسید شده زون‌های A,B,C,D مرکز شهر اندیشه اقدام شده است که آثار مثبتی در کاهش سربار مالی شرکت در سنوات آتی به همراه خواهد داشت.